

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 14538/22**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 28.04.2022

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «УК «Премьер» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации городского округа Мытищи Московской области (далее – Организатор торгов) при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за № 110222/0239330/01 (далее – Конкурс), при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Заявителя – <...> (доверенность от 19.04.2022 № 36-04/2022), представителей Организатора торгов – <...> (доверенность от 22.04.2022 № 135-ДВ), <...> (доверенность от 22.04.2022 № 136-ДВ) и представителя участника Конкурса – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Спрут» <...> (доверенность от 21.03.2022 № 25), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 25.04.2022 до 28.04.2022

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Конкурсе.

2. Организатор Конкурса неверно указал в протоколе рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 12.04.2022 (далее – Протокол) основание для отказа в допуске Заявителя согласно пункту 18 Правил.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. В составе заявки Заявителем не представлена копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период, а именно отсутствует какой-либо документ, подтверждающий утверждение такого баланса.

2. Указание в Протоколе подпункта 3 пункта 53 вместо подпункта 2 пункта 53 Правил является технической ошибкой, в Протоколе воспроизведено содержание подпункта 2 пункта 53 в отношении причины недопуска.

В отношении доводов жалобы Комиссия установила следующее.

1. Согласно пункту 18 Правил основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе является:

1) непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 – 53 Правил.

Перечень документов и сведений, которые должна включать в себя заявка на участие в конкурсе, определен пунктом 53 Правил.

В силу пункта 54 Правил требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил, не допускается.

Комиссией осмотрена копия Протокола, в соответствии с которым Заявителю отказано в допуске к участию в Конкурсе по следующим основаниям: «В связи с нарушением требования подпункта 3 пункта 53 Правил проведения конкурса (не представлена копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период). Что в силу пункта 18 Правил проведения конкурса является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе».

Пунктом 9 статьи 13 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» определено, что утверждение и опубликование бухгалтерской (финансовой) отчетности осуществляются в порядке и случаях, которые установлены федеральными законами. В случае, если федеральными законами и (или) учредительными документами экономического субъекта предусмотрено утверждение бухгалтерской (финансовой) отчетности экономического субъекта, внесение исправлений в такую отчетность после ее утверждения не допускается.

Согласно пункту 2 статьи 33 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» к компетенции общего собрания участников общества относится, в том числе утверждение

годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов.

Документом, подтверждающим утверждение годового бухгалтерского баланса, является решение общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью, проводимого в соответствии с требованиями Закона об обществах с ограниченной ответственностью.

Вместе с тем, законодательством не установлено требование о предоставлении в составе заявки на участие в конкурсе решения об утверждении бухгалтерского баланса, либо какого-либо иного документа.

Указанное основание не может являться причиной для отказа Заявителю в допуске к участию в Конкурсе.

Организатор торгов неправомерно отклонил заявку Заявителя на участие в Конкурсе.

Согласно пункту 18 Правил довод Заявителя обоснован.

2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению № 7, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией. Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

При составлении Протокола Организатором указан неверный подпункт пункта 18 Правил торгов. Организатор Конкурса технической ошибки не отрицает.

Довод Заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «УК «Премьер» обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для выполнения предписание.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Администрации городского округа Мытищи Московской области, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об

административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.