

Жалоба

На электронной торговой площадке РТС-тендер по адресу: <https://it2.rts-tender.ru/trades/lotCard/9ea3f9ea-3fa3-429d-a77c-fd410439d9e1> размещена информация по продаже арестованного недвижимого имущества должника (<https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/2300000013300000000002>), а именно:

Лот №1. Имущество, арестованное ОИОВИП ФССП России в рамках исполнительного производства №1972530/19/99001-СД в пользу взыскателей МИФНС №10 по Ставропольскому краю, ГУ МВД России по Ставропольскому краю, ИФНС России по г.Кисловодску Ставропольского края, ГУП Ставропольского края «Ставрополькрайводоканал», ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашкина, ФГБУ «Федеральный медицинский центр» Росимущества и другие юридические и физические лица, должники Украина в лице Министерства Юстиции Украины, Государственное лечебно-профилактическое учреждение «Санаторий имени Н.А. Семашко», собственник Украина, имущество находится в оперативном управлении ГЛПУ «Санаторий имени Н.А.Семашко» (распоряжение Руководителя Государственного управления делами № 45 от 17.02.2006г.):

- Нежилое здание, основное строение (Спальный корпус, кинозал, бассейн) пл.15142,8кв.м по адресу: Ставропольский край, город Кисловодск, проспект Ленина/переулок Бородинский, 12-14/5, к/н 26:34:000000:3344. Начальная цена - 83 939 565 рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%;
- Нежилое здание (Гараж, проходная) пл.42,5кв.м по адресу: Ставропольский край, город Кисловодск, проспект Ленина/переулок Бородинский, 12-14/5, к/н 26:34:000000:3351. Начальная цена – 287 703 рубля 00 копеек, в том числе НДС 20%;
- Нежилое здание (Котельная) пл.247,5кв.м по адресу: Ставропольский край, город Кисловодск, проспект Ленина/переулок Бородинский, 12-14/5, к/н 26:34:000000:3345. Начальная цена – 3 484 452 рубля 00 копеек, в том числе НДС 20%;
- Нежилое здание (Спальный корпус) пл.1108,9кв.м по адресу: Ставропольский край, город Кисловодск, проспект Ленина/переулок Бородинский, 12-14/5, к/н 26:34:000000:3347. Начальная цена – 5 684 348 рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%;
- Нежилое здание (Столовая) пл.2241,6кв.м по адресу: Ставропольский край, город Кисловодск, проспект Ленина/переулок Бородинский, 12-14/5, к/н 26:34:000000:3355. Начальная цена – 11 766 976 рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%;
- Нежилое здание (Лечебный корпус пл.2402,9кв.м по адресу: Ставропольский край, город Кисловодск, проспект Ленина/переулок Бородинский, 12-14/5, к/н 26:34:000000:3346. Начальная цена – 8 300 337 рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%;
- Нежилое здание (Лечебный корпус (климатический павильон) пл.1246,3кв.м по адресу: Ставропольский край, город Кисловодск, проспект Ленина/переулок Бородинский, 12-14/5, к/н 26:34:000000:3356. Начальная цена – 6 456 835 рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%;
- Нежилое здание (КПП) пл.17,6кв.м по адресу: Ставропольский край, город Кисловодск, проспект Ленина/переулок Бородинский, 12-14/5, к/н 26:34:000000:3350. Начальная цена – 1 рубль 00 копеек, в том числе НДС 20%;
- Нежилое здание (Бойлерная) пл.65,1кв.м по адресу: Ставропольский край, город Кисловодск, проспект Ленина/переулок Бородинский, 12-14/5, к/н 26:34:000000:3353. Начальная цена – 432 862 рубля 00 копеек, в том числе НДС 20%;
- Право аренды земельного участка (земли н/п для оздоровительной деятельности) пл.24920кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в

границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Кисловодск, ул. Ленина/пер. Бородинский, дом 12-16/5, к/н 26:34:020212:5 (Единое землепользование, Договор аренды земельного участка № 17/2017 от 08.02.2017г. с Администрацией города-курорта Кисловодск сроком до 07.02.2027г). Начальная цена – 42 521 510 рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.

Обременения: запрет регистрации ФССП России, арест УФССП России по Ставропольскому краю, прочие ограничения в использовании, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости (в том числе судебные), обременение земельного участка аренда, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ. Поручение ТУ №12/23/перевыдача/49/2022 от 27.01.2023г.

Общая начальная цена: 162 874 589 рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%, шаг аукциона: 200 000 рублей, сумма задатка: 80 000 000 рублей.

Лот №2. Имущество, арестованное ОИОВИП ФССП России в рамках исполнительного производства №1972530/19/99001-СД в пользу взыскателей МИФНС №10 по Ставропольскому краю, ГУ МВД России по Ставропольскому краю, ИФНС России по г.Кисловодску Ставропольского края, ГУП Ставропольского края «Ставрополькрайводоканал», ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашкина, ФГБУ «Федеральный медицинский центр» Росимущества и другие юридические и физические лица, должники Украина в лице Министерства Юстиции Украины, Государственное лечебно-профилактическое учреждение «Санаторий имени Н.А. Семашко», собственник Украина, имущество находится в оперативном управлении ГЛПУ «Санаторий имени Н.А.Семашко» (распоряжение Руководителя Государственного управления делами № 45 от 17.02.2006г.):

- Нежилое здание, основная часть (административное) пл.587,1кв.м по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Фоменко, д. 134, к/н 26:34:140211:163. Начальная цена – 3 472 739 рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%;

- Нежилое здание, основная часть (производственное, гараж) пл.2426,7кв.м по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Фоменко, д. 134, к/н 26:34:140211:164. Начальная цена – 10 879 870 рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%;

- Нежилое здание, основная часть (склад) пл.270кв.м по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Фоменко, д. 134, к/н 26:34:140211:165. Начальная цена – 829 319 рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%;

- Нежилое здание, основная часть (производственное, теплица) пл.648кв.м по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Фоменко, д. 134, к/н 26:34:140211:166. Начальная цена – 1 026 990 рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%;

- Нежилое здание, осн.часть (производственное, теплица) пл.1109,8кв.м по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Фоменко, д. 134, к/н 26:34:140211:167. Начальная цена – 1 758 879 рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%;

- Нежилое здание, осн.строение (склад, для резервов) пл.25,5кв.м по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Фоменко, д. 134, к/н 26:34:140211:168. Начальная цена – 56 941 рубль 00 копеек, в том числе НДС 20%;

- Нежилое здание, осн. строение (склад) пл.68,4кв.м по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Фоменко, д. 134, к/н 26:34:140211:169. Начальная цена – 161 758 рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%;

- Нежилое здание, основная часть (склад) пл.85,3кв.м по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Фоменко, д. 134, к/н 26:34:140211:170. Начальная цена – 202 000 рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%;

- Нежилое здание, осн.часть (склад) пл.69кв.м по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Фоменко, д. 134, к/н 26:34:140211:171. Начальная цена – 163 336 рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%;

- Нежилое здание, осн.часть (склад) пл.84.4кв.м по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Фоменко, д. 134, к/н 26:34:140211:172. Начальная цена – 199 632 рубль 00 копеек, в том числе НДС 20%;

- Нежилое здание, осн.строение (котельная) пл.125,8кв.м по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Фоменко, д. 134, к/н 26:34:140211:173. Начальная цена – 762 205 рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%;

- Нежилое здание, осн. часть (проходная) пл.19,2кв.м по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Фоменко, д. 134, к/н 26:34:140211:174. Начальная цена – 114 173 рубля 00 копеек, в том числе НДС 20%;

- Право аренды земельного участка (земли н/п под хозяйственный двор) пл.12544кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Кисловодск, ул. Фоменко, дом 134, к/н 26:34:140211:12 (Договор аренды земельного участка № 16/2017 от 08.02.2017г. с Администрацией города-курорта Кисловодск сроком до 07.02.2027г). Начальная цена – 10 439 832 рубля 00 копеек, в том числе НДС 20%.

Обременения: запрет регистрации ФССП России, арест УФССП России по Ставропольскому краю, обременение земельного участка аренда. Поручение ТУ №Л2/23/перевыдача/50/2022 от 27.01.2023г.

Общая начальная цена: 30 067 674 рубля 00 копеек, в том числе НДС 20%, шаг аукциона: 100 000 рублей, сумма задатка: 15 000 000 рублей.

Лот №3. Имущество, арестованное ОИОВИП ФССП России в рамках исполнительного производства №1972530/19/99001-СД в пользу взыскателей МИФНС №10 по Ставропольскому краю, ГУ МВД России по Ставропольскому краю, ИФНС России по г.Кисловодску Ставропольского края, ГУП Ставропольского края «Ставрополькрайводоканал», ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашкина, ФГБУ «Федеральный медицинский центр» Росимущества и другие юридические и физические лица, должники Украина в лице Министерства Юстиции Украины, Государственное лечебно-профилактическое учреждение «Санаторий имени Н.А. Семашко», собственник Украина, имущество находится в оперативном управлении ГЛПУ «Санаторий имени Н.А.Семашко» (распоряжение Руководителя Государственного управления делами № 45 от 17.02.2006г.):

- Нежилое здание (Санаторий «Украина» (спальный корпус) пл.9509кв.м по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Пятигорская, д. 46, к/н 26:30:010227:312. Начальная цена – 44 806 322 рубля 00 копеек, в том числе НДС 20%;

- Нежилое здание (Оранжерея) пл.367,9кв.м по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Пятигорская, д. 46, к/н 26:30:010227:311. Начальная цена – 688 218 рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%;

- Нежилое здание (Основное строение (плавательный бассейн) пл.2033,3кв.м по адресу: Ставропольский край, г.Ессентуки, ул. Пятигорская, д. 46, к/н 26:30:010227:315. Начальная цена – 6 570 249 рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%;

- Нежилое здание (Лечебный корпус) пл.4060,1кв.м по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Пятигорская, д. 46, к/н 26:30:010227:313. Начальная цена – 22 570 961 рубль 00 копеек, в том числе НДС 20%;

- Нежилое здание (Клуб-столовая) пл.2816,9кв.м по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Пятигорская, д. 46, к/н 26:30:010227:314. Начальная цена – 17 828 054 рубля 00 копеек, в том числе НДС 20%;

- Нежилое здание (Проходная № 2) пл.34,1кв.м по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Пятигорская, д. 46, к/н 26:30:010227:317. Начальная цена – 365 740 рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%;

- Нежилое здание (Проходная № 1) пл.16,6кв.м по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Пятигорская, д. 46, к/н 26:30:010227:310. Начальная цена – 160 367 рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%;

- Право аренды земельного участка (земли н/п под Санаторий «Украина» филиал Государственного лечебно-профилактического учреждения «Санаторий им. Н.А. Семашко») пл.54633,9кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Ессентуки, ул. Пятигорская, 46., к/н 26:30:010227:1 (Договор аренды земельного участка № 121-з от 17.04.2019г. с Администрацией города Ессентуки сроком до 08.12.2065г). Начальная цена – 6 674 896 рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.

Обременения: запрет регистрации ФССП России, арест УФССП России по Ставропольскому краю, обременение земельного участка аренда, ограничения прав на земельный участок,

предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ. Поручение ТУ №Л2/23/перевыдача/51/2022 от 27.01.2023г.

Общая начальная цена: 99 664 807 рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%, шаг аукциона: 150 000 рублей, сумма задатка: 45 000 000 рублей.

Аукцион состоится: 10.03.2023 в 10:00 часов (время московское).

Прием заявок осуществляется в период: с 07.02.2023 09:00 часов до 06.03.2023 11:00 часов. Подведение итогов приема заявок осуществляется: 09.03.2023 с 11:00 часов

Согласно ст. 448 Гражданского кодекса РФ: Аукционы и конкурсы могут быть открытыми и закрытыми. В открытом аукционе и открытом конкурсе может участвовать любое лицо. В закрытом аукционе и закрытом конкурсе участвуют только лица, специально приглашенные для этой цели. Если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть **опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения**. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

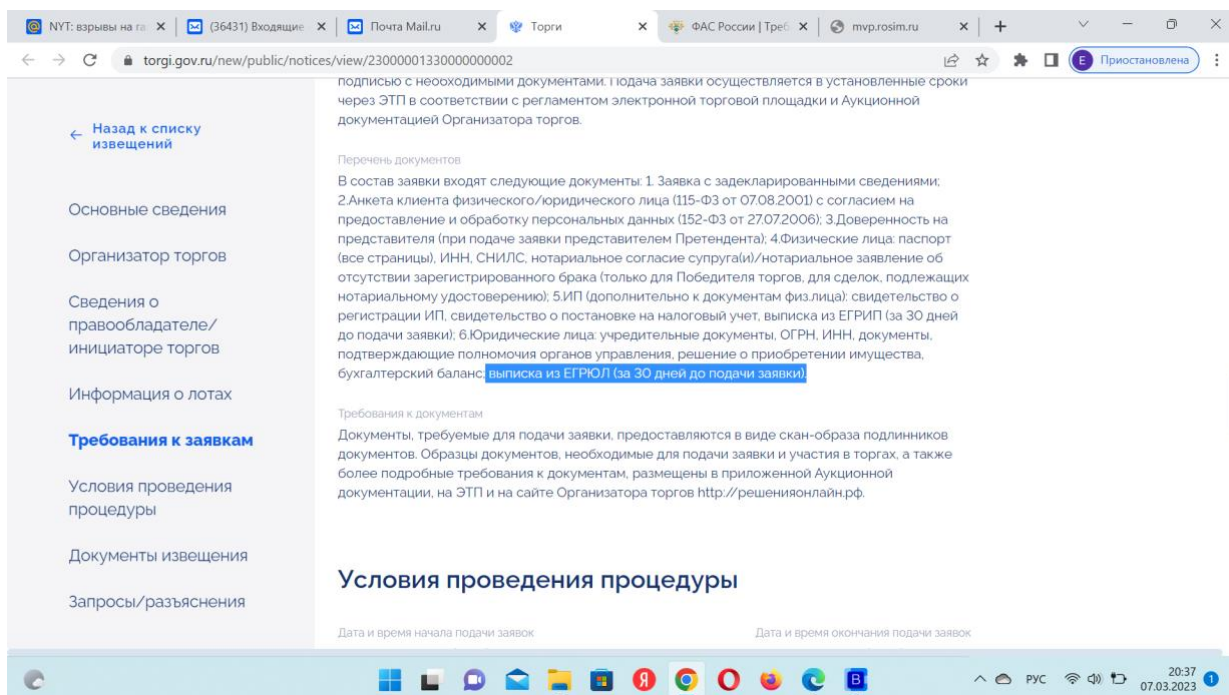
Вышеуказанные торги проходят с 07.02.2023 до 06.03.2023, что составляет менее 30 дней, данное обстоятельство ограничивает время для подачи заявки на участие в торгах.

В частности п. 1 ст. 194 ГК РФ, предусмотрено, что если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до двадцати четырех часов последнего дня срока.

В вышеуказанных торгах заявки **принимаются до 11:00 06.03.2023.**

Кроме того, вышеуказанное имущество является единым имущественным комплексом санатория, **должно быть реализовано одним лотом**, так как участвует в оказании санаторно-курортных услуг населению, дробление лотов в торгах препятствует покупателям в использовании данного имущества по функциональному назначению.

Кроме того согласно опубликованным требованиям к участникам торгов (аукциона) выписка из ЕГРЮЛ (за 30 дней до подачи заявки) аналогичное условие и к заявкам от имени ИП выписка из ЕГРИП (за 30 дней до подачи заявки). Данное требование ограничивает возможность подачи заявки тем лицам, которые приняли решение об участии в аукционе к примеру после 16.02.2023 г., поскольку шены возможности предоставления выписки за 30 дней до подачи заявки к примеру если подавать заявку 17.02.2023 г. то выписка должна быть получено не позднее чем 17.01.2023 г., что **невозможно сделать по состоянию на любую дату после дня опубликования сообщения об аукционе** начиная с 07.02.2023 г. уже становится невозможным подать заявку с соблюдением данного требования к юридическому лицу и ИП поскольку получение выписки даже в день публикации сведений об аукционе - 07.02.2023 г. ставит невозможным подачу заявки с приложением выписки ЕГРИП (за 30 дней до подачи заявки) до дня окончания приема заявок - 06.03.2023 г. Поскольку период между днем начала приема заявок (07.02.2023 г. 09часов 00 минут) и днем окончания приема заявок (06.03.2023 г. 11 часов 00 минут) менее 30 дней.



Оценка соблюдения срока подачи заявок на участие в торгах должна производиться исходя из цели его установления, направленной, в том числе, на защиту конкуренции, и с учетом того, что данный срок является гарантией участия в аукционе всех желающих, обеспечиваемой организатором торгов в качестве публичной обязанности в соответствии с законодательством.

Соблюдение правил проведения торгов в указанной части призвано обеспечить возможность совершения потенциальным участником аукциона, как действий по подаче заявки, так и необходимых действий, предшествующих подаче заявки и сопутствующих ей, ввиду чего такой срок должен неукоснительно соблюдаться.

Цель проведения торгов - обеспечение конкуренции покупателей и получения наибольшей цены за продаваемое арестованное имущество. Не возможность участников подать заявку в связи с уменьшением срока принятия заявок, повлияли на результаты торгов, тем самым создав препятствия реализации целей и задач проведения торгов и аукционов по реализации имущества по наибольшей цене, и подлежат отмене.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Провести проверку соответствия всем требованиям действующего законодательства предъявляемых к данному виду и способу реализации имущества.

2. Признать недействительными и отменить торги по продаже арестованного имущества Государственное лечебно-профилактическое учреждение «Санаторий имени Н.А. Семашко», имущество находится в оперативном управлении ГЛПУ «Санаторий имени Н.А.Семашко» извещение № 23000001330000000002.

ИП Грунис Е.И.