

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Самарской области  
Адрес: 443086, г. Самара, ул. Ерошевского, д.3а  
E-mail: to63@fas.gov.ru

Заявитель

Адрес:: г. Самара,

Тел.

E-mail:

Третьи лица:

1. Общество с ограниченной ответственностью  
«ВЭТП»

Адрес: 390006, Рязанская область, г.Рязань,  
ул.Есенина, д.2А. помещ. Н4  
ИНН/КПП 6230079253/623401001  
Телефон 8 800 777-89-17  
E-mail: [arest@v-etp.ru](mailto:arest@v-etp.ru)

2. Общество с ограниченной ответственностью  
«АТЛАНТ-ГРУПП»

Адрес: 445044, Самарская обл., г. Тольятти, ул.  
Полякова, д. 24, оф. 2014  
ИНН 6321208474  
Адрес фактический: 445044, Самарская обл., г.  
Тольятти, б-р Космонавтов, дом 9А, оф. 226  
тел. +7(927)7087385  
E-mail [atlant-63@bk.ru](mailto:atlant-63@bk.ru)

3. Отделение судебных приставов Ленинского района  
г. Самары ГУФССП России по Самарской области

Адрес: 443030, г. Самара, ул. Чернореченская 8,  
корпус 8  
тел. 8 (846) 336-07-21  
E-mail [osp-6338@r63.fssp.gov.ru](mailto:osp-6338@r63.fssp.gov.ru)

### ЖАЛОБА

на действия организатора торгов (реализация имущества, которое не принадлежит  
должнику, арестованного судом)

Я, \_\_\_\_\_, являюсь собственником квартиры,  
расположенной по адресу: 443011, г. Самара, Московское ш., д. литер А, кв. 12, кадастровый  
номер 63:01:0523002:1509, а основании Решения Ленинского районного суда от 05.07.2023  
года по делу 2-3509/2023 (вступило в законную силу 19.09.2023 года).

Самарское УФАС России  
Рег. номер 17206/23  
зарегистрирован 29.12.2023



В рамках указанного же дела Определением от 22.05.2023 года Ленинский районный суд арестовал данную квартиру, и определение было направлено судом в Управление Росреестра по Самарской области.

28.12.2023 года в квартиру пришли неизвестные люди с желанием ее осмотреть и приобрести, и так я узнал о наличии торгов на площадке ВЭТП/арест, организованных ООО «Атлант-Групп».

Данные торгов, которые мне показали на телефоне, и которые нашел впоследствии:

<https://арест.вэти.рф/оасфap/12020/lots/14224>

торги № 12020–ОАЗФ (ВЭТП/арест), Лот №14НЗ-2023/625-АГ от 30.11.23, уведомление Лен-000029 от 08.11.23, собственник Квартира (жилое помещение), площадь: 79,6 кв.м., кадастровый № 63:01:0523002:1509.

Указано в объявлении о запрещении: определение Ленинского районного суда г. Самары от 14.09.2020.

В настоящее время квартира, о реализации которой мне не было известно, и которая принадлежит мне (а не ) на основании судебного акта, вступившего в законную силу, которая также арестована судом по иному определению, нежели указано в объявлении о торгах, может быть продана неограниченному кругу лиц (прием заявок до 10.01.2024 года, торги 15.01.2024 года), и мне придется оспаривать уже результаты торгов и заключенные по их итогам договоры.

Объявление о торгах содержит недостоверную и неполную информацию в части обременения квартиры (видимо организатор торгов не проверил обременения квартиры перед реализацией), в части собственности на квартиру, которая принадлежит мне на основании вступившего в силу судебного акта. Я согласия на реализацию квартиры не давал, о ее реализации не знал.

Вступившие в законную силу судебные постановления федеральных судов, мировых судей и судов субъектов Российской Федерации, а также их законные распоряжения, требования, поручения, вызовы и другие обращения являются обязательными для всех без исключения органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, должностных лиц, других физических и юридических лиц и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации (статья 6 Федерального конституционного закона Российской Федерации от 31.12.1996 N 1 "О судебной системе Российской Федерации").

В соответствии с п.2 ст. 13 ГПК РФ: «Вступившие в законную силу судебные постановления, а также законные распоряжения, требования, поручения, вызовы и обращения судов являются обязательными для всех без исключения органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, должностных лиц, граждан, организаций и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации».

Таким образом на торги № 12020–ОАЗФ (ВЭТП/арест), Лот №14НЗ-2023/625-АГ от 30.11.23 выставлено имущество, принадлежащее иному лицу, нежели указанному в объявлении о торгах, и отсутствует информация об аресте данного имущества судом в 2023 году. Реализация данного имущества нарушает мои права как собственника, а также права неограниченного круга лиц, поскольку продажа данного имущества не может быть осуществлена, к тому же по правилам торгов арестованного имущества.



В соответствии с п.11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»: В случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей. уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу».

В соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

На основании вышеизложенного

#### ПРОШУ

1. Признать не соответствующими закону торги № 12020-ОА3Ф (ВЭТП/арест), Лот №14НЗ-2023/625-АГ от 30.11.23, уведомление Лен-000029 от 08.11.23, собственник Квартира (жилое помещение), площадь: 79,6 кв.м., кадастровый № 63:01:0523002:1509

В связи с недостоверной информацией о собственнике, недостоверной информацией об обременениях (арестах), в связи с невозможностью реализации имущества иного лица в рамках процедуры ВЭТП/арест.

2. Обязать организатора торгов устранить нарушения закона путем выдачи соответствующего предписания (аннулирование торгов).

3. Направить организатору торгов предписание о приостановлении торгов (которые назначено на 15.01.2024 года).

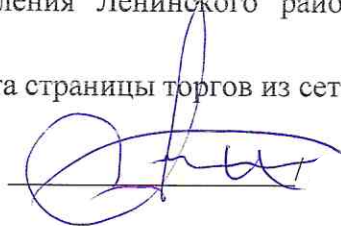
Приложения: - Копия паспорта заявителя;

- Копия решения Ленинского районного суда от 05.07.2023 года по делу 2-3509/2023;

- Копия определения Ленинского районного суда от 22.05.2023 года об аресте квартиры;

- копия скриншота страницы торгов из сети интернет.

Заявитель



29.12.2023