

Дата регистрации: :
Регистрирующий орган: 2536 Налоговый орган: 2543 Дата постановки на учет: 29 мая
2018

Исх. № 1

Дата 22 марта 2021 г.

КУДА: Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1 (вход со стороны Боярского переулка), м. Красные ворота

ЗАКАЗЧИК: Территориальное управление Росимущества в Московской области

Веб-сайт:

<http://tu50.rosim.ru>

Электронная почта:

tu50@rosim.ru

Телефон:

+7(495)-647-72-40

ЗАЯВИТЕЛЬ:

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: ООО «Фиттбер» (ИНН 5003090280, 108811, г. Москва, Киевское шоссе 22-й км (п. Московский), домовол. 4, стр. 1, блок Б, 9 этаж, офис 908/34Б) тел. +7 969 342 59 99, E-mail: rufittber@gmail.com

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов при проведении торгов по продаже имущества:

1. Кв-ра, расп. по ад.: МО, Сергиево-Посадский р-н, г. Сергиев-Посад, ш. Московское, д. 22, кв. 66, общ. пл. 45,5 кв.м., к/н 50:05:0000000:70755 Н/ц 1296600р. Собственник:

2. *Кв-ра, расп. по ад.: МО, Пушкинский р-н, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 4, кв. 35, общ. пл. 49,5 кв.м., к/н 50:13:0000000:72996 Н/ц 2488000р. Собственник:*
3. *Кв-ра, расп. по ад.: МО, Истринский р-н, г. Дедовск, ул. Космонавта Комарова, д. 2, кв. 57, общ. пл. 61,5 кв.м., к/н 50:11:0000000:92187 Н/ц 2972000р. Собственник:*
4. *Кв-ра, расп. по ад.: МО, Сергиево-Посадский р-н, г. Сергиев Посад, ул. Московская, д. 22, кв. 5, общ. пл. 45,6 кв.м., к/н 50:05:0040303:639 Н/ц 1800000р. Собственник:*
5. *Зем. уч., почт. ад. ориентира: МО, Мытищинский р-н, с.п. Федоскинское, вблизи д. Степаньково, уч. 17, общ. пл. 2393 кв.м., к/н 50:12:0060113:87, жилой дом, расп. по ад.: МО, Мытищинский р-н, с.п. Федоскинское, д. Степаньково, ул. Крещенская, д. 14, общ. пл. 564,1 кв.м., к/н 50:12:0060112:163, хозяйственная постройка, расп. по ад.: МО, Мытищинский р-н, с.п. Федоскинское, д. Степаньково, ул. Крещенская, д. 14, общ. пл. 104 кв.м., к/н 50:12:0060112:170 Н/ц 33100000р. Собственник:*
6. *Кв-ра, расп. по ад.: МО, Сергиево-Посадский р-н, г.п. Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, ш. Новоугличское, д. 101, кв. 30, общ. пл. 60 кв.м., к/н 50:05:0000000:71063 Н/ц 2128848р. Собственник:*
7. *Право требования передачи объекта строительства по Договору долевого участия в строительстве №33-РИ-5в-1-42/12-08 от 20.08.2014 г. кв-ры , расп. по ад.: МО, Одинцовский р-н, г.п. Одинцово, с. Ромашково, д. 5, эт.6, кв.42, общ. проектн. пл. 42,20 кв.м. Н/ц 4028000р. Собственник:*
8. *Кв-ра, расп. по ад.: МО, Красногорский р-н, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнёва, д. 6, кв. 163, общ. пл. 58,3 кв.м., к/н 50:11:0020501:1737 Н/ц 4760000р. Собственник:*
9. *Кв-ра, расп. по ад.: МО, Раменский р-н, п. Кратово, ул. Мира, д. 11, кв. 13, общ. пл. 42 кв.м., к/н 50:23:0020153:519 Н/ц 2710000р. Собственник:*
10. *Зем. уч., почт адр. ориентира: МО, Наро-Фоминский р-н, г. Наро-Фоминск, ул. Новиков, уч.34, общ. пл. 1459 кв.м., к/н 50:26:0100214:1 Н/ц 1897600р. Собственник:*
11. *Жилой дом, расп. по ад.: МО, Ленинский р-н, с.п. Булатниковское, д. Суханово, СНТ "Екатерининская Пустынь", уч. 161, общ. пл. 247,1 кв.м., к/н*

50:21:0050401:2315, хозяйственная постройка, расп. по ад.: МО, Ленинский р-н, с.п. Булатниковское, СНТ "Екатерининская Пустынь", уч. 161, общ. пл. 88,8 кв.м., к/н 50:21:0060501:1189, зем. уч., расп. по ад.: МО, Ленинский р-н, с.п. Булатниковское, СНТ "Екатерининская Пустынь", уч. 161, общ. пл. 1376 кв.м., к/н 50:21:0090212:1289 Н/ц 8022964,18р. Собственник: .

12. Зем. уч., почт. ад. ориентира: МО, Одинцовский р-н, с/о Назарьевский, д. Лапино, уч. 10, АО "Эко", общ. пл. 1500 кв.м., к/н 50:20:0041112:69, жилой дом, расп. по ад.: МО, Одинцовский р-н, с/о Назарьевский, д. Лапино, уч. 10, общ. пл. 498 кв.м., к/н 50:20:0041113:524 Н/ц 52263150р. Собственник:

13. Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Долгопрудный, Лихачевское ш., д. 12, кв. 190, общ. пл. 64,9 кв.м., к/н 50:42:0000000:56815. Н/ц 4944800р. Собственник: Администрация города Долгопрудного П.99-1

14. Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Электросталь, б-р 60-летия Победы д. 8, кв. 108, общ. пл. 76,8 кв.м., к/н 50:46:0050201:3389 Н/ц 4152000р. Собственник:

15. Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Долгопрудный, ул. Парковая, д. 38, кв. 7, , общ. пл. 75,6 кв.м., к/н 50:42:0010205:1353 Н/ц 6298400р. Собственник:

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Заявитель в лице *считает проведение*
Торгов на электронной торговой площадке <https://el-torg.net/> нарушением закона N 135-ФЗ "О
защите конкуренции".

Статья 17.1. N 135-ФЗ Гласит "При проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции"

Площадка <https://el-torg.net/> принадлежит организации ООО «СТЭП» (ИНН 7702407086).

Данная площадка не осуществляет возврат обеспечительных платежей участникам торгов, не признанными победителями, в добровольном порядке, о чем свидетельствуют многочисленные судебные разбирательства, инициированные участниками торгов.

На основании удовлетворенных исков участников к организации ООО «СТЭП» (ИНН 7702407086) о неосновательном обогащении было возбуждено множество исполнительных производств.

ООО «СТЭП» (ИНН 7702407086) также имеет проблемы с Федеральной Налоговой Службой в связи с неуплатой обязательных налогов.

Со всей вышеперечисленной информацией можно ознакомиться в открытых источниках на сайтах Арбитражного и городских судов, на сайтах Судебных приставов.

То обстоятельство, что ООО «СТЭП» с принадлежащей ей ЭТП <https://el-torg.net/> являются недобросовестными контрагентами, не возвращающими денежные средства, способствует

ограничению количества участников торгов, которые проводятся на данной площадке. Имея заинтересованность в приобретении объекта, не каждый участник готов перечислять обеспечительный платеж недобросовестному контрагенту, и , впоследствии, вступать с ним в длительные судебные тяжбы. Кроме того, наличие постоянных судебных споров и задолженностей у ООО «СТЭП» создает для участников торгов риск инициирования процедуры банкротства в отношении этой организации, и , как следствие, полного невозврата денежных средств, внесенных в качестве обеспечительных платежей. На основании изложенного Заявитель в лице ИП

просит:

- 1. Признать обоснованной жалобу*
- 2. Выдать Организатору торгов, ООО «Фиттбер» предписание об отмене данных процедур с последующим проведение торгов по продаже имущества на надлежащей электронной торговой площадке.*

Приложения:

2. КОМПЛЕКСНЫЙ ОТЧЕТ ООО СТЕП

