



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной  
службы по Кабардино-Балкарской  
Республике

30.09.21. № 05/4272

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Решение  
по делу № 007/01/18.1-980/2021 о нарушении процедуры торгов  
и порядка заключения договоров

30 сентября 2021 года

г. Нальчик

Комиссия Кабардино-Балкарского Управления Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Установила

В Кабардино-Балкарское УФАС России (далее – Управление) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) поступила жалоба (далее – Заявитель) на действия Организатора торгов МКУ «Управление имущественных и земельных отношений г.о. Баксан»

(далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытых торгов в форме открытого аукциона по извещению №190721/2772088/01, лот №1 земельный участок с кадастровым номером 07:01:2100000:645, лот №2 земельный участок с кадастровым номером 07:01:2100000:644 (далее – жалоба).

Согласно жалобе Заявителя, Организатором торгов нарушены положения Земельного кодекса, а именно Организатором торгов удерживаются денежные средства Заявителя, поступившие на счет Организатора торгов в качестве задатков в размере 102 333 рублей и 175 740 рублей.

Исследовав имеющиеся в материалах дела сведения и документы, Комиссия Управления установила следующее.

В соответствии с правилами статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, Организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с частью 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном данной статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

Так, Организатор торгов отменил торги по извещению №190721/2772088/01, сославшись на техническую ошибку, в свою очередь Заявителем были поданы заявки на участие в аукционе по лотам №1, №2, вместе с тем оплачены задатки, по лоту №1 в размере 102 333 рублей, что подтверждается платежным поручением №40847988 от 16.08.2021г., по лоту №2 в размере 175 740 рублей, что также Заявитель подтвердил представленным платежным поручением №40297955 от 17.08.2021г.

Согласно п.24 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Организатор торгов, в представленных в Управление материалах дела, подтверждает факт удержания денежных средств, внесенных в качестве задатков Заявителем, ссылаясь на кадровые изменения, а также большой загруженности и нахождения сотрудников в отпуске.

Следовательно, довод Заявителя, выразившийся в незаконном удержании денежных средств, внесенных в качестве задатка, находит свое подтверждение в письменных пояснениях Организатора торгов.

Руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по КБР по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров,

Решила:

1. Признать жалобу на действия Организатора торгов Муниципального казенного учреждения «Управление имущественных и земельных отношений г.о. Баксан» обоснованной.

2. Признать в действиях организатора торгов Муниципального казенного учреждения «Управление имущественных и земельных отношений г.о. Баксан» нарушение п.24 ст.39.11 Земельного кодекса РФ.

3. Выдать Организатору торгов Муниципальному казенному учреждению «Управление имущественных и земельных отношений г.о. Баксан» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведении аукциона.

4. Передать материалы дела соответствующему должностному лицу Управления ФАС по КБР для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.