

В ФАС РОССИИ

Заявитель:

Организатор торгов: ООО
«ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ,
ОГРН 1197746632820, ИНН 7730254184
место нахождения и почтовый адрес: 115419,
г. Москва, ул. Орджоникидзе, дом 11, стр. 1А,
этаж 3, пом. VI, ком. 5, 5А, 5Б

Жалоба на действия организатора торгов

12.10.2020 в 12:00 на Электронной площадке EL-TORG ООО "СТЭП", ОГРН 5167746172985 (адрес сайта электронной площадки <https://el-torg.net/>) состоялись аукционы по двум лотам:

Лот 3: Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. 7-я Парковая, д. 28, кв. 61, общей площадью: 58,1 кв.м., к/н: 77:03:0002012:1391 (далее по тексту – **Лот № 3**);

Номер торгов: ТОРГИ #140920/39599967/03

<https://el-torg.net/trades/140920/39599967/03#undefined6>

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=45888269&lotId=45888510&prevPageN=0>.

Лот 5: Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 17, корп. 1, кв. 39, общей площадью: 50,7 кв.м., к/н: 77:08:0008011:5625 (далее по тексту – **Лот № 5**);

Номер торгов: ТОРГИ #140920/39599967/05

<https://el-torg.net/trades/140920/39599967/05#undefined6>

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=45890761&lotId=45890853&prevPageN=3>

Я, _____ участвовал в торгах по обоим лотам (Протоколы определения участников торгов и протоколы результатов торгов прикладываю).

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ), настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с частью 3 статьи 87 Закона об исполнительном производстве реализация недвижимого имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Форма торгов определяется собственником продаваемой вещи или обладателем реализуемого имущественного права, если иное не предусмотрено законом (пункт 4 статьи 447 ГК РФ торги). В настоящем случае, территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве выступает от имени собственника и в его интересах, в связи с чем в государственном контракте определяет порядок проведения публичных торгов.

Действия Организатора торгов нарушают требования государственного контракта, заключенного территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве с ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ».

Указанный договор размещен публично по адресу <https://agregatoreat.ru/purchase/684357/contract> (далее - Договор).

В п. 4.4.44 Договора указано, что к обязанностям Организатора торгов относится: в обязательном порядке использовать при реализации имущества на торгах электронные торговые площадки, утвержденные распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р (далее - Распоряжение № 1) и распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р (далее — Распоряжение № 2).

В соответствии с Распоряжением № 1 установлен следующий перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме:

1. Государственное унитарное предприятие «Агентство по государственному заказу, инвестиционной деятельности и межрегиональным связям Республики Татарстан».
2. Акционерное общество «Электронные торговые системы».
3. Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов».
4. Общество с ограниченной ответственностью «РТС - тендер».
5. Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».
6. Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом».

В соответствии с Распоряжением № 2 к указанным разрешенным площадкам также добавлены АО «ТЭК — Торг» и Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ».

В нарушение 4.4.44 Договора Организатором использует при реализации имущества на торгах Торгов площадку ООО «СТЭП» (<https://el-torg.net/>), не входящую в перечень разрешенных площадок.

В силу пункта 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом об исполнительном производстве, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В связи с чем, положения государственного контракта не только удостоверяют право ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ» по проведению публичных торгов, но и определяют на него публично-правовой порядок проведения таких торгов, установленный государственным заказчиком в лице управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве.

В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Гражданского кодекса Российской Федерации Гражданское законодательство определяет правовое положение участников гражданского оборота, основания возникновения и порядок осуществления права собственности и других вещных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальных прав), регулирует отношения, связанные с участием в корпоративных организациях или с управлением ими (корпоративные отношения), договорные и иные обязательства, а также другие имущественные и личные неимущественные отношения, основанные на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности участников.

Исходя из вышеуказанной нормы, рассматриваемое положение государственного контракта не является исключительно гражданско-правовым условием исполнения обязательств, поскольку касается публичного порядка проведения торгов.

Публичный характер некоторых условий государственного контракта также подтверждается тем, что его положения определяют порядок проведения публичных торгов, а именно *действий*

Организатора торгов как лица, обремененного публично-правовой обязанностью по реализации имущества на торгах, проводимых в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом.

Таким образом, условия государственного контракта не являются исключительно гражданско-правовыми условиями исполнения обязательств, а ненадлежащее исполнение последних влечет для ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ» не только наступление санкций гражданско-правового характера, но и публично-правового, например, включение сведений в реестр недобросовестных поставщиков при расторжении договора в одностороннем порядке заказчиком в связи с ненадлежащим исполнением Организатором торгов обязательств по государственному контракту.

При этом наделение антимонопольного органа полномочиями по осуществлению контроля по обязательным торгам на основании статьи 18.1 Закона о защите конкуренции свидетельствует о возможности установления в действиях Организатора торгов несоблюдения публично-правового порядка их проведения, возложенного на последнего государственным контрактом.

В связи с изложенными, заявитель усматривает в действиях Организатора торгов нарушение п. 4.4.44 государственного контракта, выразившегося в реализации имущества на Торгах с использованием площадки ООО «СТЭП» (<https://el-torg.net/>), не входящей в перечень разрешенных площадок.

Аналогичные дела уже рассматривало Московское УФАС России №№ 077/07/00-15301/2020, 077/07/0013972/2020, 077/07/00-15218/2020.

На основании вышеизложенного и руководствуясь положениями статей 18.1. и 23 Федерального закона «О защите конкуренции»:

прошу:

Выдать Организатору торгов обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов по нижеуказанным лотам, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, и об аннулировании торгов:

Лот 3: Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. 7-я Парковая, д. 28, кв. 61, общей площадью: 58,1 кв.м., к/н: 77:03:0002012:1391;

Номер торгов: ТОРГИ #140920/39599967/03

<https://el-torg.net/trades/140920/39599967/03#undefined6>

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=45888269&lotId=45888510&prevPageN=0>.

Лот 5: Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 17, корп. 1, кв. 39, общей площадью: 50,7 кв.м., к/н: 77:08:0008011:5625;

Номер торгов: ТОРГИ #140920/39599967/05

<https://el-torg.net/trades/140920/39599967/05#undefined6>

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=45890761&lotId=45890853&prevPageN=3>