

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд,  
дом 4, стр. 1  
E-mail: to77@fas.gov.ru

**Заявитель:**

ООО СЗ «СТРОЙАРСЕНАЛ»  
Юридический адрес: 620017, г. Екатеринбург,  
ул. Турбинная, д.7, оф. 313,  
ИНН: 6686013770, КПП 668601001  
Телефон: +7 (951) 775 72 41  
E-mail: ginart13@gmail.com

**Организатор торгов:**

АО «ДОМ.РФ»  
ИНН 7729355614  
КПП 770401001  
Юридический адрес:  
125009, Россия, г. Москва, г. Москва,  
Воздвиженка, д. дом 10  
Телефон: +7(499)283-03-25

**Оператор электронной площадки:**

АО «Сбербанк - АСТ»  
Юр. адрес:  
119435, г. Москва, пер. Саввинский Б., д. 12,  
стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2  
Почтовый адрес:  
119435, г.Москва, Большой Саввинский  
переулок, дом 12, стр. 9 .  
ОГРН 1027707000441  
Телефон: 8 (800) 302-29-99

Торги №А1335-15/2021

№ процедуры на сайте в сети Интернет:  
<https://utp.sberbank-ast.ru/> - SBR012-  
2110150087 лот 1.

**ЖАЛОБА**

на действия организатора торгов при проведении торгов на право заключения  
договора аренды находящихся в федеральной собственности тридцати семи земельных  
участков общей площадью 492 255 кв. м

15 октября 2021 г. на электронной торговой площадке «Сбербанк АСТ»,  
расположенной по адресу в сети Интернет <https://utp.sberbank-ast.ru> АО «ДОМ.РФ» (ИНН  
7729355614) был опубликован аукцион (номер торгов А1335-15/2021, номер процедуры  
SBR012-2110150087), предметом которого являлось право заключения договора аренды

находящихся в федеральной собственности тридцати семи земельных участков общей площадью 492 255 кв. м. (кадастровые номера: 74:19:1202001:1015, 74:19:1202001:1016, 74:19:1202001:1017, 74:19:1202001:1019, 74:19:1202001:1021, 74:19:1202001:1023, 74:19:1202001:1026, 74:19:1202001:1027, 74:19:1202001:1030, 74:19:1202001:1031, 74:19:1202001:1032, 74:19:1202001:1034, 74:19:1202001:1035, 74:19:1202001:1036, 74:19:1202001:1037, 74:19:1202001:1039, 74:19:1202001:1040, 74:19:1202001:1041, 74:19:1202001:1045, 74:19:1202001:1046, 74:19:1202001:1047, 74:19:1202001:1048, 74:19:1202001:1049, 74:19:1202001:1051, 74:19:1202001:1052, 74:19:1202001:1053, 74:19:1202001:1054, 74:19:1202001:1055, 74:19:1202001:1056, 74:19:1202001:1057, 74:19:1202001:1058, 74:19:1202001:1059, 74:19:1202001:1060, 74:19:1202001:1061, 74:19:1202001:1062, 74:19:1202001:1064, 74:19:1202001:1065), расположенных по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство.

Адрес сайта указанного выше аукциона: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/PurchaseView/13/0/0/827413>

Согласно части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции), при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений;

4) участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

Согласно части 2 статьи 17 Закона о защите конкуренции наряду с установленными частью 1 настоящей статьи запретами при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений, если организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений в случае закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах, запросе котировок, запросе предложений.



Согласно части 5 статьи 17.1 Закона о защите о конкуренции порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящей статьи, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

Во исполнение статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции, Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 (ред. от 11.07.2018) "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (вместе с "Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества") (далее - Правила) утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества.

В соответствии с пунктом 27 информация о проведении конкурсов или аукционов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт торгов), без взимания платы. При этом к информации о проведении конкурсов или аукционов относится предусмотренная настоящими Правилами информация и полученные в результате принятия решения о проведении конкурсов или аукционов и в ходе конкурсов или аукционов сведения, в том числе сведения, содержащиеся в извещении о проведении конкурса или аукциона, извещении об отказе от проведения конкурсов или аукционов, конкурсной документации, документации об аукционе, изменениях, вносимых в такие извещения и такую документацию, разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе конкурсов или аукционов. При проведении аукциона в соответствии с Постановлением N 333 информация о проведении аукциона, размещение которой предусмотрено настоящим Порядком, не позднее дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов, дополнительно размещается на официальном сайте в сети "Интернет", определенном в соответствии со статьей 15 Закона о приватизации для опубликования информации о приватизации федерального имущества.

В соответствии с пунктом 27 информация о проведении конкурсов или аукционов Информация о проведении конкурсов или аукционов, размещенная на официальном сайте торгов, должна быть доступна для ознакомления без взимания платы. Размещение информации о проведении конкурсов или аукционов на официальном сайте торгов в соответствии с настоящими Правилами является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

По мнению подателя жалобы на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) информация о проведении вышеуказанных торгов не была размещена организатором торгов, чем были созданы препятствия в допуске неопределенного круга субъектов к участию в торгах.

Согласно ч. 1 ст. 18 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»

В соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы: на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

Согласно ч. 1 ст. 18 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»

Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В силу пп. 3.1) ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»

Антимонопольный орган наделен полномочиями в т.ч. на выдачу предписания организатору торгов об аннулировании торгов.

На основании вышеизложенного прошу Вас:

1. Признать жалобу Заявителя обоснованной;
2. Признать организатора торгов – АО «ДОМ.РФ» нарушившим требования частей 1, 2 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», пункта 27 Приказа ФАС России от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».
3. Выдать организатору торгов – АО «ДОМ.РФ» предписание об устранении выявленных нарушений действующего законодательства и об аннулировании торгов.

Приложение:

1. Аукционная документация
2. Протокол, подтверждающий полномочия директора
3. Протокол определения участников торгов.

«19» 11 2021 г.