



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

22.07.2022 № ЕВ/2408/22

На № _____ от _____

ПАО «Т Плюс»

км 26-й (тер. автодорога Балтия),
д. 5, стр. 3, оф. 506,
г. Красногорск,
г.о. Красногорск,
Московская область, 143421

ООО УЖК «Территория-Восток»

Юлиуса Фучика ул., д. 3, оф. 17,
г. Екатеринбург, 620130

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ № 1
О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ),
КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

В связи с наличием в действиях (бездействии) ПАО «Т Плюс» признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося во включении в проект договора теплоснабжения и поставки горячей воды № ТГЭ1812-55592/ОДН (снабжение тепловой энергией и горячей водой в объеме, потребляемом при содержании общего имущества МКД) от 01.01.2022 условий (приложение № 2 к договору), невыгодных для ООО УЖК «Территория-Восток» и противоречащих п. 2.2.1 указанного договора, п. 8 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, далее – Правила № 491) и дальнейшем настаивании на таких условиях (неурегулирование разногласий), Свердловское УФАС России на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости прекращения указанных действий (бездействия) путем:

осуществления всех зависящих от ПАО «Т Плюс» мер по приведению условий договора теплоснабжения и поставки горячей воды № ТГЭ1812-55592/ОДН (приложение № 2 к договору) в соответствие с п. 2.2.1 указанного договора, п. 8 Правил № 491, в течение 10 дней со дня получения предупреждения.

О выполнении предупреждения сообщить в Свердловское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

При условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного



2022-3043

законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением (ч. 7 ст. 39.1 Закона о защите конкуренции).