

Федеральная антимонопольная служба  
Управление по г. Москве  
107078, Москва, мясницкий проезд, д. 4, стр 1

Московское УФАС  
Рег. номер 91954/20  
зарегистрирован 01.12.2020



*1 неведет*

Жалоба  
на проведение торгов по извещению №151020/3732432/01,  
опубликованного на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>, 21.10.2020

15.04.2019 года Решением Калининского районного суда города Тюмени по делу №2-1941/2019 иски требования ООО «Капитоль Кредит» (правопреемник КПК «КапитольКредит») к Сметанкиной О.Б. удовлетворены: в пользу Кредитора взыскана задолженность по договору займа №ЗВ-234-10.08.2018 от 10.08.2018 г. и обращено взыскание на квартиру Сметанкиной О.Б., а именно: квартира, назначение жилое, общая площадь 62 м2, этаж 4, адрес объекта: Ярославль, ул. Ньютона, д. 65, кв. 73, кадастровый номер 76:23:060701:3819, с установлением начальной продажной цены в размере 2 092 000 рублей, путем проведения открытого аукциона организацией, осуществляющей деятельность по проведению открытых аукционов (организатор открытого аукциона) по договору данной организацией и КПК «КапитольКредит».

02.09.2020 года опубликовано извещение №270820/3732432/01 о проведении первых публичных торгов в форме открытого аукциона с размещением информации о торгах на сайте <http://torgi.gov.ru>, наименование организатора торгов Общество с ограниченной ответственностью «Центр реализации имущества должников. Центр-Р.И.Д.» (ИНН 773102940370, ОГРН 1037700249718, 127083, Москва, ул. Юннатов, д. 18, эт, пом, ком, 8, ХХ1, 43) e-mail:

Согласно извещению №270820/3732432/01 квартира по адресу объекта: Ярославль, ул. Ньютона, д. 65, кв. 73, кадастровый номер 76:23:060701:3819, с установлением первоначальной

покупной цены на торгах в размере 2 092 000 рублей, предъявлена на реализацию на основании Решения Калининского районного суда гор. Тюмени от 15.04.2019 г., вступившего в законную силу 16.05.2019 года.

30.09.2020 года в Тюменский областной суд через Калининский районный суд города Тюмени Сулеймановой Викторией Назировной, Сметанкиной Ксенией Сергеевной в лице ее представителя (попечителя) Сметанкиной Ольги Борисовны направлена апелляционная жалоба с требованием (ходатайствами) об отмене решения суда, о восстановлении пропущенного процессуального срока, о приостановлении исполнения решения суда первой инстанции.

09.10.2020 г. копия апелляционной жалобы с приложениями были получены Организатором торгов- ООО «Центр реализации имущества должников. Центр-Р.И.Д.», что подтверждается чеком Почты РФ, сведениями об отслеживании почтового отправления с сайта Почты РФ.

21.10.2020 года опубликовано извещение №151020/3732432/01 на сайте <http://torgi.gov.ru> (извещение №9140 на электронной площадке на сайте [business.center.ru](http://business.center.ru)) о проведении повторных публичных торгов в форме открытого аукциона.

Согласно извещению №151020/3732432/01 квартира предъявлена на реализацию с установлением цены на торгах в размере 1 882 800 рублей.

29.10.2020 года Определением Калининского районного суда гор. Тюмени процессуальный срок на подачу апелляционной жалобы Сулеймановой В.Н., Сметанкиной К.С., Сметанкиной О.Б. восстановлен.

В установленный срок (точные данные отсутствуют) в Тюменский областной суд через Калининский районный суд города Тюмени от ООО «Капитоль Кредит» поступила частная жалоба на Определение суда о восстановлении Сулеймановой В.Н., Сметанкиной К.С., Сметанкиной О.Б. пропущенного процессуального срока на подачу апелляционной жалобы. Срок для предъявления возражений согласно данным картотеки дел Калининского районного суда гор. Тюмени истекает 27.11.2020 года, после чего предполагается рассмотрение жалобы в суде второй инстанции (инфо с картотеки Калининского районного суда).

23.11.2020 года Организатору торгов повторно на адрес официальной электронной почты было направлено обращение о принятии во внимание процесс оспаривания Решения Калининского районного суда от 15.04.2019 г., об уведомлении участников торгов о наличии спора и дальнейших возможных действиях Заявителей, направлены апелляционная жалоба с приложением, копии процессуальных документов и судебный акт о восстановлении срока.

24.11.2020 года состоялись торги по продаже квартиры Сметанкиной О.Б., определен победитель Виноградов Андрей Вячеславович, ИНН 760700609229,150030, Ярославль, ул. Герцена, д. 57А, что подтверждается общей формой по извещению №9140 на электронной площадке на сайте [business.center.ru](http://business.center.ru), протоколом об определении участников торгов.

Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства РФ.

Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации от 10.09.2012 г. №909. До определения Правительством РФ официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством РФ. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно Правилам направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого и движимого имущества в ходе исполнительного производства, а также о торгах по продаже заложенного движимого имущества во внесудебном порядке для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», утвержденным постановлением Правительства

РФ, информация о торгах направляется организатором торгов для ее размещения на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

На официальном сайте <http://torgi.gov.ru> Организатором торгов должна быть размещена вся необходимая и достаточная информация об обстоятельствах, сопровождающих торги и последующую сделку при обеспечении торгов и определения победителя.

Организатор торгов не отразил информацию по торгам, а именно сведения о наличии оспаривания решения суда, на основании которого обеспечивалось его исполнение и сведения об участниках торгов (заявках) отсутствуют, в то время как согласно протоколу об определении участников торгов на участие поступило 4 заявки, каждая из которых допущена до торгов.

Сведений о наличии заключенного договора купли-продажи, об оплате покупной цены у Истцов на дату настоящего обращения отсутствуют.

Организация и порядок проведения торгов, а также заключения договора на торгах установлены статьями 447 и 448 ГК РФ.

Согласно статье 449.1 ГК РФ под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 названного кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено данным кодексом и процессуальным законодательством (пункт 1).

Должник, взыскатели и лица, имеющие права на имущество, продаваемое на публичных торгах, вправе на них присутствовать (пункт 3).

Кроме того, в силу положений ст. 449 Кодекса торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в случае, если кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах; на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена; продажа была произведена ранее указанного в извещении срока; были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи; были допущены иные нарушения правил, установленных законом (пункт 1).

Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги, и применение последствий, предусмотренных ст. 167 ГК РФ (пункт 2).

Соккрытие информации, которая является необходимой для определения обстоятельств, определяющих легитимность проведения торгов, возможного процесса по запущенной реституции судебными инстанциями в результате положительного оспаривания Решения Калининского районного суда гор. Тюмени, сокрытие информации о наличии заявок на участие в повторных торгах нарушают права и законные интересы подателей жалобы в результате нарушения порядка и проведения торгов (ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

На основании вышеизложенного и руководствуясь ФЗ от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», ст.ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», 447-449.1 ГК РФ, Сметанкина Ольга Борисовна, Сметанкина Ксения Сергеевна в лице попечителя Сметанкиной Ольги Борисовны, Сулейманова Виктория Нязировна,

просят:

1. Провести проверку проведения торгов, размещения информации о торгах по извещению №151020/3732432/01, Обществом с ограниченной ответственностью «Центр реализации имущества должников. Центр-Р.И.Д.» (ИНН 773102940370, ОГРН 1037700249718, 127083, Москва, ул. Юннатов, д. 18, эт, пом, ком, 8, XX1, 43) по реализации квартиры № 75 дома 63 по ул. Ньютона города Ярославля, кадастровый номер 76:23:060701:3819.

2. Отсутствие информации об участниках торгов (заявок), информации о наличии оспаривания судебного акта Калининского районного суда гор. Тюмени на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>, на сайте электронной площадки организатора торгов признать незаконным и необоснованным, повторные торги признать незаконными.

3. Обязать Организатора торгов приостановить исполнение состоявшихся повторных торгов, а именно оформление сделки по купле-продаже спорной квартиры, перечисления покупной цены за квартиру и заключения последующего договора купли-продажи спорной квартиры путем направления соответствующего распоряжения ООО «Центр реализации имущества должников. Центр-Р.И.Д.», Виноградову Андрею Вячеславовичу.

В рамках проверки

- ходатайствуют перед Управлением о запросе
- договора, заключенный с КПК «КапитольКредит» на организацию проведения открытого аукциона по продаже заложенного Должником имущества;
  - протокола об определении участников торгов аукциона по извещению №151020/3732432/01 на сайте <http://torgi.gov.ru>, по извещению №9140 на электронной площадке на сайте [business.center.ru](http://business.center.ru);
  - подписанный Организатором торгов протокол подведения итогов аукциона по извещению №151020/3732432/01 на сайте <http://torgi.gov.ru>, и/или по извещению №9140 на электронной площадке на сайте [business.center.ru](http://business.center.ru);
  - подписанный сторонами договор купли-продажи по итогам торгов аукциона по извещению №151020/3732432/01 на сайте <http://torgi.gov.ru>, и/или по извещению №9140 на электронной площадке на сайте [business.center.ru](http://business.center.ru);
  - документы в подтверждение уплаты покупной цены по договору купли-продажи квартиры № 75 дома 63 по ул. Ньютона города Ярославля, кадастровый номер 76:23:060701:3819.

Приложение:

1. решение Калининского р/суда Тюмени от 15.04.2019г. ;
2. копия апелляционной жалобы;
3. копия чека, описи направления жалобы с материалами в ООО Капитоль Кредит; сведения о получении;
4. копия чека, описи направления жалобы с материалами в ООО Центр-РИД, сведения о получении;
5. копия определения Калининского р/суда от 29.10.2020 г.;
6. извещение №270820/3732432/01 (первые торги) с <http://torgi.gov.ru>
7. извещение №151020/3732432/01 (вторые торги) с <http://torgi.gov.ru>
8. извещение о проведении торгов в электронной форме (Бизнес торги) общая форма с сайта [business.center.ru](http://business.center.ru);
9. протокол об определении участников торгов;
10. сведения о результатах торгов в электронной форме (Бизнес торги) общая форма с сайта [business.center.ru](http://business.center.ru);
11. копия электронного письма с приложением в адрес организатора торгов о повторном извещении об оспаривании решения, копия ответа от ООО Капитоль Кредит;
12. копия свидетельства о регистрации права от 20.05.2013 г.;
13. выписка ЕГРП от 25.09.2020 г.;
14. выписка из домовой книги с данными о составе семьи;
15. копия приказа о назначении попечителем;