

В Центральный аппарат ФАС России  
125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская дом 11

Заявитель: Семерин Антон Александрович  
142152, Московская область, д. Федюково, ул. Строителей 21 кв. 14  
ИНН 616898898302, СНИЛС 126-701-49 50  
Конт. тел. 8 926 02 02 567  
Semerin\_aa@mail.ru

**Организатор торгов:**  
Финансовый управляющий Даниленко Евгений Анатольевич  
ИНН 695006708723  
170100, Тверская область, город Тверь, ул. Вокзальная дом 20 офис 23  
Электронная почта: 527682@inbox.ru  
Конт. тел (4822)320834

Электронная торговая площадка  
Электронная площадка Центра Реализации  
<https://bankrupt.centerr.ru/public/help/contacts>

ООО «ЦЕНТР РЕАЛИЗАЦИИ»  
119019, город Москва, переулок Нашекинский дом 14  
ИНН 7704875918 ОГРН 5147746186704  
Эл. почта info@CenterR.ru  
Конт. тел. +7 495 988-4467

ФАС России  
Рег. номер 65316/23  
зарегистрирован 28.04.2023



**Жалоба в порядке ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции» на действия организатора торгов**

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися. Таким образом, антимонопольный орган рассматривает жалобы на процедуру проведения торгов и порядок заключения договора. Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. Таким образом, по правилам статьи 18.1 Закона о защите

конкуренции жалоба может быть подана либо лицом, подавшим заявку на участие в торгах, либо лицом, не подавшим заявку на участие в торгах в случае, если обжалуется порядок размещения информации о проведении торгов либо порядок подачи заявок на участие в торгах. В силу положений статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает вышепоименованные жалобы именно в контексте соблюдения прав лиц, в том или ином статусе участвующих (или имеющих возможность принять участие) непосредственно в самой процедуре проведения торгов, но не лиц, связанных, например, с реализуемым на торгах имуществом, но в самих торгах не участвующих. Указанный правовой подход соотносится с правовой позицией Верховного Суда Российской Федерации (Определение от 10.03.2017 № 305-КГ17- 523).

Фактические обстоятельства дела:

21.04.2023 года финансовым управляющим банкротства Шуклиной Ирины Константиновны (арбитражный суд Московской области, номер дела А41-17724/2022) Даниленко Евгением Анатольевичем были объявлены торги посредством публичного предложения (на понижение), номер сообщения в ЕФРСБ №11305069 от 21.04.2023 года, предмет торгов – квартира по адресу Московская область, Красногорский район, д. Сабурово, ул. Парковая, д. 9, кв. 52, площадь 33 кв.м, кадастровый номер 50:11:0020214:2820. Начальная цена 5 400 000 рублей, задаток 10%. В сообщении на ЕФРСБ не указан график снижения цены (интервал снижения). Сообщение ЕФРСБ отсылает на площадку. На электронной площадке опубликован следующий интервал:

Дата начала интервала	Дата начала приема заявок на интервале	Дата окончания приема заявок на интервале	Дата окончания интервала	Снижение цены предыдущего интервала на процент от начальной цены, проценты	Задаток на интервале, руб.	Цена на интервале, руб.	Комментарий
21.04.2023 15:00	21.04.2023 15:00	22.04.2023 15:00	22.04.2023 15:00	0.00	540 000.00	5 400 000.00	
22.04.2023 15:00	22.04.2023 15:00	23.04.2023 15:00	23.04.2023 15:00	10.00	540 000.00	4 860 000.00	
23.04.2023 15:00	23.04.2023 15:00	24.04.2023 15:00	24.04.2023 15:00	10.00	540 000.00	4 320 000.00	
24.04.2023 15:00	24.04.2023 15:00	25.04.2023 15:00	25.04.2023 15:00	10.00	540 000.00	3 780 000.00	
25.04.2023 15:00	25.04.2023 15:00	26.04.2023 15:00	26.04.2023 15:00	10.00	540 000.00	3 240 000.00	
26.04.2023 15:00	26.04.2023 15:00	27.04.2023 15:00	27.04.2023 15:00	10.00	540 000.00	2 700 000.00	
27.04.2023 15:00	27.04.2023 15:00	28.04.2023 15:00	28.04.2023 15:00	10.00	540 000.00	2 160 000.00	
28.04.2023 15:00	28.04.2023 15:00	29.04.2023 15:00	29.04.2023 15:00	10.00	540 000.00	1 620 000.00	

Обеспечение заявки

То есть, с 21.04.2023 года в 15.00, интервал снижения цены (один) календарный день. Размер снижения цены 10% за 1 календарный день от начальной цены продажи, то есть снижение каждый день на 540 000 рублей.

**Нарушение №1. Финансовый управляющий окончил торги и выявил победителя до официального окончания приема заявок на конкретном этапе, чем лишил заявителя сделать ценовое предложение.**

В период с 15.00 24 апреля 2023 года по 15.00 25 апреля 2023 года минимальное ценовое предложение на этапе составляло 3 780 000 рублей.

25 апреля 2023 года Семериным Антоном Александровичем был уплачен задаток для участия торгах в размере 10 % от минимальной цены предложения на конкретном этапе, то есть 378 000 рублей, что подтверждается платежным поручением от 25.04.2023 №104 и отметкой об исполнении платежа. Необходимость уплачивать 10% от минимальной начальной продажной цены на конкретном этапе подтверждается позицией Верховного суда Российской Федерации, высказанной им в Определении от 01.07.2016 N 305-ЭС16-3457, а также судебной практики по схожим спорам.

Однако, не дожидаясь окончания приема заявок на конкретном этапе, то есть не дожидаясь 15.00 25 апреля 2023 года, организатором торгов в 12 часов 42 минуты 25 апреля 2023 года были окончены торги с признанием победителем торгов Гусева Е.В. с ценовым предложением, поступившим 25 апреля 2023 года в 12 часов 01 минута.

Указанные выше действия подтверждаются протоколом определения участников и протоколом поредения победителей, подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов, а также сообщением в ЕФРСБ об окончании торгов. Протокол определения участников составлен и подписан организатором торгов 25 апреля 2023 года в 12 часов 42 минуты, а протокол определения победителей составлен и подписан организатором торгов 25 апреля 2023 года в 12 часов 43 минуты. **То есть, за более чем 2 часа до официального окончания торгов и окончания приёма заявок посредством публичного предложения, организатор торгов уже выявил победителя.** То есть, в тот момент, когда заявитель Семерин Антон Александрович, собирался подать заявку с ценовым предложением, то торги уже были завершены. Электронная торговая площадка не давала возможности сделать ценовое предложение, так как торги были завершены. Следовательно, признание победителем Гусева Е.В. до окончания приема заявок нарушило мои права как участника торгов, оплатившего задаток, то есть нарушило право непосредственно участвовать в торгах и сделать ценовое предложение.

Верховный суд РФ в определении от 01.07.2016 года по делу № А57-494/2014 подчеркнул, что организатор торгов должен определить такой срок внесения задатка, чтобы между этой датой и датой составления протокола об определении участников торгов

существовал разумный временной разрыв. На дату составления протокола организатор должен получить актуальную информацию обо всех лицах, которые изъявили волю принять участие в торгах и внесли задаток.

**Нарушение №2. Недопустимый (короткий) интервал на прием заявок и интервал снижения цены посредством публичного предложения:**

Организатором торгов был установлен следующий интервал снижения цены: каждый день цена снижалась на 540 000 рублей.

Верховный суд РФ в Определении от 11.02.2019 по делу № А40-154909/2015 указал, что срок приема заявок на участие в торгах 1(один) день – недопустим. Суд признал, что срок для подачи заявок был слишком коротким, что привело к отсечению потенциальных участников торгов и негативным образом повлияло на конкуренцию. В качестве нарушения суды также признают досрочное окончание приема заявок (определение ВС от 11.02.2019 по делу № А40-154909/2015, постановление АС ВСО от 06.03.2019 по делу № А33-4246/2018). Срок этапа, в течение которого покупатели должны были подать заявку, составлял полтора дня. Верховный суд указал, что проводить торги необходимо на конкурентной основе. Нужно определить наилучшие условия продажи имущества, что в конечном счете подчинено общей цели конкурсного производства как ликвидационной процедуры — получению наибольшей выручки для проведения расчетов с кредиторами. Поэтому шаг снижения начальной цены, периодичность такого снижения, промежуток времени для подачи заявок и другие условия торгов должны определяться организатором исходя из наибольшего благоприятствования конкуренции для выявления максимально возможной цены соответствующего лота в конкретной ситуации. По настоящему делу суды не проверили, отвечала ли длительность периода на подачу заявки для конкретного этапа публичного предложения, составляющая полтора дня, вышеперечисленным целям и имел ли потенциальный покупатель возможность успеть подготовить заявку со всеми прилагаемыми документами в столь краткий временной промежуток (определение ВС от 11.02.2019 по делу № А40-154909/2015)

Аналогичные судебные акты о том, что короткий срок приема заявок не соответствует закону и сложившейся практике применения закона, а также нарушает конкурентный характер торгов.

- Период каждого интервала действия цены 2 рабочих дня. Срок приема заявок на интервале 2 рабочих дня с 10.00. по 17.00. По окончании каждого интервала цена снижается - 7% (семь) процентов от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения. Интервал снижения цены на торгах путем публичного предложения в 2 дня является слишком, коротким и не способствует эффективной реализации имущества должника (Постановление 9 ААС от 11.12.2019 по делу № А40-187686/2018)



- В пункте 24 Положения о торгах указано, что величина снижения начальной цены продажи имущества устанавливается в размере 5% и срок последовательного снижения цены на каждом этапе - один день. Таким образом спустя 20 дней цена каждого лота достигнет 0 рублей. Предметом торгов выступают 12 лотов, представляющих недвижимое имущество, в связи с чем слишком активное снижение цены за короткий промежуток времени может привести к обесцениванию предметов продажи (Постановление 9 ААС от 04.03.2021 по делу № А40-216888/2017)
- Суд посчитал, что условия продажи имущества должника не направлены на достижение целей конкурсного производства. Период снижения цены составлял два рабочих дня. Постановления АС УО от 15.06.2015 по делу № А71-15246/2012, АС СКО от 06.10.2015 по делу № А32-28996/2010, от 18.03.2019 по делу № А77-74/2015, 9ААС от 23.10.2018 по делу № А40-53873/17)

**Нарушение №3 Финансовый управляющий неверно опубликовал размер задатка для участия в торгах:**

Финансовый управляющий в сообщении о торгах в ЕФРСБ сообщил о том, что размер задатка составляет 10% процентов. Однако на ЭТП размер задатка определен в размере 540 000 рублей для любого из этапов. То есть, по мере снижения цены финансовый управляющий должен указывать 10% процентов для соответствующего этапа торгов, между тем он везде указывает что задаток составляет 540 000 рублей. Указанным недостоверным сообщением организатор негативно повлиял на привлечение возможных участников торгов.

Необходимость уплачивать 10% от минимальной начальной продажной цены на конкретном этапе подтверждается позицией Верховного суда Российской Федерации, высказанной им в Определении от 01.07.2016 N 305-ЭС16-3457, а также судебной практики по схожим спорам. Отменяя указанные судебные акты Верховный суд Российской Федерации, в Определении от 01.07.2016 N 305-ЭС16-3457 указал следующее: задаток для участия в торгах обеспечивает не только исполнение обязательства, его функция также состоит в том, что риск потерять соответствующую денежную сумму при отказе от заключения договора стимулирует к участию в торгах только тех лиц, которые действительно намерены приобретать имущество, выставленное на торги. При этом законодательное ограничение размера задатка (не более 20% начальной цены продажи предприятия) направлено на предотвращение злоупотребления со стороны организаторов торгов, которое может выражаться в установлении необоснованно высокой суммы задатка и, как следствие, вести к снижению привлекательности продаваемого объекта и закрытию доступа потенциальным покупателям к участию в торгах. Таким образом, существующий баланс между необходимостью внесения задатка и ограничением его размера создает возможность сформировать наиболее конкурентоспособный состав участников торгов

применительно к конкретной цене предложения, что обеспечивает последующее максимально полное и скорейшее удовлетворение требований кредиторов.

Следовательно, для достижения соответствующих целей необходимо, чтобы размер задатка исчислялся исходя из той цены, которая является начальной продажной на конкретном этапе публичного предложения и на основании которой организатором торгов принимаются заявки от потенциальных покупателей.

Расчет задатка исходя из начальной продажной цены аукциона или предшествующих этапов публичного предложения фактически нарушает законодательное ограничение размера задатка и приводит к нелегитимности торгов, поскольку блокирует доступ к участию в них претендентов, способных оплатить в конкурентной борьбе цену текущего этапа.

Аналогичная практика по данному вопросу сложилась в арбитражных судах Северо-Кавказского округа: Постановление Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 21.11.2016 N Ф08-8519/2016 по делу N А32-10666/2016, Поволжского округа: Постановление Арбитражного суда Поволжского округа от 20.02.2017 N Ф06-17785/2017 по делу N А72-4833/2013, по иным делам Московского округа: Постановление Арбитражного суда Московского округа от 02.02.2017 N Ф05-12943/2016 по делу N А41-15767/2013 (Определением Верховного Суда РФ от 12.05.2017 N 305-ЭС17-4775 отказано в передаче дела в Судебную коллегия по экономическим спорам), Постановление Арбитражного суда Московского округа от 21.03.2017 N Ф05-10454/2014 по делу N А40-167126/2013.

- Расчет задатка исходя из начальной продажной цены аукциона или предшествующих этапов публичного предложения фактически нарушает законодательное ограничение размера задатка и приводит к нелегитимности торгов, поскольку блокирует доступ к участию в них претендентов, способных оплатить в конкурентной борьбе цену текущего этапа (Постановление АС МО от 30.05.2022 по делу N А40-157439/2021).

На основании вышеперечисленного прошу ФАС России

- Отменить протокол определения участников торгов от 25 апреля 2023 года в отношении квартиры - Московская область, Красногорский район, д. Сабурово, ул. Парковая, д. 9, кв. 52, площадь 33 кв.м, кадастровый номер 50:11:0020214:2820
- Отменить протокол победителей от 25 апреля 2023 года в отношении квартиры - Московская область, Красногорский район, д. Сабурово, ул. Парковая, д. 9, кв. 52, площадь 33 кв.м, кадастровый номер 50:11:0020214:2820
- Выдать организатору торгов предписание;

Заявитель Семерин Антон Александрович



Приложения:

- Сообщение ЕФРСБ о проведении торгов;
- Платежное поручение об оплате задатка;
- Протокол определения участников;
- Протокол определения победителей;
- Информация о лоте с ЭТП об этапах торговой процедуры;
- Сведения с ЕФРСБ о торговой процедуре;

## Объявление о проведении торгов

Сообщение №11305069 от 21.04.2023 14 15.25 МСК

### ПУБЛИКАТОР

Даниленко Евгений Анатольевич

ИНН: 695006708723 СНИЛС 114-012-486 92

Адрес для корреспонденции 170100, обл Тверская, г. Тверь, ул. Вокзальная, д. 20, оф. 23

Данные СРО АУ.

АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ ЦЕНТРАЛЬНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА"

ИНН: 7705431418 ОГРН 1027700542209

Адрес. 115191, г Москва, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДАНИЛОВСКИЙ ВН.ТЕР.Г., г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, этаж 1, ком. 85

### ДОЛЖНИК

Шуклина Ирина Константиновна

ИНН 561504119400 Место рождения: пгт Новосергиевка Оренбургской области

СНИЛС 049-851-255 92 Дата рождения 10.12.1967

Место жительства. 143442, Московская область, Красногорский район, д. Сабурово, ул. Парковая, д. 9, кв. 52

Номер дела А41-17724/2022

### СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Публичное предложение Открытая форма подачи предложений о цене	Электронная площадка Центра реализации

Прием заявок с 21.04.2023 15:00 по 29.04.2023 15:00 (Московское время МСК)

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://bankrupt.centerr.ru/>

Дополнительно

Имущество находится в залоге у ООО "ЯРД", залог не зарегистрирован

### Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
Лот № 1 Квартира по адресу Московская область, Красногорский район, д. Сабурово, ул. Парковая, д. 9, кв. 52, площадь 33 кв.м, кадастровый номер 50:11:0020214:2820 Жилые здания (помещения)	Начальная цена 5 400 000,00 р. Шаг аукциона 5,00 % Задаток 10,00 % Снижение цены. цена снижается на 10% график снижения на ЭТП минимальная цена продажи 1620000

### Текст сообщения

Финансовый управляющий имуществом Шуклиной Ирины Константиновны Даниленко Евгений Анатольевич действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-17724/2022 от 16.12.2022г. сообщает о проведении повторных торгов по продаже имущества должника.

Торги будут производиться в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495 на ЭТП Центра реализации, размещенной в сети «Интернет» по адресу <http://bankrupt.centerr.ru/>

Ознакомление по запросу на адрес электронной почты 527682@inbox.ru, тел. (4822)320834.

Для участия в торгах задаток перечисляется на счет должника: Получатель: Шуклина Ирина Константиновна,

Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК) Р/с 40817810450163223221 К/с 30101810150040000763 БИК 045004763

Договор купли-продажи подлежит заключению в течение 5 дней со дня получения победителем торгов предложения о заключении такого договора.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: оплата должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи, денежные средства перечисляются на счет должника Получатель: Шуклина Ирина Константиновна, Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК) Р/с 40817810450163223221 К/с 30101810150040000763 БИК 045004763

#### **Документы**

- проект договора купли-продажи.docx
- проект договора о задатке.doc

#### **Электронная подпись лица, подписавшего сообщение**

Сведения о сертификате подписанта	Подписант: Даниленко Евгений Анатольевич ИНН: 695006708723
Отпечаток сертификата	D1B49EE1FF718649D036784101B82B9D0B60B356



25.04.2023

25.04.2023

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 104

25.04.2023

Дата

Вид платежа

Сумма  
прописью

Триста семьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек

ИНН 616898898302

КПП

Сумма

378000-00

СЕМЕРИН АНТОН АЛЕКСАНДРОВИЧ

Сч. №

40817810096430017152

Платательщик

ПАО РОСБАНК

БИК

044525256

Сч. №

30101810000000000256

Банк плательщика

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

БИК

045004763

Сч. №

30101810150040000763

Банк получателя

ИНН

КПП

Сч. №

40817810450163223221

Шуклина Ирина Константиновна

Вид оп.

01

Срок плат.

Наз. пл.

Очер. плат.

5

Код

Рез. поле

Получатель

Задаток для участия в торгах, банкрот Шуклина И.К., кв-ра Московская обл., ул. Парковая, д. 9, кв. 52, площадь 33 кв.м, кадастровый номер 50:11:0020214:2820

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ  
ПАО РОСБАНК  
ОТД1  
Г Москва 35  
БИК 044525256  
К/С 30101810000000000256  
25.04.2023

# Протокол об определении участников торгов по лоту №1 (Публичное предложение №78301)

119019, г. Москва, переулок  
Нащокинский, дом 14

«25» апреля 2023 года

## 1. Организатор торгов

Даниленко Евгений Анатольевич;  
Почтовый адрес: 170100, г.Тверь, ул. Вокзальная,д.20, оф.25;  
Адрес электронной почты: 527682@inbox.ru;  
Номер контактного телефона: (84822)320834;  
Контактное лицо: Даниленко Е.А.;

## 2. Информация о торгах и лоте

Открытые торги в форме публичного предложения.  
Должник: Шуклина Ирина Константиновна  
Номер лота: 1  
Наименование лота: Квартира по адресу Московская область, Красногорский район, д. Сабурово, ул. Парковая, д. 9, кв. 52, площадь 33 кв.м, кадастровый номер 50:11:0020214:2820

## 3. Место и срок представления заявок на участие в торгах

Место: В сети Интернет на сайте по адресу <http://bankrupt.centerr.ru/>  
Дата начала представления заявок на участие: 23.04.2023 15:00  
Дата окончания представления заявок на участие: 24.04.2023 15:00

## 4. Перечень зарегистрированных заявок

Дата подачи заявки	Информация о заявителе	Статус заявки
24.04.2023 12:01:52	Гусев Евгений Владимирович (ИНН - 502803717120)	Допущена

## 5. Перечень заявителей, допущенных к участию в торгах

Дата подачи заявки	Информация о заявителе
24.04.2023 12:01:52	Гусев Евгений Владимирович (ИНН - 502803717120)

Оператор электронной площадки в течение пяти календарных дней со дня получения данного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов, с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Протокол подписан Организатором торгов 25.04.2023 12:42  
(ID электронной подписи - 04609692000BAF9F824140744B5F8BCEE7)

**ПРОТОКОЛ №78301-1 О РЕЗУЛЬТАТАХ  
ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ЛОТУ № 1  
(Публичное предложение № 78301)**

119019, г. Москва, переулок  
Нашокинский, дом 14

«25» апреля 2023 года

**1. Основание проведения публичного предложения**

Публичное предложение проводится в соответствии с Федеральным законом РФ "О несостоятельности (банкротстве)" №127 ФЗ (в действующей редакции), Гражданским кодексом РФ, Приказом Минэкономразвития №495 от 23 июля 2015г.

**2. Форма проведения торгов**

Открытые торги в форме публичного предложения.

**3. Наименование публичного предложения и лота**

Публичное предложение: Торги по продаже имущества Шуклиной Ирины Константиновны (ИНН 561504119400); Лот № 1: Квартира по адресу Московская область, Красногорский район, д. Сабурово, ул. Парковая, д. 9, кв. 52, площадь 33 кв.м, кадастровый номер 50:11:0020214:2820.

**4. Организатор торгов**

Организатор торгов: Даниленко Евгений Анатольевич; Арбитражный управляющий: Даниленко Евгений Анатольевич; Должник: Шуклина Ирина Константиновна.

**5. Место, дата и время проведения публичного предложения**

Заявки на участие в торгах принимались начиная с 15:00 «21» апреля 2023 года на сайте <http://bankrupt.center.ru/> в сети «Интернет». Окончание торгов по данному лоту публичного предложения произошло в 12:42:32 «25» апреля 2023 года.

**6. Перечень участников**

1. Гусев Евгений Владимирович (141044 Область Московская, город Мытищи, деревня Грибки, улица Дружбы, дом 28 ) (ИНН - 502803717120) (ID электронной подписи - 0193468700E9AF56B34FCDF8A8CDB169F97)

**7. Начальная цена лота**

Начальная цена лота, согласно извещению о проведении публичного предложения, составляет 5400000 руб. 00 коп. (пять миллионов четыреста тысяч руб. 00 коп.).

## 8. Результаты проведения лота публичного предложения

	Наименование участника лота публичного предложения	Адрес регистрации	Цена, предложенная участником	Время подачи
Победитель лота	Гусев Евгений Владимирович	141044 Область Московская, город Мытищи, деревня Грибки, улица Дружбы, дом 28	4320000 руб. 00 коп.	24.04.2023 12:01:52

## 9. Размещение протокола лота публичного предложения

Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

## 10. Срок хранения настоящего протокола

Настоящий протокол подлежит хранению в течение 10 (десяти) лет от даты проведения настоящего публичного предложения.

Протокол подписан Организатором торгов 25.04.2023 12:43  
(ID электронной подписи - 04609692000BAF9F824140744B5F8BCEE7)

Вы используете браузер Chrome версии 112.0

Электронная площадка оптимизирована для просмотра обозревателем Microsoft Internet Explorer версии 8 и выше. При использовании других обозревателей отдельные элементы могут отображаться некорректно.



Центр реализации  
имущества должников

20 ЛЕТ ОПЫТА  
ОРГАНИЗАЦИИ ТОРГОВ



Помощь агента  
на торгах по  
банкротству

на правах рекламы ООО "ИнвестТорги"

InvestTorgi.ru

8 (800) 100-35-40

Подробнее

## ИНФОРМАЦИЯ О ЛОТЕ

[Просмотр информации о публичном предложении](#)

[Вернуться](#)

### Информация о публичном предложении №0078301

Форма торга по составу участников:	Открытая	Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	21.04.2023
Наименование:	Торги по продаже имущества Шуклиной Ирины Константиновны (ИНН 561504119400)	Дата публикации в печатном органе по месту нахождения должника или иных СМИ:	21.04.2023
Дополнительные сведения:	Имущество находится в залоге у ООО "ЯРД", залог не зарегистрирован	Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	21.04.2023
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного	Номер сообщения в ЕФРСБ:	11305069



	предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.		
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://bankrupt.centerr.ru/">http://bankrupt.centerr.ru/</a>	Повторные торги:	Нет
Порядок ознакомления с имуществом:	Ознакомление с документами по запросу на адрес электронной почты 527682@inbox.ru, тел. (4822)320834.	Сроки платежей, реквизиты счетов:	оплата должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи, денежные средства перечисляются на счет должника Получатель: Шуклина Ирина Константиновна Счет: 40817810450163223221 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480
Порядок и срок заключения договора купли-продажи:	В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.		

## Информация о лоте №1

Номер:	1	Дата начала первого интервала:	21.04.2023 15:00
Наименование:	Квартира по адресу Московская область, Красногорский район, д. Сабурово, ул. Парковая, д. 9, кв. 52, площадь 33 кв.м, кадастровый номер 50:11:0020214:2820	Дата окончания последнего интервала:	29.04.2023 15:00
Статус:	Окончен	Текущая цена, руб.:	3 780 000,00
Дата завершения торгов:	25.04.2023 12:42	Начальная цена, руб.:	5 400 000,00
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых заявителями документов и требования к их оформлению:	К участию в торгах допускаются лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, подавшие заявки на участие в торгах и документы, соответствующие действующему законодательству РФ. Заявка и документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна соответствовать п. 11 ст. 110 ФЗ №127-ФЗ от 27.10.2012 «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г	Тип снижения цены публичного предложения:	Цена на интервале задается как цена на предыдущем интервале минус процент снижения от начальной цены
		Сведения об имуществе должника, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления:	Квартира по адресу Московская область, Красногорский район, д. Сабурово, ул. Парковая, д. 9, кв. 52, площадь 33 кв.м, кадастровый номер 50:11:0020214:2820, информация по запросу на адрес электронной почты 527682@inbox.ru
		Классификатор ЕФРСБ:	Жилые здания (помещения)

## Интервалы снижения цены

Дата начала интервала	Дата начала приема заявок на интервале	Дата окончания приема заявок на интервале	Дата окончания интервала	Снижение цены предыдущего интервала на процент от начальной цены, проценты	Задаток на интервале, руб.	Цена на интервале, руб.	Комментарий
21.04.2023 15:00	21.04.2023 15:00	22.04.2023 15:00	22.04.2023 15:00	0,00	540 000,00	5 400 000,00	
22.04.2023 15:00	22.04.2023 15:00	23.04.2023 15:00	23.04.2023 15:00	10,00	540 000,00	4 860 000,00	
23.04.2023 15:00	23.04.2023 15:00	24.04.2023 15:00	24.04.2023 15:00	10,00	540 000,00	4 320 000,00	
24.04.2023 15:00	24.04.2023 15:00	25.04.2023 15:00	25.04.2023 15:00	10,00	540 000,00	3 780 000,00	
25.04.2023 15:00	25.04.2023 15:00	26.04.2023 15:00	26.04.2023 15:00	10,00	540 000,00	3 240 000,00	
26.04.2023 15:00	26.04.2023 15:00	27.04.2023 15:00	27.04.2023 15:00	10,00	540 000,00	2 700 000,00	
27.04.2023 15:00	27.04.2023 15:00	28.04.2023 15:00	28.04.2023 15:00	10,00	540 000,00	2 160 000,00	
28.04.2023 15:00	28.04.2023 15:00	29.04.2023 15:00	29.04.2023 15:00	10,00	540 000,00	1 620 000,00	

## Обеспечение заявки

Способ расчета обеспечения:	10% от начальной цены лота	Название банка:	ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)
Размер обеспечения, руб.:	540 000,00	Расчетный счет:	40817810450163223221
Дата внесения обеспечения:	Согласно условиям договора о задатке	Кор. счет:	30101810150040000763
Дата возврата обеспечения:	Согласно условиям договора о задатке	БИК:	045004763
Порядок внесения и возврата обеспечения:	Для участия в торгах задаток перечисляется на счет должника: Получатель: Шуклина Ирина Константиновна, Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК) Р/с 40817810450163223221 К/с 30101810150040000763 БИК 045004763	Получатель:	Шуклина Ирина Константиновна
		ИНН получателя:	561504119400

## Документы

Скачать файлы

<input type="checkbox"/>	№	Дата поступления	Название документа	ЭП	Комментарий	Тип
<input type="checkbox"/>	2476516	25.04.2023	<a href="#">Протокол торгов №78301-1.doc</a>	<a href="#">Подписано ЭП</a>		Протокол лота
<input type="checkbox"/>	2476515	25.04.2023	<a href="#">Протокол об определении участников торгов №78301-1.1.doc</a>	<a href="#">Подписано ЭП</a>		Протокол об определении участников торгов

Просмотр информации о публичном предложении [Вернуться](#)



ЕДИНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ РЕЕСТР  
СВЕДЕНИЙ О БАНКРОТСТВЕ

Служба поддержки:  
Рабочие дни, 07:00-21:00 (время московское)

**8 (495) 989-73-68**

**8 (800) 555-02-24**

e-mail: [help@interfax.ru](mailto:help@interfax.ru)

[Вход в личный кабинет](#)

логин  
пароль

Запомнить меня

[СООБЩЕНИЯ](#) | [ОТЧЕТЫ АУ](#) | [ТОРГИ](#) | [РЕЕСТРЫ](#) | [МОНИТОРИНГ](#) | [БАНКРОТСТВО В ЕАЭС](#) | [НОВОСТИ](#) | [ЮРИЦА](#)

[Вход по сертификату](#)

ПОИСК ДОЛЖНИКОВ

поиск

найти

[Расширенный поиск](#)



ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

[Каталог арбитражных дел](#)  
[Минэкономразвития России](#)  
[ФГИС ФНС РФ](#)  
[Тестовая версия ЕФРСБ](#)  
[Тестовая версия ЕФРСДОД](#)  
[Форум федеральных реестров](#)  
[Часто задаваемые вопросы \(FAQ\)](#)

[Главная](#) » [Торги](#) » [Электронная площадка Центра реализации](#)

### Карточка торгов

Площадка	<a href="#">Электронная площадка Центра реализации</a>
Должник	<a href="#">Шуклина Ирина Константиновна</a>
Арбитражный управляющий	<a href="#">Даниленко Евгений Анатольевич</a>
Организатор торгов	<a href="#">Даниленко Евгений Анатольевич</a>
Вид торгов	Публичное предложение
Форма подачи предложения о цене	Открытая
Номер торгов	ПП-78301
Дата получения сообщения	21.04.2023 14:17
Дата начала торгов	21.04.2023 15:00
Дата окончания торгов	29.04.2023 15:00
Дата начала приема заявок	21.04.2023 15:00
Дата окончания приема заявок	29.04.2023 15:00
Объявление о торгах в ЕФРСБ	№11305069 опубликовано 21.04.2023

[Лоты](#) | [Сообщения](#) | [Документы](#) | [Дополнительно](#)



ПОДПИСКА НА МОНИТОРИНГ

На нашем сайте есть возможность подписки на мониторинг

[Подробнее](#)

Дата события	Номер сообщения	Тип сообщения
25.04.2023 12:44	14366314	<a href="#">Результаты торгов</a>
25.04.2023 12:42	14366311	<a href="#">Сведения о ходе проведения торгов</a>
25.04.2023 12:42	14366304	<a href="#">Прием заявок закончен</a>
24.04.2023 15:00	14359634	<a href="#">Предложение о цене</a>
23.04.2023 15:00	14352174	<a href="#">Предложение о цене</a>
22.04.2023 15:00	14351497	<a href="#">Предложение о цене</a>
21.04.2023 15:00	14348440	<a href="#">Начат прием заявок</a>
21.04.2023 14:15	14348110	<a href="#">Сообщение о продаже</a>

Показано с 1 по 8 (Всего: 8)

Включение сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве 2011 г. (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 429-ФЗ) [Элитера АД "Интерфакс" в отношении обработки и защиты персональных данных](#)