

Управление Федеральной Антимонопольной Службы  
по Ставропольскому краю  
355003, г.Ставрополь ул.Ленина, 384

Заявитель: **Кулаев Дмитрий Николаевич**

адрес электронной почты:

**Финансовый управляющий:**

**Кулаев Дмитрий Николаевич**

**ИНН 262401954523 рег.номер: 13973**

**Дата регистрации в реестре: 07.02.2014**

адрес: 356800 Ставропольский край,

г.Буденновск ул.Калабекова, 21

тел.:+7(962)0099398

адрес электронной почты: kulaev-d@mail.ru

**ПАУ ЦФО – Ассоциация «Саморегулируемая  
организация арбитражных управляющих**

**Центрального федерального округа»**

**ИНН 7705431418 ОГРН 1027700542209**

адрес: 109316, г.Москва Остаповский проезд д.3

стр.6 оф. 201,208

тел/факс: 8(495)287-48-60 287-48-61

адрес электронной почты: info@paucfo.ru

**жалоба**

**на действия (бездействие) организатора торгов –  
финансового управляющего Кулаева Дмитрия Николаевича  
при организации и проведении торгов по продаже имущества должника**

23.04.2021 на официальном сайте ЕФРСБ организатором торгов Кулаевым Д.Н. опубликовано сообщение № 6530560 об изменении объявления о проведении торгов (предметом торгов является - нежилое здание (магазин) с кадастровым номером 15:01:0114004:426, количество этажей – 3, общей площадью 1 316,8 кв.м., расположенного на земельном участке с кадастровым номером 15:01:0114004:6, общей площадью 735 кв.м. по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, д. 141), согласно которому:

Дата и время начала подачи заявок- 25.01.2021 11-00

Дата и время окончания подачи заявок – 12.05.2021 17-00

Дата и время проведения торгов 14.05.2021 13-00.

**Нарушение моих прав как потенциального участника торгов заключается в следующем:**

- 1) опубликованное сообщение от 23.04.2021 неверно содержит информацию о дате и времени начала подачи заявок 25.01.2021
- 2) в сообщении указано на то, что подведение итогов состоится 05.03.2021 г. в 18-00
- 3) проведение торгов назначается в период, когда постановление, которым отменен запрет на их проведение не вступил в законную силу;

4) в нарушение сроков сообщение о проведении торгов 12.05.2021 опубликовано 23.04.2021 г., т.е. в срок 19 дней, что является нарушением.

5) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия – не указана форма предложения о цене;

6) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению - ни перечень, ни требования не указаны;

7) размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток – срок внесения задатка не определен, поскольку имеется еще указание на «в срок не позднее даты составления протокола об определении участников торгов» однако отсутствует информация о дате составления протокола об определении участников торгов;

Допущенные неточности и нарушение сроков влечет проведение торгов с нарушением закона.

В текущих условиях невозможно исключить нарушение моих прав как участника торгов,

Кроме того, на портале арбитражного суда имеется решение о признании указанного имущества совместно нажитым имуществом супругов, и разделе совместно нажитого имущества.

Подпунктом 2 пункта 2 части 1 статьи 17 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлен запрет на совершение при проведении торгов действий, которые приводят или могут привести к допущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

Действуя в рамках своих полномочий финансовый управляющий обязан был соблюдать права и интересы всех участников и принять меры по приостановлению либо отложения мероприятий по реализации имущества должника.

Кулаев Д.Н. в силу специфики своей профессиональной деятельности должен знать требования нормативных актов, регулирующих деятельность и был обязан принять все зависящие от него меры по их соблюдению, равно как и все зависящие от него меры по соблюдению интересов должника и кредиторов, сохраняя их баланс и избегая неоправданных убытков.

На основании ст.20 Закона о банкротстве арбитражный управляющий является субъектом профессиональной деятельности, что предполагает его осведомленность о требованиях Закона о банкротстве и участие в процедурах банкротства должника с соблюдением таких требований.

В пункте 2 ст. 20.3 Закона о банкротстве закреплены обязанности арбитражного управляющего, перечень которых не является исчерпывающим и, по сути, охватывает все функции арбитражного управляющего, установленные Законом о банкротстве.

Следовательно, арбитражный управляющий, как профессионал, осведомленный о своих функциях, установленных Законом о банкротстве, и допустивший их неисполнение, может быть привлечен к административной ответственности.

Полагаю, что действия и бездействие финансового управляющего привели и ведут до настоящего времени к негативным последствиям для потенциальных участников торгов, так как если я стану победителем торгов, а затем суд примет решение о разделе имущества, фактически я внесу оплату по договору купли-продажи полную сумму но за половину имущества.

В соответствии с Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан», граждане имеют право обращаться лично, а также направлять индивидуальные и коллективные обращения в ФАС России и ее территориальные органы.

На основании ст. 4 Федерального закона "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" под жалобой понимается просьба гражданина о восстановлении или защите его нарушенных прав, свобод или законных интересов либо прав, свобод или законных интересов других лиц.

На основании изложенного,

**прошу:**

провести проверку правомерности действий организатора торгов - финансового управляющего Кулаева Дмитрия Николаевича при осуществлении мероприятий по реализации 14.05.2021 имущества должника *Иванов Иван Иванович* состоящее из нежилого здания (магазин) с кадастровым номером 15:01:0114004:426, количество этажей – 3, общей площадью 1 316,8 кв.м., расположенного на земельном участке с кадастровым номером 15:01:0114004:6, общей площадью 735 кв.м. по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, д. 141 в рамках дела о банкротстве по изложенным в жалобе обстоятельствам.

**На период рассмотрения настоящей жалобы прошу приостановить проведение торгов по реализации имущества должника *Иванов Иван Иванович* назначенные на 14.05.2021 г.**

**Приложение:**

1. копия паспорта заявителя;
2. копия постановления 16 ААС от 21.04.2021;

*Уполномоченный представитель ЭЦП*  
Подписано ЭЦП  
11 мая 2021 года