

Управление  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Крым  
295000, Республика Крым, город Симферополь,  
улица Александра Невского, 1

Общество с ограниченной ответственностью «Атлант»  
297060, Республика Крым,  
Красногвардейский район,  
пгт. Октябрьское, улица Ленина, дом 2а, офис 1  
Электронный адрес: [Kata.87@bk.ru](mailto:Kata.87@bk.ru) ;  
[atlantic\\_crimea@mail.ru](mailto:atlantic_crimea@mail.ru)

**Жалоба на действия Организатора аукциона, единой комиссии по  
проведению конкурсов или аукционов**

**Организатор аукциона:** Администрация Джанкойского района  
Республики Крым.

**Местонахождение организатора аукциона:** 296100, Республика Крым,  
г. Джанкой, ул. Ленина, д. 6.

**Почтовый адрес организатора аукциона:** 296100, Республика Крым,  
г. Джанкой, ул. Ленина, д. 6, каб. 403.

**Электронный адрес организатора аукциона:** [imushestvo@dzhankoy-  
rayon.rk.gov.ru](mailto:imushestvo@dzhankoy-rayon.rk.gov.ru).

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Атлант»  
Адрес: 297060, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН,  
ПГТ.ОКТЯБРЬСКОЕ, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 2А, ОФИС 1  
Электронный адрес: [Kata.87@bk.ru](mailto:Kata.87@bk.ru)  
[atlantic\\_crimea@mail.ru](mailto:atlantic_crimea@mail.ru)

**Сведения о торгах:** заключение договора аренды земельного участка ЛОТ  
№ 1

**Местоположение (адрес) земельного участка:** Республика Крым, р-н  
Джанкойский, на территории Просторненского сельского совета, массив № 1,  
участок № 5.

**Площадь земельного участка:** 1029551 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 90:03:180801:59.

**Наличие обременений/ограничений:** нет.

**Права на земельный участок:** муниципальная собственность.

**Категория земель:** Земли сельскохозяйственного назначения.

**Разрешенное использование:** сельскохозяйственное использование.

**Начальная цена предмета аукциона** составляет 96211,54 рублей (девятью шесть тысяч двести одиннадцать рублей 54 копейки).

**Номер извещения:** № 141220/46891359/02 от 14.12.2020 (открытый аукцион).

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о закупке: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

### Обжалуемые действия:

Администрацией Джанкойского района Республики Крым на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) было размещено извещение о проведении торгов по аренде земельного участка с Кадастровым номером: 90:03:180801:59 от 14.12.2020

Скриншот официального сайта:

The screenshot displays the 'Аренда и продажа земельных участков' (Lease and sale of land plots) section on the torgi.gov.ru website. The page title is 'Аренда и продажа земельных участков'. Below the title, there is a brief description of the auction process. The main content area shows the following details:

Общая	Лоты (1)	Документы (6)	Извещения (4)	Разъяснения (0)	Жалобы (0)
Организатор торгов:	АДМИНИСТРАЦИЯ ДЖАНКОЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ				
Дата и время публикации извещения:	14.12.2020 11:29				
Дата и время окончания приема заявок:	14.01.2021 08:00				

Below this, there are tabs for 'Общие сведения', 'Извещение о лоте', 'Документы результатов', and 'Заявки/участники'. The 'Общие сведения' tab is active, showing the following information:

Статус лота:	Объявлен
Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Муниципальная
Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка:	
Реквизиты решения о проведении аукциона:	постановление администрации Джанкойского района Республики Крым от 12.12.2020 года № 705
Кадастровый номер:	90:03:180801:59
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения

Сроки проведения процедуры согласно официальным данным на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru):

Дата и время публикации извещения 14.12.2020 11:29

Дата и время окончания приема заявок 14.01.2021 08:00

Дата и время проведения аукциона: 19.01.2021 09:00

Однако, согласно Извещения о проведении аукциона «на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1029551 кв. м кадастровый номер 90:03:180801:59, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование (код 1.0), находящегося в собственности муниципального образования Джанкойский район Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Джанкойский, на территории Просторненского сельского совета, массив № 1, участок № 5 для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур сроком на 49 лет».

**Дата и время окончания приема Заявок: 13 января 2021 года до 09 часов 00 мин (по местному времени).**

**Дата и время проведения аукциона: 19 января 2021 года в 09 часов 00 минут.**

Вместе с тем, согласно п. 4.ст. 39.12. "ЗК Российской Федерации" от 25.10.2001 №136-ФЗ «Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.»

Соответственно, срок окончания подачи заявок должен прекращаться не ранее **14.01.2021 9:00**

Считаем, что права потенциальных участников нарушены и привели к ограничению их числа, нарушив "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ и Федеральный закон "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ.

Исходя из вышеизложенного,  
**ПРОСИМ:**

- провести внеплановую проверку Организатора торгов по факту вышеуказанных нарушений;
- приостановить процедуру торгов по извещению №141220/46891359/02 от 14.12.2020 (открытый аукцион), Лот№1
- обязать Организатора торгов внести изменения в Извещение.

**Директор**

**ООО «Атлант»**

**Сейтаблаев Азиз Нуридинович**

Подписано с помощью ЭЦП

