

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 31547/23
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 25.08.2023

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Комитета по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов) и продавца – Комитета по управлению имуществом Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области (далее – Комитет) при организации и проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru/new за № 21000004710000006282 (далее – Аукцион), при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Организатора торгов – <...> (доверенность от 04.05.2023 № 31-08-80/23) и представителей Комитета, без участия Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Аукциона установлен Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации имущества) и положением «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – Положение).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России

в установленном порядке направило Заявителю, Организатору торгов и Комитету уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов в нарушение требований, установленных пунктом 107 Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее – Правила) неправомерно отменил проведение Аукциона, не указав конкретное основание его отмены.

Организатор торгов с доводом жалобы не согласился и пояснил, что решение об отмене проведения Аукциона не противоречит положениям Гражданского кодекса Российской Федерации.

Комитет поддержал позицию Организатора торгов.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

Согласно пункту 1 статьи 32.1 Закона о приватизации продажа государственного или муниципального имущества способами, установленными статьями 18 – 20, 23, 24 Закона о приватизации, осуществляется в электронной форме. Положения указанных статей в части проведения продажи государственного или муниципального имущества применяются с учетом особенностей, установленных статьей 32.1 Закона о приватизации.

Законом о приватизации и Положением порядок отказа от проведения торгов не установлен.

На основании пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что, если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса – не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

То есть Организатор торгов вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее, чем за три дня до проведения Аукциона.

Комиссией рассмотрено извещение о проведении Аукциона, согласно которому дата проведения Аукциона – 09.08.2023.

Извещение об отказе в проведении Аукциона опубликовано Организатором торгов на сайте <https://torgi.gov.ru/new> 01.08.2023.

Организатор торгов отказался от выбранной даты проведения Аукциона за 8 дней до даты проведения Аукциона.

Нормы Правил, на которые ссылается Заявитель в своей жалобе, не регулируют порядок организации и проведения аукционов по продаже государственного и муниципального имущества.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.