

УПРАВЛЕНИЕ ФАС РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Заявитель:

Организатор торгов:

ООО «АГРО-С62»
390044, Рязанская обл., г. Рязань, шоссе Московское,
дом 20, офис 500/3,
ОГРН 1166234078141, ИНН 6229083907

**ЖАЛОБА
НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ**

09.02.2021 Обществом с ограниченной ответственностью «АГРО-С62» организованы Торги в форме открытого аукциона с закрытой формой представления предложений о цене, должник - Исмаилова Мая Маджитовна (Далее – Торги).

Информация о проведении Торгов размещена на Федеральной электронной площадке АО «Тэк – Торг» (юридический адрес: 119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, дом № 24, комната 31, ИНН 7704824695, ОГРН 1127747285368) по следующему адресу: <https://www.tektorg.ru/arrested-sale/procedures/614946>.

Вышеуказанные Торги организованы в рамках исполнительного производства №71894/20/77039-ИП от 15.09.2020 на основании поручения № Л2/20/42/ОИПНХ-82.

Предметом Торгов по Лоту №1 является квартира, площадью 114,7 кв. м., расположенная по адресу: г. Москва, р-н Пресненский, проезд Шмитовский, д. 16, строен. 1., кв. 152, кадастровый номер 77:01:0004038:1668.

Начальная цена продажи 26 492 762,88 рублей.

Дата и время начала подачи заявок: 09.02.2021 15:00 GMT+3.

Дата и время окончания приема заявок: 18.02.2021 15:00 GMT+3.

Дата проведения Торгов: 20.02.2021 13:30 GMT+3.

В соответствии с протоколом №4025–ОАЗФ/1/1 от 20.02.2021 определения участников торгов в электронной форме по Лоту №1 Заявителем подана заявка на участие в Торгах 17.02.2021 в 21:05:10.

Ценовое предложение, приложенное к заявке составило 30 500 000 (Тридцать миллионов пятьсот тысяч) рублей.

Организатором Торгов заявка Гидревича Н.Д. отклонена по следующим основаниям:

- сведения по 115-ФЗ не подписаны претендентом;
- в сведениях по 115-ФЗ не указана информация о месте рождения;
- в анкете заполнены не все поля.

Заявитель с указанными основаниями, послужившими отклонению заявки на участие в Торгах не согласен в виду следующего.

I. Форма опросного листа, содержащего сведения, получаемые в целях идентификации клиентов — физических лиц, не предусматривает подписи претендента, как например, в заявке или анкете.

II. Приложение №1 к Положению Банка России №444-П от 12.12.2014 не является обязательным документом для идентификации клиента, а лишь содержит перечень сведений, необходимых для идентификации.

В соответствии с п.2.5. Положения Банка России от 12.12.2014 №444-П Сведения о клиенте, представителе клиента, выгодоприобретателе, бенефициарном владельце фиксируются в анкете (досье) клиента, представляющей собой отдельный документ или комплект документов, оформленные на бумажном и (или) электронном носителе. Анкета Гидревича Н.Д. приложена к заявке и подписана Заявителем.

III. К заявке Заявителя приложена копия паспорта гражданина РФ претендента, содержащая все сведения о претенденте, в том числе и сведения о месте рождения. Кроме того, место рождения претендента указано в Анкете клиента.

IV. В анкете не заполнены данные представителя претендента, поскольку Заявитель действовал от своего имени, без привлечения представителя.

Более того, идентификация на электронной торговой площадке была пройдена при его регистрации. Повторная идентификация клиента при подаче заявки организатором торгов не обязательна.

Считаем, что замечания, послужившие отклонению заявки, являются несущественными и сделаны в связи с наличием сговора между организатором Торгов и победителем торгов.

Всего для участия в Торгах было подано 6 (Шесть) заявок. Однако допущено к участию только две: из них заявка, поданная по начальной цене — 26492762,88 рублей и заявка, поданная с ценовым предложением в размере 26497762,88 рублей, то есть на 5 000 рублей больше.

В соответствии с условиями проведения Торгов победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Таким образом, в соответствии с протоколом № 4025–ОАЗФ/2/1 от 20.02.2021 о результатах проведения торгов победителем Торгов признана ценовое предложение которой составило лишь на 5 000 (Пять тысяч) рублей больше начальной цены, в то время как заявка Заявителя с ценовым предложением 30 500 000 рублей была отклонена по надуманным основаниям.

После проведения торгов в марте 2021 года одним из участников торгов подана жалоба в УФАС Московской области на действия Организатора торгов при проведении Торгов, мотивированная несогласием с отклонением его заявки от дальнейшего участия в торгах.

Решением УФАС Московской области по делу № 077/07/00-3366/2021 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров от 05.03.2021 жалоба признана обоснованной, Организатору торгов выдано обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений.

Согласно предписанию УФАС Московской области по делу №077/07/00-3366/2021 (с учетом определения об исправлении допущенной технической ошибки) Организатор торгов обязан устранить нарушения, допущенные при проведении торгов:

1. Организатору торгов отменить протоколы, составленные в ходе проведения Торгов.

2. Организатору торгов определить новую дату рассмотрения заявок на участие в Торгах, новую дату проведения Торгов, новую дату подведения итогов Торгов.

3. Организатору торгов разместить информацию о вышеуказанных изменениях в источниках, предусмотренных для размещения информации о Торгах законодательством Российской Федерации.

4. Организатору торгов рассмотреть поданные заявки на участие в Торгах с учетом решения Комиссии от 05.03.2021 делу № 077/07/00-3366/2021.

5. Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок до 26.04.2021.

6. Организатору торгов об исполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок до 27.04.2021 с приложением подтверждающих документов.

Однако организатором торгов **повторно** подведены итоги торгов лишь 25.06.2021.

В соответствии с протоколом определения участников № 4025-ОАЗФ/1/1 от 25.06.2021

;
откло
;
]

проведения торгов победителем торгов повторно признана Аверьянова А.А.

В этой связи считаем, что предписание УФАС Московской области, выданное организатору торгов не исполнено надлежащим образом.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Учитывая вышеизложенное, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции,

ПРОШУ:

1. Признать настоящую жалобу на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.

2. Признать действия Организатора торгов нарушающими публичный порядок Российской Федерации, определенный законодательством об исполнительном

производстве и положениями законодательства, регулирующего проведение публичных торгов.

3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений.

Приложение:

1. Заявка Гидревича Н.Д. с приложениями.
2. Протокол №4025–ОА3Ф/1/1 от 20.02.2021.
3. Протокол № 4025–ОА3Ф/2/1 от 20.02.2021.
4. Протокол № 4025–ОА3Ф/1/1 определения участников торгов от 25.06.2021.
5. Протокол № 4025–ОА3Ф/2/1 о результатах проведения торгов от 25.06.2021.