

Управление федеральной антимонопольной службы
по Астраханской области
414000, г. Астрахань, ул. Шаумяна, д. 47, а/я 267

Заявитель: Соловьева Н.В.
01.05.1961 года рождения
Ставропольский край, г. Ставрополь,
ул. Беличенко, д.2, кв.23
8-9188844770, rvsolovev1985@gmail.com

Жалоба.

Соловьева Нина Васильевна участвовала и признана победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 30:01:150101:3458, площадью 1000 кв.м., расположенным по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Жуковского. Результаты аукциона утверждены «Протоколом №42 подведения итогов проведения открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Ахтубинск» и государственная собственность на которые не разграничена», подписанного всеми членами аукционной комиссии 8 октября 2020 года.

27 октября 2020 года администрация города муниципального образования «Город Ахтубинск» (далее – Администрация) сообщила, что не может направить мне на подписание договор аренды земельного участка, так как результаты аукциона были обжалованы в УФАС по Астраханской области одним из участников аукциона – ООО «Медтест».

27 октября 2020 года Администрация направила в мой адрес решение Астраханского УФАС №30/10/18.1-1228/2020 от 15 октября 2020 года и предписание Астраханского УФАС №030/10/18.1-1228/2020 от 15 октября 2020 года. Астраханский УФАС признал аукционную комиссию Администрации, нарушившей ч.15 ст.39.12 ЗК РФ.

2 ноября 2020 года Администрация направила в мой адрес протокол № 45 от 02.11.2020 года, в котором уведомила об отмене протокола №42 от 08.10.2020 года и о проведении повторного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 30:01:150101:3458, площадью 1000 кв.м., расположенным по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Жуковского.

6 ноября 2020 года аукцион был проведен заново.

Прошу отменить результаты повторного аукциона, который был проведен администрацией города Ахтубинск 6 ноября 2020 года, по следующим основаниям:

1. Срок проведения повторного аукциона (6 ноября 2020 года) и срок направления уведомления о проведении повторного аукциона (2 ноября 2020 года) нарушают ЗК РФ. До настоящего времени мной не получено письменного уведомления о проведении повторного аукциона. Получение данного уведомления с помощью электронной почты противоречит законодательству РФ. Уведомление о проведении аукциона за 4 дня до его проведения противоречит законодательству РФ, нарушает права участников аукциона и заинтересованных лиц.
2. В уведомлении о проведении повторного аукциона (письмо Администрации города Ахтубинск №11702 от 02.11.2020 года) указан срок внесения задатка для участия в аукционе – с 03 ноября 2020 года по 05 ноября 2020 года. Отмечу, что 4 ноября при этом являлся

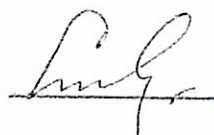
выходным днем. Таким образом, срок оплаты задатка составил 2 рабочих дня. При этом межбанковские переводы могут идти до 5 рабочих дней. Данное обстоятельство также противоречит законодательству РФ, нарушает права участников аукциона и заинтересованных лиц.

3. В протоколе №46 от 6 ноября администрация города Ахтубинск указывает участников аукциона Мостового Р.В., Махмадиеву И.А., которые на момент повторного проведения аукциона не могли являться участниками аукциона, тк задаток по первоначальному аукциону им уже был возвращен, а задатка по повторному аукциону они не вносили. Указание их участниками аукциона и допуск к аукциону в таком случае противоречит законодательству РФ, нарушает права участников аукциона и заинтересованных лиц.
4. После проведения первоначального аукциона, а затем отмены его результатов, мне не вернули задаток. При этом до 5 ноября у меня возникла необходимость с учётом уведомления Администрации города Ахтубинск оплачивать задаток повторно. Таким образом, мне пришлось оплачивать задаток дважды. Считаю, что в данном случае мои права были нарушены.

С учетом обозначенных фактов нарушения законодательства РФ и моих законных прав и интересов, прошу:

1. признать результаты аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 30:01:150101:3458, площадью 1000 кв.м., расположенным по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Жуковского, проведенного 6 ноября 2020 года администрацией города Ахтубинск – недействительными.
2. Отменить протокол № 46 от 6 ноября 2020 года подведения итогов аукциона от 06.11.2020, составленный при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 30:01:150101:3458 площадью 1000 м2, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Жуковского, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

10 ноября 2020 года

 /Соловьева Н.В./