

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Красноярскому краю
660017, г. Красноярск, пр.Мира, 81«Д»

от Голубева I

Организатор торгов: ООО «Антей»
ОГРН 1172468057739, ИНН 2465171813
660118, Красноярский край, г.Красноярск,
Северное шоссе, д. 9ж, помещение 2
тел. 8-391-229-95-99
адрес электронной почты: 24antey@mail.ru

Жалоба

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва в лице Общества с ограниченной ответственностью «Антей» (организатор торгов) на сайте <https://torgi.gov.ru> 31.12.2020 объявило о проведении аукциона по продаже нежилого помещения общей площадью 597,8 кв.м, назначение нежилое, по адресу: г. Красноярск, ул. Маерчака, д.45, пом. 65.

Прямая ссылка на торги:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48615732&lotId=48617160&prevPageN=4>

В сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Наш Красноярский край» от 30.12.2020 № 98/1276 на стр. 62, приведен следующий перечень документов, представляемых для участия в аукционе: заявка на участие в торгах, платежный документ, подтверждающий внесение задатка в соответствии с договором о задатке, заключаемым с организатором торгов до перечисления задатка. Соответственно, мне как лицу, намеренному принять участие в торгах, было необходимо заключить с организатором торгов договор о задатке.

09 января 2021 года на электронную почту организатора торгов 24antey@mail.ru я отправил письмо, в котором сообщил, что я планирую участвовать в торгах (организатор торгов ООО "Антей") по Лоту № 26 (помещение общей площадью 597,8 кв. м. назначение нежилое, по адресу: г. Красноярск, ул. Маерчака, д. 45, пом. 65. Начальная цена продажи 24 912 000 руб., задаток 1000000 руб., указанному в газете «Наш Красноярский край» от 30.12.2020). В письме я попросил сообщить ближайший день, когда я могу подойти к организатору торгов в офис на ул. Северное шоссе для подписания договора о задатке.

Ответ на указанное письмо я не получил.

Чтобы заключить договор о задатке, в первый рабочий день 11 января 2021 года я с 09 час. 00 до 11 час. 00 утра находился у офиса ООО «Антей» по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Северное шоссе, д. 9ж, оф. 202. В порядке живой очереди прием не осуществлялся, а только по записи. Как следствие, перед офисом № 202 скопилось около десятка заявителей, которые, как и я, прождали до 11 час. 00 мин., после чего им объявили, что прием окончен.

Пока я ждал возле офиса организатора торгов, я позвонил в ООО «Антей», чтобы записаться на завтра (на 12 января 2021 г.) на заключение договора о задатке. Меня записали на среду, 13 января 2021 г. в 10 час. 10 мин.

Однако 13 января 2021 г. является последним днем подачи заявок. Поскольку заявки принимаются до 11 час. 00 мин. 13 января 2021 года, после подписания в 10 час. 10 мин. договора о задатке оплата задатка и представление организатору торгов заверенного банком документа о его оплате за оставшиеся 50 минут не представляются возможными.

Я перезвонил в ООО «Антей», чтобы уточнить, могу ли я перечислить задаток по реквизитам до заключения договора о задатке, на что мне ответили, что задаток перечисляется только после подписания договора о задатке.

Полагаю, что фактически ООО «Антей» создало условия, препятствующие подаче мной заявки на участие в торгах.

Согласно п. 2 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

В соответствии с ч. 2 ст. 17 указанного федерального закона наряду с установленными частью 1 настоящей статьи запретами при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений, если организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений в случае закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

Согласно статье 448 Гражданского кодекса РФ у претендента на участие в торгах нет обязанности заключать договор о перечислении задатка. Пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса РФ предусмотрена только обязанность организатора опубликовать сведения о размере задатка, порядке, сроке внесения. В данном случае документом, подтверждающим внесение денежных средств в качестве задатка, является платежное поручение, которое фактически является соглашением (договором) о задатке.

Участник торгов может подать заявку в электронной форме либо в письменной форме посредством почтовой связи. В свою очередь, необходимость заключить договор о задатке вынуждает участников обращаться непосредственно в организацию, проводящую торги.

Пунктом 4 статьи 57 Закона об ипотеке лица, желающие принять участие в публичных торгах, вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые должны быть указаны в извещении о публичных торгах. Размер задатка не может превышать 5 процентов от начальной продажной цены заложенного имущества.

Установление условия о необходимости получения и заключения со специализированной организацией договора о задатке приводит к необходимости поиска участниками дополнительной информации и может привести к созданию необоснованных преимуществ отдельным претендентам на участие в торгах, в том числе в связи с представлением информации в приоритетном порядке, сокращению срока для подготовки заявки на участие в торгах, что противоречит части 1 статьи 17 Федерального закона № 135-ФЗ.

С учетом изложенного организатором торгов были нарушены мои права на участие в торгах, на доступ к информации о реквизитах для перечисления задатка для участия в торгах.

На основании изложенного прошу признать мою жалобу обоснованной и выдать Межрегиональному территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва в лице общества с ограниченной ответственностью «Антей» предписание об устранении нарушения моих прав.

Приложение:

1. Копия газеты «Наш Красноярский край» от 31.12.2020 № 98/1276.
2. Копия распечатанной страницы с сайта <https://torgi.gov.ru>.
3. Аудиозапись со звонком в ООО «Антей» о записи на прием.
4. Копия доверенности представителя.

Представитель ИП Голубева В.А. по доверенности



Шеметова М.А.