

Жалоба по извещению № 300421/3202277/03, лот № 1.

Согласно извещению о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, проводится открытый конкурс по составу участников и по форме подачи заявок на право на заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу лот № 1 – г. Москва, поселение Марушкинское, пос. совхоза Крекшино, д. 20.

Организатор конкурса: Префектура ТиНАО города Москвы, местонахождение: 108814, г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д.4, Номер контактного телефона 8(495) 620-20-00 (доб. 2-00-39), адрес электронной почты: NazlukhanovDV@mos.ru, контактное лицо: Назлуханов Дмитрий Васильевич.

Место, дата и время проведения конкурса:

108814, г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д.4, кабинет 310

18 июня 2021 года в 10:00 часов по московскому времени.

Ссылка на торги:

<https://www.torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=51369926&lotId=51370311&prevPageN=0>

Согласно п. 3 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» конкурс проводится, если:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом, в том числе в следующих случаях:

собственниками помещений в многоквартирном доме общее собрание по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;

по истечении 2 месяцев после вступления в законную силу решения суда о признании несостоявшимся общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом повторное общее собрание не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;

2) принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано, в том числе в следующих случаях:

большинство собственников помещений в многоквартирном доме не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации; собственники помещений в многоквартирном доме не направили в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти документы, необходимые для государственной регистрации товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

не заключены договоры управления многоквартирным домом, предусмотренные статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано;

4) в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке выдано разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

Согласно п. 39 указанного постановления в случае, если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, **конкурс не проводится.**

ООО УК «СД Сервис» на основании договора управления многоквартирными домами от 01.08.2016 № 8/16-У, заключенного ООО УК «СД Сервис» и администрацией поселения Марушкинское в городе Москве, оказывает услуги по управлению многоквартирными домами, в том числе домом № 20, пос. совхоза Крекшино, пос. Марушкинское, г. Москва.

Договор заключен на срок до 01 августа 2021 года.

Таким образом, на дату проведения конкурса – 18 июня 2021 года, собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по г. Москва, поселение Марушкинское, пос. совхоза Крекшино, д. 20, выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, следовательно, **оснований для проведения конкурса не имеется.**

На основании изложенного,

Прошу

1. Признать незаконными действия Префектуры ТиНАО города Москвы по проведению конкурса на право на заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу лот № 1 – г. Москва, поселение Марушкинское, пос. совхоза Крекшино, д. 20.

2. Приостановить проведение конкурса на право на заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу лот № 1 – г. Москва, поселение Марушкинское, пос. совхоза Крекшино, д. 20.

3. Снять с конкурса лот № 1 – г. Москва, поселение Марушкинское, пос. совхоза Крекшино, д. 20.

4. Выдать Префектуре ТиНАО города Москвы предписание на устранение допущенных нарушений.