

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 28734/22
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 11.08.2022

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

– заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

– заместитель начальника отдела антимонопольного контроля Московского областного УФАС России;

– специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу (далее – Заявитель)

на действия (бездействие) оператора электронной торговой площадки – ООО «Лидер» (далее – Оператор, ЭТП) при организации и проведении торгов по реализации арестованного заложенного имущества, извещение о проведении торгов размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/> за № 270622/58162622/11 (далее – Торги), при участии посредством видеоконференцсвязи Заявителя, представителя Оператора –

(доверенность) и представителя организатора торгов ООО «Репутация права» (далее – Организатор торгов) –

(доверенность), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Торгов установлен Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) и Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю, Оператору и Организатору

торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Заявитель был лишен возможности участия в Торгах в установленном порядке, ввиду технического сбоя на ЭТП в период приема заявок на участие в Торгах.

Оператор с доводом жалобы не согласился и пояснил, что Оператором согласно своему регламенту в полном объеме обеспечено функционирование ЭТП и в течение всего времени проведения Торгов технических сбоев зафиксировано не было.

Представитель Организатора торгов поддержал позицию Оператора и сообщил дополнительно, что заявлений от Оператора и участников Торгов о сбоях на ЭТП не поступало.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом об исполнительном производстве, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно письму ФАС России от 12.09.2019 № ИА/79982/19 в настоящее время торги в рамках исполнительного производства проводятся на неограниченном перечне электронных площадок, функционирующих по самостоятельно установленным правилам, ввиду отсутствия нормативного регулирования электронных торгов в данной сфере.

Комиссией рассмотрено извещение о проведении Торгов, опубликованное Организатором торгов на сайте <http://torgi.gov.ru>.

Согласно пункту 8 Регламента ЭТП Оператор:

- обеспечивает функционирование электронной площадки согласно регламенту проведения торгов в электронной форме на электронной площадке;
- обеспечивает возможность представления заявки на участие в Торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- обеспечивает свободный круглосуточный бесперебойный доступ к электронной площадке через сеть «Интернет» в течение всего времени проведения торгов организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, а также участникам торгов в соответствии с правами, предоставленными указанным лицам согласно законодательству Российской Федерации.

Федерации.

Оператором документально подтверждено отсутствие каких-либо технических сбоев на ЭТП в период проведения Торгов.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу _____ необоснованной.

Члены Комиссии:

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.