

От Трубехиной Евгении Юрьевны

Адрес: [REDACTED]

Телефон: [REDACTED]

Электронная почта: [REDACTED]

**Жалоба на организатора торгов ООО «Диалог»
на торговую площадку ООО «Глобал» global-etp.ru**

Ознакомившись с извещением о проведении торгов МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях в лице ООО «Диалог» о проведении торгов по продаже арестованного имущества в электронной форме меня заинтересовало имущество, так как устраивала начальная цена: ООО Полевское (рег.№21-500) Залог. Лот: Полуприцеп цистерна Ф892М16, г/в 1995, г/и АЕ773145, зав. ном. 702, ПТС 45КН426372. Нач. цена: 64243 руб. 3-к: 9636 руб. АО Россельхозбанк, Шадринский МОСП (снижение)

ООО Полевское (рег.№21-500) Залог. Лот: семяочистительная машина СМ-4, г/в 1984, инвентарный номер по учету предприятия 12, производительность 25/30 т/ч, размер 3730*1860*2940 мм, масса 1700 кг. Нач. цена: 83882,25 руб. 3-к: 12582 руб. АО Россельхозбанк, Шадринский МОСП (снижение).

Я подала заявку на аккредитацию. После того как меня аккредитовали я начала подавать заявку на участие в торгах, заявка не подавалась, так как оказалось, что за участие нужно заплатить на торговую площадку ООО «Глобал» 12 % от начальной цены имущества. У площадки один телефон, на который редко отвечают либо не отвечают совсем: 88002227245. Мне пришлось потратить время и деньги, чтобы заплатить площадке.

Аукцион был назначен на 20.10.2023г. в 10-00. Когда я начала подавать заявки, площадка не дала подать заявку по начальной цене. Горело красное табло, что нужно сделать шаг. Я пыталась дозвониться до площадки отвечал робот и оператором не соединяли. Начала звонить на телефон организатора указанный в извещении торгов 8-992-514-92-02 по нему так же не отвечали.

В итоге пришлось сделать шаг и подать ценовое предложение не по начальной цене, а на шаг аукциона и еще с этого шага нужно будет заплатить 12% торговой площадке.

Считаю, что ООО «Диалог» и ООО «Глобал» нарушили все мои права как участника торгов.

1. Недостоверная информация в извещении о проведении торгов. Иной информации о торгах нигде не размещено, а именно что нельзя подать ценовое предложение по начальной цене, а подать можно только увеличив цену на шаг аукциона.

Согласно п. 2 ст. 448 ГК РФ: «Если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.»

В извещении о проведении торгов – порядок проведения указано неполно, не указано, что нельзя подать ценовое предложение по начальной цене.

2. Контакты организатор, указанные в извещении о проведении торгов не отвечают, время на общение с организатором торгов ограничено в извещении. Иных контактов для связи с организатором торгов не указан.
3. В извещении торгов не указано, что нужно аккредитоваться на площадке и что, помимо задатка, нужно заплатить торговой площадке 12 % о цены победителя торгов за участие. Необоснованное взятие ООО «Глобал» денежных средств за участие в торгах Действия организаторов торгов, операторов торговой площадки, ограничивающих доступ для участников в торгах путем взимания платы с участников торгов (а не только с победителя) за участие в торгах, и установивших плату не в фиксированном размере, а в процентном соотношении от начальной максимальной цены имущества без верхнего предела суммы взимания и при отсутствии экономического обоснования установления величины платы нарушают интересы должника участников торгов и нарушают требования части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве, части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.
4. Нарушение прав торговой площадке – не отвечают на телефон указанный на сайте, иных контактов не указано.
5. Остается непонятным каким образом организатор торгов выбрал платную торговую площадку, если еще в 2018г. было предупреждения управления Федеральной антимонопольной службы (УФАС) территориальным управлением Росимущества, что организаторы торгов должны организаторов не обеспечивали равный доступ к торгам и искусственно сужали круг потенциальных участников.

Все действия привели к тому, что стоимость имущества, которое я планировала купить по начальной цене обошлось мне на 13 процентов дороже. (12 % торговой площадке, 1 % шаг аукциона)

На основании вышеизложенного прошу проверить обоснованность проведения организатором торгов ООО «Диалог» торгов арестованного имущества на торговой площадке ООО «Глобал».

Признать нарушающими права участников торгов, выразившиеся в неполной информации о торгах в извещении торгов, отсутствие своевременных контактов с организатором торгов и торговой площадкой, необоснованном отказом в подаче ценового предложения по начальной цене аукциона. Необоснованного взимания платы за участие в торгах.

В извещении о проведении торгов указано: «Порядок проведения торгов: Торги проводятся согласно регламенту ЭТП, на сайте global-etr.ru. Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день торгов подписывается электронный протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества. Не ранее чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов с победителем торгов заключается договор купли-продажи. В случае, если арестованное недвижимое имущество является предметом залога, то Организатор торгов заключает договор купли-продажи с лицом, выигравшим торги, в течение 5 дней с момента внесения им покупной цены. Договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ»

Я была признана победителем торгов 20.10.2023г. В моем личном кабинете на торговой площадке global-etr.ru не появился электронный протокол, который должен быть подписан. На мою электронную почту протоколы не пришел, ссылки где я могу подписать протокол так же не было. Мне нужно было оплатить за имущество, в извещении о проведении торгов реквизиты для оплаты не указаны.

Телефон ни организатор торгов, ни торговая площадка не берет.

Я написала на электронную почту торговой площадки support@global-ctp.ru с указанием где я могу подписать протоколы, получила ответ, что площадка протоколы не формирует.

Я написала на электронную почту организатора торгов dialog.kurgan@inbox.ru с таким же вопросом, где подписать протоколы. Ответа не поступило.

Потом на torgi.gov.ru я нашла протоколы по торгам. Возможности подписать данные протоколы на torgi.gov.ru не имеется.

В протоколах указаны реквизиты для оплаты, я боялась пропустить срок для оплаты и 26.10.2023г. пошла к оператору ПАО Сбербанк оплачивать по указанным реквизитам, оказалось что реквизиты указаны не верно, не указан код НПА. После звонков в Росимущество я узнала код НПА и в банке смогли провести платеж.

Код НПА. С 01.01.2022 года в соответствии с пунктом 5 Порядка № 119и обращаем внимание плательщиков об обязательности указания кода нормативного акта в поле 22 «Код» платежного поручения при перечислении денежных средств на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета.

В случае отсутствия кода нормативного акта в платежном поручении, данный платеж не будет зачислен на счет Территориального управления, также не будет отражен в выписке по лицевому счету 05291A18490 и не будет рассматриваться как внесенный платеж в качестве оплаты за участия в торгах (конкурсе, аукционе).

Я оплатила за имущество, квитанции об оплате я направила организатору торгов по адресу dialog.kurgan@inbox.ru.

Таким образом, организатор торгов нарушил не только порядок проведения аукциона, но и нарушил свое же извещение о проведении торгов.

Нигде в извещении о проведении торгов не указано, что протоколы будут размещены на torgi.gov.ru, а не на торговой площадке где проходил аукцион. Зачем тогда я заплатила торговой площадке 12 % от цены покупки, если даже она не формирует протоколы об итогах торгов, не дает возможности их подписать. Организатор торгов на каком основании выбирает такую платную площадку, которая не оформляет торги надлежащим образом.

Организатор торгов не достоверно указал реквизиты для оплаты в протоколе торгов, нарушил права участника торгов, в том числе к рискам что оплата могла не поступить из отсутствия всех необходимых реквизитов. Участник торгов самостоятельно ищет протоколы, ищет верные реквизиты для оплаты тратит свое время, ресурсы при том, что заплатит за торги не маленькие денежные средства.

В извещении о проведении торгов не указано, каким образом и где передается оплаченное за торги имущество.

Приложение:

1. Скриншоты о невозможности подать заявку по начальной цене и , что принято только с шагом.
2. Извещение о проведении торгов.
3. Скриншот об отправке запроса на электронную почту организатора торгов.
4. Скриншот переписки с торговой площадки
5. Протоколы об итогах торгов.

Трубехина Е.Ю

Трубехин
а Евгения
Юрьевна

Подписан: Трубехина Евгения
Юрьевна
DN: E=ev_tr@mail.ru,
ИНН=450137807615,
СНИЛС=14647552989, G=Евгения
Юрьевна, SN=Трубехина,
CN=Трубехина Евгения Юрьевна
Основание: Я являюсь автором этого
документа
Местоположение: место вашего
подписания
Дата: 2023-11-01 15:41:09
Foxit Reader Версия: 9.6.0