

**В УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. МОСКВЕ**
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
Телефон/факс: 8 (495) 784-75-05
E-mail: to77@fas.gov.ru

Организатор торгов: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
Юридический адрес: 125222, ГОРОД МОСКВА,
УЛИЦА ГЕНЕРАЛА БЕЛОБОРОДОВА, ДОМ 18,
ЭТПОМ/КОМ 1/Ш/5, ОФИС 27Л
Электронная почта: 7730254628@mail.ru

Московское УФАС
Рег. номер 30161/21
зарегистрирован 13.04.2021



3

ЖАЛОБА на действия Организатора торгов

Информация о торгах

Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления
Начало предоставления заявок на участие	15.03.2021
Окончание предоставления заявок на участие	26.03.2021 15:00
Начало подачи предложений о цене имущества	30.03.2021 12:00:00
Дата и время подведения результатов торгов	30.03.2021 13:00:00

Место подведения результатов торгов: Электронная площадка «ТЭК-Торг»
<https://www.tektorg.ru/arrested-sale/>

Организатор: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЕ
КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"

Лот № 1 (торги № 4520-ОЛОФАИ) Квартира по адресу: г. Москва, ул. Алабяна, д.13, корп.1,
кв.57, к/н 77:09:005002:7156

(Ссылка на лот: <https://www.tektorg.ru/arrested-sale/procedures/648967>)

Начальная цена продажи имущества	17 139 365,32 руб.
Размер задатка	856 968,266 руб
Статус торгов	торги завершены

Мной, 26.03.2021 в 09:36:13 была подана заявка на участие в торгах в
открытом аукционе с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества: *Квартира
по адресу: г. Москва, ул. Алабяна, д.13, корп.1, кв.57, к/н 77:09:005002:7156*

30.03.2021 в 09:36:16 года мне поступило уведомление об отказе в принятии заявки и в допуске к участию в
торгах по следующей причине: В составе заявки отсутствует информация, предусмотренная п. 7.9 Приложения
№1 к Извещению о торгах.

Однако в п.7.5 Приложения № 1 дан исчерпывающий перечень оснований, по которым Организатор торгов может отказать заявителю в допуске на участие в торгах

Согласно Положению о торгах, к таким основаниям относятся следующие случаи:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;
- задаток оплачен по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;
- не представлено подтверждение об уплате задатка в срок, не менее двух календарных дней до даты проведения торгов;
- в назначении платежа при перечислении задатка не указана или указана не полностью информация п. 7.4. настоящих Правил
- представлены не все документы, перечисленные в извещении, аукционной документации либо настоящих правилах, либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства либо настоящим правилам, извещению, аукционной документации, либо представленные документы содержат недостоверные сведения.

Все указанные документы и сведения были предоставлены в составе заявки.

Кроме того, пункт 4 статьи 139, часть 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" предусматривает требования к составу заявки, а также утверждение о запрете требования от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных статьей 110.

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном по пунктам 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьями 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве. Требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, информационным, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Порядок проведения торгов).

Таким образом, Организатор торгов нарушил мои права, неправомерно отказав в участии в открытом аукционе по продаже имущества, так как все требуемые Положением о торгах и Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" документы и сведения были мною предоставлены в полном объеме. Кроме того, до участия в торгах было допущено 2 из 15 заявителей

Руководствуясь нормами законодательства Российской Федерации,

ПРОШУ:

1. Провести внешнюю проверку по указанному Открытому аукциону с открытой формой представления предложений о цене на предмет соответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации.
Признать действия Организатора торгов **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**, выразившиеся в необоснованном отклонении моей заявки на участие в электронном аукционе, **неправомерными;**
2. Признать действия Организатора торгов незаконными и нарушившими нормы законодательства, в том числе Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", при осуществлении деятельности по организации торгов и привлечь Организатора торгов к ответственности согласно законодательству Российской Федерации.
3. Отменить протокол определения участников торгов 4520-ОАОФАИ/1/1 от 30.03.2021 и обязать Организатора торгов рассмотреть заявки заявителей в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
4. Отменить протокол подведения результатов торгов 4520-ОАОФАИ/1/1 от 30.03.2021