



ООО «ПИК-Комфорт»
Российская Федерация, 123242, Москва
Баррикадная, 19, стр. 1, этаж 3 пом II, ч. Комн. 7

Тел.: 8 800 505 89 89
Тел.: 8 (495) 505 89 89
E-mail: info@pik-comfort.ru

ОГРН 1027700082266
ИНН 7701208190 КПП 772901001

16.09.2020 № 51Н

на № _____ от _____

Кому: Управление Федеральной
антимонопольной службы по Московской
области

Куда: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Организатор торгов: Администрация Городского округа Балашиха
Московской области (Управление жилищно-
коммунального хозяйства)

Место нахождения: 143900 Московская
область, г. Балашиха, ул. Победы, д.18а

Почтовый адрес: 143900 Московская область,
г. Балашиха, ул. Победы, д.18а

Телефон: 8 (495) 521-67-67 (добавочный 5471),
Факс: Не указан

E-mail: konkurs2017@list.ru

Контактное лицо: _____

Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «ПИК-Комфорт»

Место нахождения: Российская Федерация,
123242, город Москва, Баррикадная улица,
дом 19 строение 1, этаж 3 пом II ч комн 7

Почтовый адрес: Российская Федерация,
115230, 123242, город Москва, Баррикадная
улица, дом 19 строение 1, этаж 3 пом II ч комн
7

Телефон / Факс: 8 (495) 505-89-89 / 8 (495) 505-
89-89

E-mail:
dell76@inbox.ru

Тел. мобильный: _____

Московское областное УФАС
Reg номер 37699/20
зарегистрирован 17.09.2020



Жалоба

на действия Администрации Городского округа Балашиха Московской области
(Управление жилищно-коммунального хозяйства)
при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации

Управлением жилищно- коммунального хозяйства Администрации Городского округа
Балашиха (далее – Организатор конкурса) на официальном сайте Российской Федерации



решения информации о размещении заказов (www.torgi.gov.ru), 19.08.2020 года было опубликовано Извещение № 190820/14352209/03 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: **Лот №1 - Московская область, г.о. Балашиха, мкр. 1 Мая, д. 31.**

Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:

- соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - **Правила**). Общие требования к торгам устанавливаются статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Доводы жалобы:

Согласно **Пункту 39 Правил**, в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, **конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.**

26 июля 2020 года собственниками помещений в МКД, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. 1 Мая, д. 31, был выбран и реализован способ управления МКД. Протоколом № б/н от 26.07.2020 года управляющей организацией было выбрано ООО «ПИК-Комфорт» (копия Протокола б/н от 26.07.2020 года прилагается).

Решением ГЖИ МО №Р001-8380588746-37449782 от 26.08.2020 были внесены изменения в реестр лицензий МО, а именно, внесено сведение о том, что с 01.09.2020 года ООО «ПИК-Комфорт» осуществляет деятельность по управлению МКД, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, мкр. 1 Мая, д. 31 (копия Решения прилагается)

03.09.2020 года ООО «ПИК-Комфорт» передало в канцелярию Администрации Г.о. Балашиха Московской области письмо с информации о том, что собственниками в МКД, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. 1 Мая, д. 31, был выбран и реализован способ управления, дом внесен ГЖИ МО в реестр лицензий МО, управляющей организацией в данном МКД является ООО «ПИК-Комфорт». К указанному письму была приложена копия решения ГЖИ МО №Р001-8380588746-37449782 от 26.08.2020 года (Копия письма с отметкой и принятия прилагается).

Однако в нарушение пункта 39 Правил и Решения ГЖИ МО №Р001-8380588746-37449782 от 26.08.2020 Администрацией Г.о. Балашиха Московской области до сих пор не отменен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: **Лот №1 - Московская область, г. Балашиха, мкр. 1 Мая, д. 31**, Извещение № 190820/14352209/03.

Считаем, что не отменив открытый конкурс в связи с выбором и реализацией собственниками помещений в МКД, расположенном по адресу: **Московская область, г. Балашиха, мкр. 1 Мая, д. 31**, Организатор конкурса нарушил Пункт 39 Правил.

На основании вышеизложенного ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Обязать Организатора торгов отменить открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Лот №1 - Московская область, г. Балашиха, мкр. 1 Мая, д. 31, Извещение № 190820/14352209/03
4. Выдать организатору торгов соответствующее предписание.

Приложение (прилагаемые документы):

- Заверенная копия Решения ГЖИ МО №Р001-8380588746-37449782 от 26.08.2020 года – 1 (Один) лист;
- Заверенная копия Протокола б/н от 26.07.2020 года – 6 (Шесть) листов;
- Заверенная копия Письма ООО «ПИК-Комфорт» в Администрацию г.о. Балашиха М. О. от 02.09.2020 года исх. № 007-0920-69 – 2 (Два) листа;
- Копия приказа;
- Доверенность.

Представитель по
доверенности

