

Руководителю УФАС России по Самарской области

Паку Леониду Львовичу

зна
сть,

Организатор торгов:

Евгений Михайлович Быцай

445040, Самарская область, Тольятти, 445040,
а/я 5147

Электронный адрес: 700701@list.ru

Телефон: 8(8482)551949

Жалоба

на действия (бездействия) организатора торгов, конкурсного управляющего

Решением Арбитражного суда Самарской области от 05.06.2018 г. по делу № А55-3396/2017 Общество ограниченной ответственностью "ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Х-ТРАНС" (юридический адрес: 443041, г. Самара, ул. Никитинская, д. 66 А, офис 311, ИНН 6315536692, ОГРН 1026300959959, рег. № ПФР 077005081150) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство сроком на 6 месяцев. Конкурсным управляющим утвержден Быцай Евгений Михайлович (ИНН 732729215447, СНИЛС 137-694-987 27, регистрационный номер 10699, адрес для направления корреспонденции: 445040, Самарская обл., г. Тольятти, а/я 5147), член Ассоциации Ведущих Арбитражных Управляющих «Достояние» (ОГРН 1117800013000, ИНН 7811290230, юридический адрес: 196191, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 7, оф. 315, рег. №0037 от 19.01.2012г.).

19.06.2020 на сайте Единого федеральном реестре сведений о банкротстве (далее ЕФРСБ) было опубликовано сообщение № 5123292 о проведении торгов по продаже имущества Должника в форме аукциона на электронной площадке «Фабрикант» в сети Интернет на сайте: www.fabrikant.ru. В соответствии с данным сообщением на сайте электронной площадки «Фабрикант» были опубликованы условия торгов (номер торгов: 1539578). Состав лота №1: «Здание, год постройки 2000г. Назначение: Нежилое здание, площадь: 874,9 кв. м, этажность: 1,

кадастровый номер: 63:01:0643002:203, адрес: Самарская область, г. Самара, р-н Октябрьский, проспект Карла Маркса, д. 190; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под станцию технического обслуживания, площадь: 2343,0 кв. м, кадастровый номер: 63:01:0632001:1, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Самара, Октябрьский р-н, просп. Карла Маркса, б/н». Начальная цена продажи Лота №1 составляет 25 410 000,00 руб. (НДС не облагается). Прямая ссылка на страницу торгов: https://www.fabrikant.ru/market/view.html?action=view_auction&type=251&id=1539578.

Мной, как потенциальных участником торгов, выявлены следующие нарушения законодательства, при проведении данных торгов.

1. В соответствии с п.10 ст.110 Закона о банкротстве, в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, **порядок ознакомления с предприятием.**

В опубликованных сведениях по продаже имущества в качестве порядка ознакомления с имуществом указано: «Заявки на ознакомление, прием запросов и документов по эл. почте: 700701@list.ru». Тем самым в сообщении о продаже предприятия не указан порядок ознакомления с имуществом.

Отправив сообщение на указанный электронный адрес с просьбой согласовать время осмотра продаваемого помещения, мне не был дан ответ о времени осмотра продаваемого имущества, при этом было сообщено:

«Обращаю Ваше внимание, что 15 июля 2020 Определением Арбитражного суда Самарской области по делу №А55-3396/2017 удовлетворено заявление третьего лица о погашении реестра требований кредиторов должника. В случае погашения реестра требований кредиторов по указанному заявлению, процедура банкротства будет прекращена, а договор купли-продажи имущества по результатам торгов заключен не будет.»

Отсутствие возможности ознакомления с имуществом препятствует принятию решения о максимальной сумме, которую участники торгов готовы заплатить и препятствует самой цели торгов – продаже предприятия по максимальной цене.

Таким образом, действия (бездействия) организатора торгов могут привести к ограничению конкуренции, поскольку потенциальные участники торгов не имеют возможности надлежащим образом ознакомиться с имуществом выставленным на торги, после чего принять решение об участии (либо не участии) в этих торгах. Это также создает преимущественные

условия тем участникам кто в силу тех или иных обстоятельств сумел достаточно ознакомиться с имуществом.

2. В опубликованных сведениях о продаже имущества указаны следующие сведения:

«Лот №1 : Здание, год постройки 2000г. Назначение: Нежилое здание, площадь: 874,9 кв. м, этажность: 1, кадастровый номер: 63:01:0643002:203, адрес: Самарская область, г. Самара, р-н Октябрьский, проспект Карла Маркса, д. 190; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под станцию технического обслуживания, площадь: 2343,0 кв. м, кадастровый номер: 63:01:0632001:1, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Самара, Октябрьский р-н, просп. Карла Маркса, б/н».

Каких-либо других сведений о предприятии, его составе, характеристиках, а также описание предприятия в сообщении не представлено. Кроме того к сообщению не приложены какие-либо документы о предприятии. Таким образом, сведения о продаваемом имуществе представлены не в полном объеме, что свидетельствует о нарушении пункта 10 ст. 110 Закона о банкротстве и нарушении процедуры торгов.

Вышеприведенные доводы подтверждаются сложившейся практикой (Постановление 7ААС дело № А27-19288/2015; Решение и предписание Кемеровского УФАС России оставлены в силе по жалобе № 64/05-18.1-2015 конкурсного управляющего ОАО «Новокузнецкая автобаза»)

3. В сообщении о продаже имущества указано:

«К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.»

Данное требование противоречит абзацу 8 пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве, в котором указано, что к документам к заявке должны прилагаться кроме случаев проведения торгов в электронной форме. Также

в пункте 11 статьи 110 Закона о банкротстве указано о том, что не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей. (решение от 16.11.2016 г. УФАС России по Москве по делу № 1-00-2155/77-16; Постановление Арбитражного суда Московского округа от 08.08.2017 по делу № А40-252089/2016).

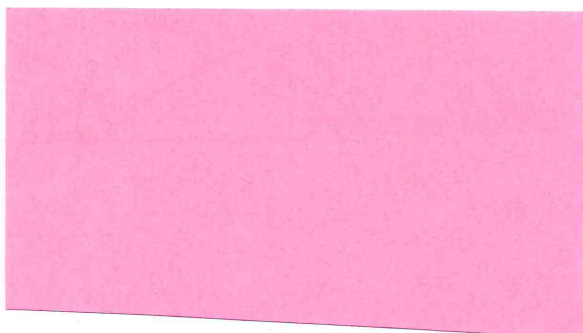
При проведении торгов в форме аукциона или публичного предложения установление дополнительных требований к составу представляемых на участие в торгах документов является не только необоснованным и не предусмотренным действующим законодательством, но и нецелесообразным ввиду отсутствия необходимости в получении каких-либо документов, помимо тех, которые прямо поименованы в ч. 11 ст. 110 Закона о банкротстве и позволяющих идентифицировать участника торгов. Кроме того, данное обстоятельство способно привести к злоупотреблениям со стороны организаторов торгов, стремящихся путем установления требований о предоставлении иных не предусмотренных законом документов искусственно ограничить количество потенциальных участников с тем, чтобы заключить контракт с заранее определенным лицом (решение Арбитражного суда города Москвы от 03.03.2017 по делу № А40-252089/2016).

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь Письмом ФАС от 30 июня 2016 г. N РП/44252/16, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"

Прошу:

Выдать организатору торгов Быцаю Евгению Михайловичу предписание об устранении допущенных нарушений, приостановить проведение торгов до момента устранения допущенных нарушений



27.07.2020 г.