

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
Юридический адрес: 107078, г. Москва,
Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
Почтовый адрес: 107078, г. Москва,
Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
E-mail: to77@fas.gov.ru

Копия в:
Управление Федеральной
антимонопольной службы по Московской
области
Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская
наб., дом 44.
Тел./факс: 8(499)755-23-23 доб.050-233;
+7 (499) 500-15-30/ +7 (499) 500-15-28
Адрес электронной почты:
to50@fas.gov.ru

Заявитель:
Общество с ограниченной
ответственностью «Инвест-Групп»
ИНН/КПП: 7839112357/783901001
Юридический адрес:
190005, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОРОД,
НАБЕРЕЖНАЯ ОБВОДНОГО КАНАЛА,
ДОМ 118А, ЛИТЕР Х, ПОМ. 3Н ОФИС
324
Тел./факс: 8 916 407 99 28 e-
mail: iinvest-grupp@yandex.ru

| | |
|--------------------------|--|
| Орган по ведению реестра | Наименование: Министерство жилищнокоммунального хозяйства Московской области. Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Садовая- Триумфальная, д. 10/13; Почтовый адрес: 127006, г. Москва, ул. СадоваяТриумфальная, д. 10/13. Контактная информация: Представитель органа по ведению реестра по вопросам проведения предварительного отбора: <...> Номер контактного телефона: 84986021906 Адрес электронной почты: 615_mo@mail.ru |
|--------------------------|--|

Сведения о закупке:

Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя): **предварительный отбор**

Адрес электронной площадки: <http://www.rts-tender.ru>

Реестровый номер: **014820000552000003**

Объект закупки: Предварительный отбор на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Применимое право: Постановление Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее- ПП РФ №615)

Доводы жалобы:

Заказчик на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.zakupki.gov.ru (далее – официальный сайт) разместил документацию на Предварительный отбор на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Заявитель полагает, при подведении итогов предварительного отбора заявка ООО «Инвест-групп» была необоснованно отклонена в связи со следующим.

Так отмечаем, что заявка ООО «Инвест-групп» была отклонена по следующим основаниям:

| | | | | |
|-----|----|--------------------|---|---|
| 51. | 72 | ООО "ИНВЕСТ-ГРУПП" | Отказ во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций | Несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения, утв. ПП РФ от 01.07.2016 № 615 Не подтверждено наличие минимального количества квалифицированного персонала. |
|-----|----|--------------------|---|---|

| | | | | |
|---|--|--|--|---|
|  | | | | |
|  | | | | |
| | | | |  |

При этом отмечаем, что разделом VI документации установлено следующее:

**VI. ТРЕБОВАНИЯ К МИНИМАЛЬНОМУ КОЛИЧЕСТВУ
КВАЛИФИЦИРОВАННОГО ПЕРСОНАЛА, ВХОДЯЩЕГО В ШТАТ
УЧАСТНИКА ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА**

Участник предварительного отбора должен иметь в штате следующий квалифицированный персонал, при этом каждый сотрудник должен одновременно соответствовать установленным ниже требованиям:

| №п/п | Состав специалистов | Количество специалистов, не менее* | Общий трудовой стаж | Наименования специальностей высшего образования |
|------|--|------------------------------------|---|--|
| 1 | Работник индивидуального предпринимателя/работник юридического лица (а также руководитель) | 8 | Не менее 5 лет в области строительства, реконструкции, капитального ремонта | Должны соответствовать приложению № 2 к приказу Министра России от 06.04.2017 № 688/пр |
| | ИТОГО | 8 | | |

* Из требуемого количества специалистов **по месту основной работы** у участника предварительного отбора должно быть не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, предусмотренный статьёй 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, Заказчиком прямо указано, что по месту основной работы должно быть **не менее двух специалистов по организации строительства**, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, предусмотренный статьёй 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заявитель в свою очередь в соответствии с требованиями данного пункта предоставил сведения о 2х сотрудниках организации, полностью соответствующих требованиям Градостроительного законодательства: <...>

При этом ни Аукционной документацией, ни профильным законодательством не установлено, что остальные сотрудники должны также обладать основным местом работы.

Кроме того отмечаем, что позиция Заявителя подтверждается положениями ПП РФ №615 в частности п.о п.23, который гласит: «наличие в штате участника предварительного отбора работников, соответствующих установленным **пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации** квалификационным требованиям, в количестве, которое устанавливается в документации о проведении предварительного отбора в зависимости от предмета предварительного отбора, **но не ниже** количества, установленного **пунктом 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации**».

Пунктом 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации инженерных изысканий (главных инженеров проектов), специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования (главных инженеров проектов, главных архитекторов проектов), специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по инженерным изысканиям, выполнения работ по подготовке проектной документации, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов

капитального строительства и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 настоящего Кодекса (далее также - специалисты), **- не менее чем два специалиста по месту основной работы.**

Кроме того отмечаем, что в соответствии с требованиями данного пункта предоставил сведения о 2х сотрудниках организации, полностью соответствующих требованиям Градостроительного законодательства: <...> – являющийся одновременно руководителем юридического лица, самостоятельно организующим выполнение строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также являющийся сотрудником трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и, а также <...>– являющийся главным инженером, сведения о них включены национальные реестры специалистов.

Таким образом, полагаем, что наша заявка содержит в себе полный перечень документов, соответствующих положениям документации, ПП РФ №615, а также Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Кроме того отмечаем, что наша организация подавала аналогичную заявку с аналогичным перечнем документов и по другим предварительным отборам в которые нас благополучно включили:

https://zakupki.gov.ru/epz/rkpo/search/results.html?searchString=7839112357&morphology=on&search-filter=%D0%94%D0%B0%D1%82%D0%B5+%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F&pageNumber=1&sortDirection=false&recordsPerPage=10&sortBy=UPDATE_DATE&active=on&archival=on&customerPlaceWithNested=on

В частности – это республика Алтай, Омская область, Новосибирска область, Тюменская область, Москва.

В соответствии со ст. 235 ПП РФ №625 любой участник предварительного отбора, электронного аукциона имеет право обжаловать в судебном порядке или в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, действия (бездействие) заказчика, органа по ведению реестра, комиссии по проведению предварительного отбора, ее членов, комиссии по осуществлению закупок, ее членов, оператора электронной площадки при организации и проведении закупки, при осуществлении закупки у единственной подрядной организации, заключении договоров о проведении капитального ремонта по их

С учетом вышеизложенного, Заявитель просит рассмотреть настоящую жалобу по существу, признать ее обоснованной, выдать Заказчику предписании об устранении нарушений, провести внеплановую проверку в соответствии ст. 235 ПП №615.

Приложение:

1. Копия решения о назначении директора.

С уважением, директор

<...>

Документ

подписан ЭЦП