

**Федеральная антимонопольная служба**  
**Управление Федеральной антимонопольной**  
**службы по Красноярскому краю**  
Адрес: 660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81Д  
телефон: +7 391 211-00-00  
Электронная почта: to24@fas.gov.ru

Скориков

**Заявитель:**

**Организатор торгов:**  
Межрегиональное Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению государственным  
имуществом в Красноярском крае,  
республике Хакасия и республике Тыва в лице:  
Общество с ограниченной ответственностью  
"Региональная юридическая служба"  
Юридический адрес:  
г. Красноярск, ул. Молокова, д. 68, пом. 307  
Почтовый адрес:  
г. Красноярск, ул. Молокова, д. 68, пом. 307  
8 (391) 2035084  
ИНН: 2465338734 КПП: 246501001 ОГРН: 1212400008721

**Оператор ЭТП:**  
Общество с ограниченной ответственностью «РегионТорг»  
Юридический адрес: 214000, Россия, Смоленская область,  
г. Смоленск, пер Чуриловский, д. 19, помещ. 17  
Фактический адрес: 214000, Россия, Смоленская область,  
г. Смоленск, пер Чуриловский, д. 19, помещ. 17  
ИНН 4205378866, КПП 673201001  
E-mail: [region.torgi.rf@gmail.com](mailto:region.torgi.rf@gmail.com) Тел: (3842) 44-60-40, +7 (962) 734-6040  
WhatsApp: +7 (962) 734-6040  
Web: [regiontorgi.ru](http://regiontorgi.ru)

### ЖАЛОБА

02.09.2022 г., на сайте ЭТП в сети интернет опубликовано извещение №8142 о проведении открытого аукциона, по реализации имущества должников. Номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) – 010922/56881434/01 от 02.09.2022.

Согласно извещению о проведении торгов Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, республике Хакасия и республике Тыва в лице Общества с ограниченной ответственностью "Региональная юридическая служба" (далее – Организатор торгов) сообщает о проведении публичных торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества, проводимых на электронной торговой площадке "РегионТорг", находящейся в сети интернет по адресу: <https://regiontorgi.ru>.  
На торги предоставлен Лот № 20:

Вход № 16524  
16.09.2022

Квартира площадью 71 кв.м., кад.номер 24:56:0201008:1182, расположенная по адресу: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Солнечная, д. 37, кв. 8. Должник – Федоров А.Н. 1566 (Далее Лот № 20)

Ознакомившись с извещением мною было принято решение об участии в торгах. Для участия в торгах мною был уплачен задаток. В соответствии с п. 4 ст. 448 ГК РФ, участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов.

Задаток, вносимый участником торгов, имеет целью подтвердить серьезность намерения участвовать в торгах, обеспечительная функция задатка используется в отношениях между организатором торгов и их победителем. Внесение участником торгов задатка свидетельствует о намерения и права участвовать в торгах по продаже арестованного имущества.

Согласно п. 2 ст. 448 ГК РФ, извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Во исполнении указанной нормы в извещении указан срок направления заявок со 02.09.2022 по 08.09.2022.

Заявка мною подано в установленный срок по форме размещенной в приложении к извещению и содержала все необходимые реквизиты и приложения.

12.09.2022 на мою электронную почту поступило сообщение от Организатора торгов в котором указывалось, что:

Ваша заявка на участие в аукционе с лотом №20 отклонена

Наименование аукциона: Квартира площадью 71 кв.м., кад.номер 24:56:0201008:1182, расположенная по адресу: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Солнечная, д. 37, кв. 8. Должник – Федоров А.Н. 1566

Причина: В соответствии п. 8.1 Аукционной документации: форма заявления на участие в торгах не соответствует форме установленной в приложении № 1 к аукционной документации.

Как было сказано выше форма заявки была мною взята из приложения №1 к аукционной документации. В чем именно заключается нарушение этой формы организатор торгов не сообщил. Дополнительные сведения по телефону предоставить отказался. Протокол допуска участников торгов на ЭТП не размещен.

Оценка соблюдения срока подачи заявок на участие в торгах, а также ее формы и прилагаемых документов должна производиться исходя из цели установления сроков и требований к заявки, направленных, в том числе, на защиту конкуренции и является гарантией участия в аукционе всех желающих, обеспечиваемой организатором торгов в качестве публичной обязанности в соответствии с законодательством.

Цель проведения торгов - обеспечение конкуренции покупателей и получения наибольшей цены за продаваемое арестованное имущество.

Организатор торгов необоснованно отклонил мою заявку, тем самым создав препятствия реализации целей и задач проведения торгов и аукционов по реализации имущества по наибольшей цене, вследствие чего торги подлежат отмене.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу признать мою жалобу обоснованной, отменить торги.

**Приложение:**

1. Извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества с сайта ЭТП.
2. Копия платежного поручения подтверждающего оплату задатка.
3. Копии заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявитель 