



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной
службы по Камчатскому краю**

Ленинградская ул., д. 90,
Петропавловск-Камчатский, 683003

Тел./факс (4152) 42-58-74

Эл. почта: to41@fas.gov.ru

18.12.2019 № 3445/05

На № _____ от _____

О рассмотрении жалобы

Заявитель: ООО «Алатырь»
пр. Победы, д. 79 А,
г. Петропавловск-Камчатский, 683023
alatyrltd@mail.ru

Организатор торгов:
Конкурсный управляющий
ООО «Камчатсбытфармация»
Потапов С.А.
а/я № 1, ОПС № 09,
г. Петропавловск-Камчатский, 683009
sergepotapov@yandex.ru

Электронная торговая площадка -
ООО «Сибирская торговая площадка и
электронная площадка»
operator@sibtoptrade.ru

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Камчатскому краю уведомляет, что 13.12.2019 поступила жалоба ООО «Алатырь» на действия Конкурсного управляющего Потапова Сергея Александровича ООО «Камчатсбытфармация» по проведению торгов посредством публичного предложения имущества должника на ЭТП «Сибирская торговая площадка» Лот №1: Переносной объект торговый павильон, общая площадь 38,1 кв.м., адрес: г. Петропавловск – Камчатский, пр. Победы, д.79А. Начальная цена продажи 974186,10 руб., шаг понижения – 10 % с округлением до рублей. Сумма задатка – 10 % от цены лота в текущем периоде. Сообщения № 4225845.

Рассмотрение жалобы состоится **23 декабря 2019 года в 14 часов 30 минут** по адресу: ул.Ленинградская, д. 90, г.Петропавловск – Камчатский.

Вы вправе присутствовать при рассмотрении жалобы либо направить своих представителей, полномочия которых должны быть подтверждены соответствующей доверенностью.

Адрес сайта антимонопольного органа, на котором размещена информация о поступлении жалобы: www.kamchatka.fas.gov.ru.

Заказчику надлежит:

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.

Представить на рассмотрение жалобы **заверенные копии** документов о торгах №4225845, предусмотренные частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, а именно:

- 1) документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию (Положение),
- 2) заявки на участие в торгах,
- 3) все протоколы составленные в ходе проведения закупки,
- 4) аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения закупки,
- 5) Письменные пояснения на доводы жалобы.

Приложение: (в адрес организатора торгов): Жалоба заявителя на 2 л. в 1 экз.

Руководитель управления

Муравкина Ю.А.
41-20-56

Г.Л. Старков

031906 *
* * *

Перуриной С.И.
в работу
16.12.2019

Мурашкиной Ю.А.
16.12.2019

Управление
Федеральной антимонопольной службы
по Камчатскому краю
683003 г. Петропавловск-Камчатский,
ул. Ленинградская, 90

Заявление

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью "Алатырь" (ИНН 4101186969, ОГРН 1194101000455), 683023, Камчатский край, г. Петропавловск - Камчатский, пр. Победы, д. 79 А, E-mail: alatyrltd@mail.ru, тел: +7 (924) 780-48-00.

Лицо, в отношении которого подано заявление:

Организатор торгов имуществом ООО "Камчатсбытфармация" конкурсный управляющий Потапов Сергей Александрович (ИНН 781600311017), 683009, г. Петропавловск-Камчатский, а/я № 1, ОПС № 09

Описание нарушения антимонопольного законодательства:

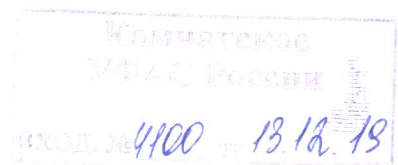
Конкурсный управляющий (организатор торгов) ООО «Камчатсбытфармация» (ИНН 4101008613, ОГРН 1024101015949, дело №А24-2447/2017) Потапов Сергей Александрович, ИНН 781600311017, а/я № 1, ОПС № 09, г. Петропавловск-Камчатский, 683009, (916)999-27-29, e-mail: sergepotapov@yandex.ru, член ААУ «ЦФОП АПК» (ИНН 7707030411) извещает о проведении торгов посредством публичного предложения имущества должника на ЭТП «Сибирская торговая площадка» (<http://www.sibtoptrade.ru>). Лот №1: Переносной объект торговый павильон, общая площадь 38,1 кв.м, адрес: г. Петропавловск-Камчатский, пр. Победы, д. 79А. Начальная цена продажи 974186,10 руб., шаг понижения – 10% с округлением до рублей. Сумма задатка – 10 % от цены лота в текущем периоде. Ознакомиться с имуществом (документами) можно у организатора торгов.

Данные сведения являются недостоверными и содержат ложную информацию.

Существо требований, с которыми заявитель обращается:

ООО "Алатырь" является собственником следующего имущества: Переносной объект торговый павильон, общей площадью 44,0 кв.м. расположенный по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр. Победы, земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010112:0019.

Абзац 3 пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве, предусматривающий обязанность организатора торгов обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества, введен пп. в) п. 6 ст. 4 Федерального закона



Российской Федерации от 23.06.2016 N 222-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в силу ч. 4 ст. 13 названного Закона.

Организатором торгов в публикации о проведении торгов указаны недостоверные и ложные сведения, что подтверждает факт отсутствия по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, пр. Победы, д. 79А, Переносного объекта торговый павильон, общая площадь 38,1 кв.м, принадлежащий ООО "Камчатсбытфармация". Те же сведения указываются в проекте Договора о задатке и проекте договора купли-продажи.

В решении Петропавловск - Камчатского городского суда Камчатского края от 08 Ноября 2016 года по Делу № 2-2177/2016 на указанный павильон обращено взыскание, с определением места его нахождения – Центральный рынок города Елизова, Камчатского края.

Тем самым сведения, опубликованные в Объявление о проведении торгов № 4225845 от 02.10.2019 года, являются не достоверными (ложными).

Поскольку федеральным законодательством предусмотрена возможность такого обращения в антимонопольный орган, установлен порядок рассмотрения таких жалоб (части 1, 3 статьи 18.1, пункты 3.1, 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции) и в законе не содержится изъятий в отношении торгов, проводимых в ходе проведения банкротных процедур, следовательно, антимонопольный орган полномочен, выносить предписания организаторам торгов, в том числе конкурсным управляющим, об устранении нарушений законодательства о защите конкуренции, допущенных при организации и проведении торгов.

Полномочия антимонопольного органа по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества установлены пунктом 4.2 части 1 статьи 23 Закона "О защите конкуренции".

При выявлении нарушений антимонопольный орган выдает организаторам торгов предписания, обязательные для исполнения, в том числе об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, о направлении извещения о проведении торгов, об аннулировании торгов (пункт 3.1 части 1 статьи 23 Закона "О защите конкуренции").

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать опубликованную информацию организатором торгов конкурсным управляющим Потаповым С.А. в объявлении о проведении торгов № 4225845 от 02.10.2019 года, не достоверной (ложной).
2. Обязать конкурсного управляющего (организатора торгов) имуществом ООО "Камчатсбытфармация" дело № А24-2447/2017 Потапова Сергея Александровича (ИНН 781600311017) привести информацию об объекте торгов в достоверное состояние.

Перечень прилагаемых к жалобе документов:

1. Распечатка Объявления о проведении торгов, № сообщения 4225845 от 02.10.2019 года;
2. Копия Договора купли-продажи имущества от 28.03.2019 года;
3. Копия Договора субаренды земельного участка от 12.03.2012 года;
4. Копия Договора возмещения расходов по электроснабжению от 12.03.2012 года;
5. Копия Договора возмещения расходов по водоснабжению и водоотведению от 12.03.2012 года;
6. Копия Протокола № СТП-4017/1 от 23.11.2019 года.
7. Выписка из ЕГРЮЛ на ООО "Алатырь" от 12.12.2019г.

Директор
ООО "Алатырь"



В.Н. Калинин