

№1 от 20.11.2022г.

ЖАЛОБА НА НАРУШЕНИЕ УСЛОВИЙ ИЗВЕЩЕНИЯ, УСТАНОВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ

От <...> к Администрации Талдомского городского округа Московской области в лице председателя Комитета по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа Московской области <...>.

Адрес администрации: Московская область, г. Талдом, ул. Карла Маркса, 12.

Контакты: специалист по торгам <...>;

отдел имущества тел. 8-496-203-33-27 доб.210;

отдел аренды земельных участков тел. 8-496-206-34-43.

Адрес размещения торгов: <https://www.rts-tender.ru> №21000004710000002954, лот №1.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-ТЛ/22-2971, дата подачи заявок 22.09.2022г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-ТЛ/22-2971 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Талдомского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства № процедуры easuz.mosreg.ru/torgi 00300060111295.

Суть жалобы

В извещении №21000004710000002954, лот №1 «О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-ТЛ/22-2971», дата подачи заявки 22.09.2022г. на право заключения договора аренды земельного участка, в п.2.5 указано:

начальная цена предмета аукциона - 26 330,40 руб. (Двадцать шесть тысяч триста тридцать руб. 40 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

Согласно "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 13.10.2022), ЗК РФ, Статья 39.11. Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

12. Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является по выбору уполномоченного органа рыночная стоимость такого земельного

участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"), или кадастровая стоимость такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

Согласно условиям аукциона - ***начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.*** Я, как победитель аукциона, руководствуясь условиями аукциона и **Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 13.10.2022)** ЗК РФ Статья 39.11 был уверен, что 420 495,49 руб. - это единовременная выплата, и я готов был ее оплатить, а арендная плата на весь срок аренды останется в размере 26 330,40 руб. , то есть такая, как указано в извещении.

Однако, получив договор для подписания, я обнаружил в условиях договора ежегодную сумму аренды в размере окончательной суммы торгов, то есть в размере 420 495,49 рублей ежегодной оплаты аренды участка.

Я считаю, что администрация Талдомского района ввела меня в заблуждение, нарушив условие аукциона в ***п.2.5 (Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы).***

Прошу комиссию УФАС:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Провести внеплановую проверку.
3. Выдать обязательное для исполнения предписание о внесении изменений.
4. Привлечь виновных лиц к административной ответственности.

Приложение:

- Извещен о проведении аукциона № АЗЭ-ТЛ/22-2971
- Договор аренды земельного участка №220 от 15.11.2022г.