

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА «ПРАЙМАУДИТ»

5

Адрес (место нахождения): 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 17, корп. 1;

Тел. 7 (495) 646-77-81, e-mail: info@praud.ru

От 25 октября 2019 года

Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд,
д. 4, стр. 1

ЖАЛОБА

на действия Заказчика при заключении договора

Заказчик: Государственное унитарное предприятие города Москвы «Центр управления городским имуществом» (ГУП «ЦУГИ») (далее – Заказчик).

Адрес места нахождения: 111024, г. Москва, 5-я Кабельная ул., д. 12, стр. 6.

Почтовый адрес: 115054, г. Москва, Стремянный пер., д. 38.

Номер контактного телефона: +7(495)785-36-52.

Ответственное должностное лицо – Алексеев Александр Николаевич.

Начальник контрактной службы – Ивушкин Андрей Евгеньевич.

Адрес электронной почты: zakupki@cugimos.ru.

Номер контактного телефона: +7(495)785-36-52 (1082).

Способ размещения закупки: запрос котировок в электронной форме.

Предмет закупки: Оказание услуг по оценке рыночной стоимости недвижимого имущества и услуг по предварительному анализу объектов недвижимости для нужд ГУП «ЦУГИ».

Реестровый номер закупки: № 31908319435 от 19.09.2019 г.

Адрес сайта, на котором размещена закупка:

www.zakupki.gov.ru

Ссылка на закупку:

<http://zakupki.gov.ru/223/purchase/public/purchase/info/common-info.html?regNumber=31908319435>

Адрес электронной площадки, на котором размещена закупка:

<http://com.roseltorg.ru>

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая Группа «ПраймАудит» (ООО КГ «ПраймАудит»)

Юридический адрес: 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 17, д. 17, корп. 1, эт. 3, пом. 5, комн. 1, 1А, 2, 3, 5-8.

Фактический адрес: 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 17, корп. 1, эт. 3, пом. 5, комн. 1, 1А, 2, 3, 5-8.

Телефон: +7 (495)646-77-81.

ИНН 7725673214, ОГРН 1097746420727, КПП 772501001.

e-mail: info@praud.ru

Московское УФАС
Рег. номер 62190/19
зарегистрирован 28.10.2019



1 пакет

Фактические обстоятельства дела

Согласно протоколу подведения итогов запроса котировок в электронной форме № 31908319435-3 от 30.09.2019 на Электронной торговой площадке <http://com.roseltorg.ru>, ООО КГ «ПраймАудит» (далее – «Общество») было признано победителем запроса котировок в электронной форме № 31908319435 от 19.09.2019.

В соответствии с п. 47.1 и п. 47.4 Положения о закупках ГУП «ЦУГИ», размещенного на сайте www.zakupki.gov.ru по адресу: <http://zakupki.gov.ru/223/clause/public/order-clause/info/documents.html?clauseId=18406&clauseInfoId=361123&versioned=&activeTab=1> договор по результатам проведенной конкурентной процедуры заключается не ранее чем через десять дней и не позднее чем через двадцать дней с даты размещения в ЕИС итогового протокола, составленного по результатам конкурентной процедуры, и после предоставления участником конкурентной процедуры, победителем которой он признан, обеспечения исполнения договора.

Следовательно, договор должен быть заключен в период с 10 по 20 октября 2019.

30.09.2019 Заказчик разместил итоговый протокол ЭТП.

02.10.2019 Заказчик разместил проект договора на ЭТП.

07.10.2019 Общество разместило на ЭТП заполненный со своей стороны проект договора.

08.10.2019 Заказчик разместил на ЭТП проект договора на подписание.

09.10.2019 Общество разместило на ЭТП подписанный проект договора.

09.10.2019 Общество разместило на ЭТП и направило в адрес Заказчика оригиналы банковской гарантии (в увеличенном в 1,5 раза размере) и сметного расчета, являющегося обоснованием снижения цены более чем на 25%.

17.10.2019, в связи с тем, что Заказчик до указанного момента не выходил на связь, Общество направило в адрес Заказчика (электронный адрес zakupki@cugimos.ru) письмо следующего содержания:

«Уважаемый Андрей Евгеньевич!

Не могу до Вас дозвониться. Просьба перезвонить, или сообщить номер по которому Вы будете доступны. Хотелось бы получить информацию по подписанию Контракта. Благодарю!»

18.10.2019 Заказчик разместил на ЭТП Протокол признания победителя запроса котировок в электронной форме 31908319435 уклонившимся от заключения договора.

Общество оказалось признанным уклонившимся от заключения договора на основании п. 48.3 Положения о закупках, в связи с «с неисполнением требований к обоснованию снижения цены», тогда как оригинальная редакция п. 48.3 Положения о закупках гласит: «в случае неисполнения установленных требований...».

«Установленные требования» определены п. 48.1 Положения о закупках: **«победитель обязан предоставить Заказчику обоснование снижения цены договора в виде технико-экономического расчета или сметного расчета».**

Требование, установленное п. 48.1 Положения о закупках, **выполнено** Обществом **09.10.2019** путем **предоставления** Заказчику (посредством ЭТП и в оригинале) **обоснования снижения цены в виде Сметного расчета**, обосновывающего снижение цены.

Пункт 16 Извещения о запросе котировок, указанный Заказчиком как основание для признания уклонившимся от заключения договора, **не может быть признан таковым в связи с несоответствием его пункту 48** Положения о закупках, в части детализации требований к обоснованию снижения цены (детализация требований в п. 48 – не установлена).

Таким образом, Заказчик своими действиями:

- нарушил права и законные интересы Общества;
- нарушил сроки подписания договора.

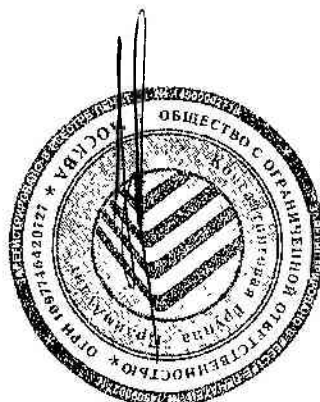
ПРОШУ:

1. Провести проверку и дать правовую оценку действиям Заказчика.
2. Приостановить процедуру на период рассмотрения жалобы.
3. Выдать Заказчику Предписание об отмене протокола признания победителя запроса котировок в электронной форме 31908319435 уклонившимся от заключения договора от 18.10.2019.
4. Обязать Заказчика заключить договор с ООО КГ «ПраймАудит».

Приложения:

1. Документация о проведении запроса предложений;
2. Протокол подведения итогов запроса предложений;
3. Положение о закупках ГУП «ЦУГИ»;
4. Документы, подтверждающие полномочия директора (Заявителя);
5. Письма ООО КГ «ПраймАудит»;
6. Протокол отказа от заключения договора;

Генеральный директор
ООО КГ «ПраймАудит»



О.В. Ушмайкин