

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 13555
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 05.12.2019

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Ла-У Е.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – финансового управляющего <...> (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов по продаже имущества должника, извещения о проведении торгов размещены на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> за № 3539645 (далее – Торги), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Заявителя – <...>, по доверенности от 26.04.2019 № 77 АГ 0658277; от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 12.09.2019 № 37 АА 1327549, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Аукциона определен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1

Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московское областное УФАС России направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Имущество, являющееся предметом Торгов, не может быть реализовано на Торгах, поскольку нажито Заявителем и <...> во время брака и является их совместной собственностью.

2. Организатор торгов не направил Заявителю предложение о выкупе реализуемого имущества как лицу, обладающему преимущественным правом выкупа, а также в сообщении о проведении Торгов не указал о возможности выкупа лицом, обладающим преимущественным правом.

3. Договор по результатам Торгов заключен с нарушением сроков, установленных статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно позиции Организатора торгов:

По доводам № 1 и № 2. При продаже имущества должника с публичных торгов остальные участники общей долевой собственности не наделяются правом преимущественной покупки этой доли. Кроме того, в публичных торгах, в силу части 5 статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, не могут участвовать, в том числе, члены семей соответствующих физических лиц.

3. Сроки заключения договора по результатам Торгов, установленные частью 6 статьи 110 Закона о банкротстве, Организатором торгов соблюдены.

Относительно доводов жалобы Комиссия установила следующее.

По доводам № 1 и № 2. В соответствии с частью 1 пункта 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно пункту 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным

лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Таким образом, сам по себе факт объявления Торгов и вопросы определения предмета Торгов не могут быть рассмотрены антимонопольным органом как нарушение процедуры организации и проведения Торгов в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, поскольку не являются действиями (бездействием) Организатора торгов, которые могут быть обжалованы в соответствии с пунктом 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Довод Заявителя не обоснован.

3. На основании пункта 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) Организатора торгов могут быть обжалованы лицами, подавшими заявки на участие в Торгах либо иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения Торгов.

Комиссией установлено, что Заявитель не подавал заявку на участие в Торгах.

Соответственно довод Заявителя о нарушении порядка заключения договора по результатам Торгов не может быть обжалован Заявителем в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Ю.С. Коссова

Е.А. Ла-У

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.