

Заявитель:

Продавец (Организатор торгов):

Жалоба на действия организатора торгов

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции

антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции

действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с п. 2.2. Письма ФАС России от 16.03.2015 № ИА/12337/15 "О направлении методических рекомендаций по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, в том числе если торги признаны несостоявшимися, на продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи государственного и (или) муниципального имущества, проводимой в электронной форме"

Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в контролирующий орган в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, **допускается не позднее 10 рабочих дней со дня подведения итогов торгов** либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на официальном сайте торгов, со дня такого размещения

Торги проводились в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Едиными требованиями к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП (далее – Единые требования) и распоряжением Департамента городского имущества города Москвы.

В связи с изложенным, оспариваемые Торги являются обязательными в силу закона, жалоба подлежит рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Предметом торгов является:

- г. Москва, ул. Милашенкова, д. 7, корп. 1 площадью 15,0 кв. м, Подвал № 0, м/м 42, кадастровый номер: 77:02:0020003:5432 без объявления цены (Реестровый номер торгов 21000005000000007769).
- г. Москва, ул. Милашенкова, д. 7, корп. 1 площадью 14,7 кв. м, Подвал № 0, м/м 41, кадастровый номер: 77:02:0020003:5435 (Реестровый номер торгов 21000005000000007766).
- г. Москва, ул. Милашенкова, д. 7, корп. 1 площадью 15,3 кв. м, Подвал № 0, м/м 23, кадастровый номер: 77:02:0020003:5438 (Реестровый номер торгов 21000005000000007766).
- г. Москва, ул. Милашенкова, д. 7, корп. 1 площадью 15,0 кв. м (Подвал № 0, м/м 24), кадастровый номер: 77:02:0020003:5440 (Реестровый номер торгов 21000005000000007764).

31.03.2023г. ИП Учаев О.В. (далее – Заявитель) подал заявку на участие в электронных торгах по приобретению имущества: 21000005000000007769, 21000005000000007766, 21000005000000007766, 21000005000000007764)

04.04.2023г. на ЭТП «Росэлторг» в личном кабинете ИП Учаева О.В. были размещены протоколов торгов, согласно которым ИП Учаев О.В. был признан победителем торгов по следующим объектам недвижимости (протоколы в приложении):

г. Москва, ул. Милашенкова, д. 7, корп. 1 площадью 15,0 кв. м, Подвал № 0, м/м 42, кадастровый номер: 77:02:0020003:5432 без объявления цены (Реестровый номер торгов 21000005000000007769).

г. Москва, ул. Милашенкова, д. 7, корп. 1 площадью 14,7 кв. м, Подвал № 0, м/м 41, кадастровый номер: 77:02:0020003:5435 (Реестровый номер торгов 21000005000000007766).

г. Москва, ул. Милашенкова, д. 7, корп. 1 площадью 15,3 кв. м, Подвал № 0, м/м 23, кадастровый номер: 77:02:0020003:5438 (Реестровый номер торгов 21000005000000007766).

г. Москва, ул. Милашенкова, д. 7, корп. 1 площадью 15,0 кв. м (Подвал № 0, м/м 24), кадастровый номер: 77:02:0020003:5440 (Реестровый номер торгов 21000005000000007764).

06.04.2023г. ИП Учаеву О.В. на его электронную почту dextermail8@gmail.com пришло уведомление от Инвестиционного портала Investmoscow.ru, о том, что ИП Учаеву О.В. необходимо подписать Договоры на выигранное имущество на портале в личном кабинете не позднее 11.04.2023г.

В письме была указана ссылка для входа в личный кабинет для подписания Договоров.

07.04.2023г. ИП Учаев О.В. после прочтения письма перешел по ссылке для входа в личный кабинет, и в связи с отсутствием Договоров для подписания в л/к ИП Учаева О.В. на Инвестиционном портале Investmoscow.ru ИП Учаев О.В. отправил ответное письмо с приложенным скриншотом, подтверждающим отсутствие Договоров для подписания (скриншот в приложении).

11.04.2023г. В адрес ИП Учаева О.В. поступил звонок от сотрудника Департамента городского имущества, в котором сообщили ИП Учаеву О.В. что необходимо подписать договоры, размещенные на портале Investmoscow.ru. ИП Учаев О.В. объяснил, что у него отсутствует возможность подписания Договоров в связи с тем, что данные договоры отсутствуют в л/к Учаева О.В. После проверки данной информации сотрудник Департамента городского имущества подтвердила, что на момент звонка данные договоры присутствуют и доступны для подписания. Также сотрудник Департамента городского имущества сообщила, что для входа на портал нужно использовать электронную почту dextermail8@gmail.com (ранее ИП Учаев О.В. переходил по ссылке электронного письма, полученного 06.04.2023г. от портала Investmoscow.ru), а в строке пароля использовать ИНН Учаева О.В.

11.04.2023г. ИП Учаев О.В. зашел в личный кабинет портала Investmoscow.ru под логином dextermail8@gmail.com, но ИНН Учаева О.В. в качестве пароля не подходил. Сменив пароль, ИП Учаев О.В. увидел в личном кабинете Investmoscow.ru договоры для подписания, но для подписания необходимо было установить расширения и плагины, которые ИП Учаев многократно пробовал установить, но установить так и не получилось, даже сменой браузеров и перезагрузкой компьютера. При звонке в техническую поддержку портала Investmoscow.ru по телефону +74956300000 помощь получить не удалось в связи с тем, что поддержка оказывает помощь только в рабочее время.

Личный кабинет - персональный рабочий раздел на Едином информационном инвестиционном портале города Москвы www.investmoscow.ru. доступ к которому может иметь только зарегистрированное на сайте лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

В случае отсутствия у победителя личного кабинета он создается автоматически после подведения итогов торгов на основании адреса электронной почты, указанной при аккредитации на электронной площадке, и ИНН победителя.

По факту создания личного кабинета победителю направляется уведомление на электронную почту. О направлении Департаментом городского имущества города Москвы проекта договора в личный кабинет победитель уведомляется путем отправки сообщения на электронную почту, указанную при аккредитации на электронной площадке.

Заявитель обращает внимание Комиссии на то, что при регистрации на электронной площадке «Росэлторг» была указана иная электронная почта: viridis@bk.ru. Таким образом, Организатор торгов проигнорировал регистрационные данные Заявителя и, своими действиями, создал еще один личный кабинет для Заявителя, доступа к которому у Последнего не было, что повлекло невозможность подписания договоров

| Информация о пользователе | |
|--|---|
| Основные данные | |
| Фамилия, имя и отчество: | УЧАЕВ ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ |
| Адрес электронной почты: | viridis@bk.ru |
| Логин: | Учаев |
| Должность: | |
| Роли в системе: | Администратор заявителя |
| Текущий статус: | Авторизован |
| Дата окончания срока действия доверенности: | Без срока действия |
| Сертификат ЭП: | Серийный номер сертификата: 015f45a70015af5a9d4512c1a061cf3534 выдан: Федеральная налоговая служба срок действия: 19-12-2023 10:09:01 UTC |
| Временная зона: | (UTC+03:00) Москва |
| Данные об организации | |
| Полное наименование / Ф.И.О.: | Индивидуальный предприниматель УЧАЕВ ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ |
| ИНН: | 773373470079 |
| КПП: | Отсутствуют подписанные данные |
| КПП крупнейшего налогоплательщика: | Отсутствуют подписанные данные |
| ОГРН: | 318774600136158 |
| Юридический адрес: | 188861, Российская Федерация, Ленинградская область, Р-Н ВЫБОРГСКИЙ, П НАГОРНОЕ, ОЗ. ГЛУБОКОЕ, нет, |
| Почтовый адрес: | Российская Федерация, 109240, Москва, Котельническая набережная, д. 1/15, а/я 35 |
| Документы пользователя | |
| Список пуст | |
| Редактировать | |

Чтобы соблюсти сроки подписания Договоров ИП Учаев О.В. скачал с портала и подписал ЭЦП Договоры по объектам недвижимости:

г. Москва, ул. Милашенкова, д. 7, корп. 1 площадью 15,0 кв. м, Подвал № 0, м/м 42, кадастровый номер: 77:02:0020003:5432 без объявления цены (Реестровый номер торгов 21000005000000007769).

г. Москва, ул. Милашенкова, д. 7, корп. 1 площадью 14,7 кв. м, Подвал № 0, м/м 41, кадастровый номер: 77:02:0020003:5435 (Реестровый номер торгов 21000005000000007766).

г. Москва, ул. Милашенкова, д. 7, корп. 1 площадью 15,3 кв. м, Подвал № 0, м/м 23, кадастровый номер: 77:02:0020003:5438 (Реестровый номер торгов 21000005000000007766).

г. Москва, ул. Милашенкова, д. 7, корп. 1 площадью 15,0 кв. м (Подвал № 0, м/м 24), кадастровый номер: 77:02:0020003:5440 (Реестровый номер торгов 21000005000000007764).

11.04.2023г. Подписанные со своей стороны договоры ИП Учаев О.В. отправил ответным письмом на портал Investmoscow.ru, чтобы зафиксировать время и дату отправки, а также чтобы не считаться уклонившимся от подписания Договоров по машино-местам (скриншот в приложении):

г. Москва, ул. Милашенкова, д. 7, корп. 1 площадью 15,0 кв. м, Подвал № 0, м/м 42, кадастровый номер: 77:02:0020003:5432 без объявления цены (Реестровый номер торгов 21000005000000007769).

г. Москва, ул. Милашенкова, д. 7, корп. 1 площадью 14,7 кв. м, Подвал № 0, м/м 41, кадастровый номер: 77:02:0020003:5435 (Реестровый номер торгов 21000005000000007766).

г. Москва, ул. Милашенкова, д. 7, корп. 1 площадью 15,3 кв. м, Подвал № 0, м/м 23, кадастровый номер: 77:02:0020003:5438 (Реестровый номер торгов 21000005000000007766).

г. Москва, ул. Милашенкова, д. 7, корп. 1 площадью 15,0 кв. м (Подвал № 0, м/м 24), кадастровый номер: 77:02:0020003:5440 (Реестровый номер торгов 21000005000000007764).

12.04.2023г. ИП Учаев обратился на портала Investmoscow.ru по номеру телефона +74956300000, по которому сообщил о том, что с в связи с тех. ситуацией Договоры не были подписаны на портале, а подписаны в крайний отведенный для подписания день и отправлены почтой и соблюдены сроки подписания. Сотрудник портала попросила предоставить подтверждающую информацию и изложить сложившуюся ситуацию в настоящем письме.

ИП Учаев О.В. просит считать Договоры купли-продажи по машино-местам г. Москва, ул. Милашенкова, д. 7, корп. 1 площадью 15,0 кв. м, Подвал № 0, м/м 42, кадастровый номер: 77:02:0020003:5432 без объявления цены (Реестровый номер торгов 21000005000000007769).

г. Москва, ул. Милашенкова, д. 7, корп. 1 площадью 14,7 кв. м, Подвал № 0, м/м 41, кадастровый номер: 77:02:0020003:5435 (Реестровый номер торгов 21000005000000007766).

г. Москва, ул. Милашенкова, д. 7, корп. 1 площадью 15,3 кв. м, Подвал № 0, м/м 23, кадастровый номер: 77:02:0020003:5438 (Реестровый номер торгов 21000005000000007766).

г. Москва, ул. Милашенкова, д. 7, корп. 1 площадью 15,0 кв. м (Подвал № 0, м/м 24), кадастровый номер: 77:02:0020003:5440 (Реестровый номер торгов 21000005000000007764).

должным образом и в срок подписанными.

Заявитель считает действия Организатора торгов неправомерными и указывает на невозможность подписания проекта договоров по результатам торгов в личном кабинете на Едином информационном инвестиционном портале города Москвы www.investmoscow.ru (далее также - Инвестиционный портал города Москвы).

Также, Заявитель доводит до Комиссии факт того, что Заявителем были предприняты все действия, направленные на своевременное подписание договоров. Однако, ввиду действий со стороны Организатора торгов со счета Заявителя были неправомерно списаны денежные средства в размере 428 800 (четыреста двадцать восемь тысяч) рублей, а также Заявитель неправомерно был признан уклонившимся от подписания договоров.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу на действия организатора торгов обоснованной.
2. Обязать Организатора торгов заключить договоры по итогам торгов 21000005000000007769, 21000005000000007766, 21000005000000007766, 21000005000000007764.

Приложения:

1. Скрин экрана - Подтверждение списания денежных средств из л/к Учаева О.В. на ЭТП «Росэлторг» -1л;
2. Скрин экрана – Информация о пользователе из л/к Учаева О.В. на ЭТП «Росэлторг» с указанием в ней эл.почты viridis@bk.ru -1л;
3. Скрин экрана – Уведомление ИП Учаева О.В. о признании победителем по итогам торгов 21000005000000007769, 21000005000000007766, 21000005000000007766, 21000005000000007764 на электронную почту viridis@bk.ru от 04.04.2023г.– 4л;
4. Скрин экрана – Личные данные из профиля пользователя Учаева О.В. на портале investmoscow.ru с указанной почтой viridis@bk.ru – 1л;

5. Скрин экрана – Подтверждение отсутствия Договоров для подписания в профиле пользователя Учаева О.В. на портале investmoscow.ru с указанной почтой viridis@bk.ru – 1л;
6. Скрин экрана – Личные данные из профиля пользователя Учаева О.В. на портале investmoscow.ru с указанной почтой dextermail8@gmail.com – 1л;
7. Скрин экрана - Подтверждение наличия неподписанных договоров по итогам торгов 21000005000000007769, 21000005000000007766, 21000005000000007766, 21000005000000007764 в лк Учаева О.В. по портале investmoscow.ru с указанной почтой dextermail8@gmail.com;
8. Подтверждение отправки ответного письма на портал investmoscow.ru с сообщением об отсутствии Договоров для подписания с dextermail8@gmail.com от 07.04.2023г. – 1л.;
9. Подтверждение отправки подписанных ЭЦП ИП Учаева О.В. Договоров по итогам торгов 21000005000000007769, 21000005000000007766, 21000005000000007766, 21000005000000007764 с электронной почты dextermail8@gmail.com ответным письмом на портал investmoscow.ru 11.04.2023г. – 1л;
10. Подтверждение отправки уведомления о подписании Учаевым О.В. Договоров по итогам торгов 21000005000000007769, 21000005000000007766, 21000005000000007766, 21000005000000007764 с электронной почты dextermail8@gmail.com ответным письмом на портал investmoscow.ru.- 1л