

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Самарской области

ич

443105, Российская Федерация, Самарская область, город Самара, улица Черемшанская,
дом 160, квартира 189

3619 766283 выдан ГУ МВД РОССИИ ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ 17.01.2020, Код
подразделения 630-006

zav-advokat@yandex.ru

89023727911

Заявление

Согласно
ПРОТОКОЛ

об определении участников торгов посредством публичного предложения
в электронной форме по продаже имущества должника
Общество с ограниченной ответственностью "Юбилейный"
(полное наименование юридического лица или фамилия имя отчество физического лица)
РАД-197177

18 февраля 2020 г.

Заявка на проведение торгов № 99535

Дата и время проведения продажи: 02.12.2019 г. 00:00:00 - 16.02.2020 г. 23:59:00.

Организатор торгов: [REDACTED]
(полное наименование юридического лица или фамилия имя отчество физического лица)

Оператор электронной торговой площадки: АО «Российский аукционный дом».

Адрес электронной торговой площадки: www.lot-online.ru

Организатор торгов объявляет о проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника: Лот №1 - Лот №1: В составе: Земельный участок кадастр. № 63:22:1703002:0008; ж/б резервуар воды емк. 1000 куб.м; Ж/б резервуар воды емк. 1000 куб.м; Насосн. станц. 2-го под., лит. 56,56П; Склад хлора, лит. 59; Здание хлораторной, лит. 60; внутрипощ. сети водопровода, лит. В178; Водопровод от Г до Д до промзоны, лит. В179; Прокладка водопровода от скважины до насосной, лит. В176; Внутрипощ. сети водопровода, лит. В177; Трансформат. подстанция, лит. 57; Воздушные ЛЭП, прот. 1300 м; Камера переключения, лит. К; Местонахождение: Самарская обл., Кинельский р-н, пос. Кинельский, Балтийский проезд, д. 2.,
(описание имущества)

Начальная цена имущества: 2 774 516 рублей 95 копеек (Два миллиона семьсот семьдесят четыре тысячи пятьсот шестнадцать рублей 95 копеек).

По состоянию на 18.02.2020 10:58:23.

Поступили заявки на участие в торгах в периоде:

10.02.2020 - 16.02.2020

Таблица 1

Наименование заявителя, ИНН ОГРН	Номер, дата, время поступления заявки	Соответствие заявки на участие в торгах установленным требованиям (1)	Соответствие представленных заявителем документов установленным к ним требованиям и достоверность содержащихся в них сведений (2)	Поступление задатка на указанный в сообщении о проведении торгов счет на дату составления настоящего Протокола (3)
[REDACTED] ОГРН:	162314-ИД, 16.02.2020 г. в 23:58:14	Соответствует	Соответствует	Поступил

Заявители, допущенные к участию в торгах, по итогам рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в периоде:

10.02.2020 - 16.02.2020

Таблица 2

Наименование заявителя, ИНН, ОГРН	Номер, дата, время поступления заявки
[REDACTED] ИНН: 631908172403, ОГРН:	162314-ИД, 16.02.2020 г. в 23:58:14

В связи с тем, что торги имуществом ООО «Юбилейный» проводятся с особенностями, установленными ст.ст. 177-179 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов предлагает широкому кругу лиц воспользоваться преимущественным правом покупки имущества ООО «Юбилейный», входящего в состав Лота № 1 в порядке

ст. 179 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» по цене не ниже предложения, установленного на сайте ЭТП, т.е. не ниже 1 397 777,00 руб. Заявления (заявки) о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения принимаются Манойловой Евгенией Александровной по почтовому адресу - 443110, г. Самара, ул. Осипенко, д. 2 Б, кв. 10, на электронный адрес - evgenia_gd@inbox.ru или нарочно в сроки, установленные ст. 179 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», исчисляемые с даты публикации настоящего сообщения в открытом доступе в местном издании («Самарская газета») и на сайте газеты Коммерсантъ - с 22.02.2020 г. Продажа осуществляется в соответствии со ст. 179 ФЗ №127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)».

Я являюсь единственным участником, предложившим цену 1 397 777,00 руб.

Прошу проверить на соответствие действующему законодательству решение организатора торгов - конкурсный управляющий ООО «Юбилейный» (ОГРН 1046300133571, ИНН 6312058751, место нахождения: 443537, Самарская обл., Волжский р-н, Черноречье с, Верхние Пески ул, д. 29) Манойлова Евгения Александровна (ИНН 631627067700, СНИЛС 114-232-688 21, 443110, г. Самара, ул. Осипенко, д. 2 Б, кв. 10, +79626051100, evgenia_gd@inbox.ru), член Ассоциации «КМ СПО АУ «Единство» (350063, г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, д. 1 корпус 0, ОГРН 1042304980794, ИНН 2309090437, КПП 230901001), действующая на основании определения Арбитражного суда Самарской области от 03.11.2017г. по делу №А55-18822/2014 - о подведении итогов торгов и приема заявок в соответствии со ст. 179 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» по реализации незалогового имущества ООО «Юбилейный»: по Лоту № 1 (РАД-197177), победителем признан участник, обладающий преимущественным правом приобретения, ООО «АгроСтандарт» (ИНН 6317088051, ОГРН 1116317005639). Цена предложения соответствует условиям торгов, проводимых в электронной форме на ЭТП «Российский аукционный дом» и составляет 1 400 000,00 руб. **в связи с тем, что имеются сомнения в соответствии организации ООО «АгроСтандарт» (ИНН 6317088051, ОГРН 1116317005639) предъявляемым законом требованиям к участникам торгов, согласно ст. 179 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».**

Поскольку ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОСТАНДАРТ" расположено по юридическому адресу: 443001, Самарская область, город Самара, Садовая улица, дом 200 помещение н8, комната 2 и не владеет земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника. Не является сельскохозяйственной организацией, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположена указанная сельскохозяйственная организация должник - ООО «Юбилейный», которая расположена в Самарская обл., Волжский р-н, Черноречье.

Кроме этого, согласно ст. 179 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для обеспечения реализации преимущественного права приобретения имущества должника арбитражный управляющий направляет уведомление о продаже предприятия должника, имущества должника лицам, которые занимаются производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеют земельным участком,

непосредственно прилегающим к земельному участку должника, а также публикует информацию о продаже предприятия должника, имущества должника в печатном органе по месту нахождения должника с указанием начальной цены продажи предприятия должника, имущества должника, выставляемых на торги.

Сообщение о проведении торгов публиковалось организатором торгов **в местном издании («Самарская газета»)**. Однако, имущество указанного Лота № 1 располагается по адресу : Самарская обл., Кинельский р-н, пос. Кинельский, Балтийский проезд, д. 2, а должник - **ООО «Юбилейный», в Самарская обл., Волжский р-н, Черноречье. Местным изданием в данном случае являются издания Волжского района Самарской области, а не города Самара.** Таким образом, полагаю, что нарушены права иных лиц, согласно ст. 179 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», поскольку они не были надлежащим образом оповещены о результатах данных торгов в местном издании Волжского района Самарской области в соответствии с законом и не смогли реализовать свои права на приобретение данного имущества.

На основании изложенного, прошу результаты данных торгов отменить и направить соответствующее представление в СРО НП "КМ СРО АУ "Единство" (Некоммерческое партнерство "Краснодарская межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Единство") для принятия мер реагирования по факту нарушения данным арбитражным управляющим норм действующего законодательства.

С уважением,

89023727911

89171090270