



**Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Кузбасса»**

650070, г. Кемерово,
ул. Заузелкова, 7, пом. 2
тел. (384-2) 900-942
www.fkr42.ru, e-mail: fk42@mail.ru

Кемеровское УФАС России
(ИНН4207012419)

650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, 5

Заявитель: Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Кузбасса» (ИНН 4205997094)
650070, г. Кемерово, ул. Заузелкова, 7, пом.2

от 31.08.2022 № 14039

**Лицо, в отношении которого подается заявление в
РНП:**

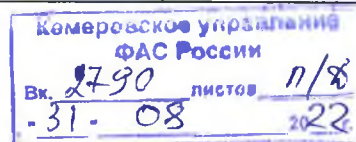
Общество с ограниченной ответственностью
«Сибирский строитель»
(ИНН 4209026826)

Юридический адрес: 650010, г. Кемерово, ул.
Тельбесская, д.34

**ЗАЯВЛЕНИЕ
о включении в Реестр недобросовестных поставщиков**

12 апреля 2021 года между Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кузбасса» (далее- Фонд, НО «Фонд капитального ремонта») и Обществом с ограниченной ответственностью «Сибирский строитель» (далее- ООО «Сибирский строитель») по результатам электронного аукциона №РТС242А210254 от 01.04.2021г., был заключен договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Кемеровской области № 04-21/135.КР.21 (далее по тексту – Договор), согласно которому ООО «Сибирский строитель» приняло на себя обязательства своими силами и средствами выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресу:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ	Стоимость работ (в том числе НДС- 20%/НДС не облагается при применении Подрядчиком упрощенной системы налогообложения), рублей
1	Кемеровская область- Кузбасс, г.Топки, мкр.Красная Горка, д.3	Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту крыши	3 813 483,14
2	Кемеровская область- Кузбасс, г.Топки, ул. Кузнецкая, д.38	Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту крыши	1 778 954,30
ИТОГО:			5 592 437,44



В соответствии с пунктом 2.1. договора, цена договора составляет 5592437.44 руб. (пять миллионов пятьсот девяносто две тысячи четыреста тридцать семь) рублей 44 копейки, включая НДС (20%) в сумме 932072.91 руб. (девятьсот тридцать две тысячи семьдесят два) рубля 91 копейка. (в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией)/ НДС не облагается при применении Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

Согласно пунктам 3.1. и 3.2. договора, срок начала работ определен датой заключения сторонами договора, а срок окончания работ до 01 сентября 2021 года.

До настоящего времени ООО «Сибирский строитель» не выполнило работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Топки, мкр. Красная Горка, д.3.

Согласно банковской гарантии № 495545-ГВБЦ/21 от 09.04.2021 года банковская гарантия действует по «04» ноября 2021 года включительно. Сведений о продлении банковской гарантии ООО «Сибирский строитель» в адрес НО «Фонд капитального ремонта» не предоставляло.

В соответствии с подпунктами «б», «е», «ж» пункта 13.3 договора НО «Фонд капитального ремонта» вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор в случае:

- задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;
- нарушение подрядчиком сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;
- нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором о проведении капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня.

Постановлением Правительства от 1 июля 2016 г. № 615 утверждено «Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (далее- Положение).

В соответствии с подпунктами «б», «е», «ж» пункта 226 Положения заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

- задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;
- нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 30 календарных дней по любому из многоквартирных домов;
- нарушение срока замены независимой гарантии, установленного договором о проведении капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации гаранта более чем на 2 рабочих дня.

В связи с вышеизложенным, было составлено уведомление от 08.08.2022 года за исх.№13392 о расторжении в одностороннем порядке договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Кемеровской области-Кузбасса № 04-21/135.КР.21 от 12.04.2021 года.

Согласно пункту 13.4 договора при принятии заказчиком решения о расторжении договора в соответствии с пунктом 13.3 договора заказчик обязан письменно уведомить подрядчика об этом не менее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты

расторжения с обязательным ее указанием в уведомлении. Договор считается расторгнутым с даты указанной в уведомлении.

Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Кемеровской области-Кузбасса № 04-21/135.КР.21 от 12.04.2021 года расторгнут с 30 августа 2022 года.

Согласно пункту 258 Положения в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами "в" - "з" пункта 256 Положения, с обоснованием причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

На основании вышеизложенного, руководствуясь подпунктом «б», «е», «ж» пункта 226, пунктами 254 - 258 Положения,

ПРОШУ:

Рассмотреть настоящее заявление о включении в реестр недобросовестных поставщиков общество с ограниченной ответственностью «Сибирский строитель» в связи с задержкой подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме, нарушением подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 30 календарных дней по любому из многоквартирных домов, нарушением срока замены независимой гарантии, установленного договором о проведении капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации гаранта более чем на 2 рабочих дня, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта № 04-21/135.КР.21 от 12.04.2021 года.

Приложения (копии):

1. Копия договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Кемеровской области № 04-21/135.КР.21 от 12.04.2021 года, подписанного посредством электронной цифровой подписи.

2. Копия уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке от 08.08.2021 года за исх. №13392 на 1 л.

3. Копия списка почтовых отправлений на 1 л.

4. Копия описи-вложения на 1 л.

5. Копия акта передачи объекта в работу: г. Топки, мкр. Красная горка, д.3 на 1 л.

6. Копии актов ООО «ЭнергоВодСтрой», осуществляющего строительный контроль по адресу: г.Топки, мкр.Красная Горка, д.3, на 10 л.

7. Копия банковской гарантии № 495545-ГВБЦ/21 от 09.04.2021 года.

Генеральный директор
НО «Фонд капитального ремонта»