



ЦЛЗ  
Инжиниринг

**Общество с ограниченной ответственностью «ЦЛЗ Инжиниринг»**

Переулок Б. Кисловский, д. 1, стр. 2, этаж 2, пом. I, комн. 26, г. Москва, 125009, тел./факс: +7 (495)-988-98-34, info@shlz-ing.ru  
ОГРН 1177746156851/ОКПО 06732885, ИНН 7704392822/КПП 770401001

Исх. № 212  
от 27.04.2022г.

**В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Тверской области**

Адрес: 170100, г.Тверь, ул. Советская, 23  
тел./факс: +7 (4822) 32-08-32  
E-mail: [to69@fas.gov.ru](mailto:to69@fas.gov.ru)

**Заявитель:**

**ООО «ЦЛЗ Инжиниринг»**

Адрес места нахождения и почтовый адрес:  
125009, г.Москва, переулок Б. Кисловский, д. 1, стр. 2,  
этаж 2, пом. I, комн. 26  
тел./факс: 8 (495) 988-98-34  
E-mail: [info@shlz-ing.ru](mailto:info@shlz-ing.ru)

**Наименование органа по ведению реестра  
квалифицированных подрядных организаций:**

**Министерство строительства Тверской области**

Адрес места нахождения и почтовый адрес:  
170100, Тверская область, г. Тверь, пл.Святого  
Благодарного Князя Михаила Тверского, д. 5  
тел.: 7 (4822) 34-23-53  
E-mail: [minstroy@tverreg.ru](mailto:minstroy@tverreg.ru)

Тверское УФАС России

27 АПР 2022

Вх. № 263021

**ЖАЛОБА**

**на действия Комиссии по проведению предварительного отбора  
Министерства строительства Тверской области.**

Отношения в сфере проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах урегулированы Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ (далее – ЖК РФ).

Согласно ст. 178 ЖК РФ деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, осуществляют специализированные организации – региональные операторы, - юридические лица, создаваемые субъектом РФ в организационно-правовой форме фонда.

В соответствии с ч. 5 ст. 182 ЖК РФ привлечение региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615 утверждено Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Положение).

Министерством строительства Тверской области был проведен предварительный отбор:

**№ 013620000062200001** - предметом которого является предварительный отбор подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов (информация размещена на сайте ЕИС <http://www.zakupki.gov.ru/>) :

Дата и время начала подачи заявок – 11.03.2022 00:00 (мск)

Дата и время окончания срока подачи заявок – 01.04.2022 9:00 (мск)

Дата окончания рассмотрения заявок – 15.04.2022 (мск)

Дата размещения протокола комиссии по проведению предварительного отбора – 18.04.2022 17:50 (мск)

Согласно протоколу рассмотрения заявок, заявку ООО «ЩЛЗ Инжиниринг» отклонили с формулировкой: «Документы не соответствуют требованиям, установленным: пунктом «м» раздела IV Документации и подпунктом «м» пункта 4 раздела V Документации (из приложенного количества 4-х договоров в подтверждение опыта не могут быть приняты два договора, заключенные между АО «ЩЛЗ» (ИНН 5051000880) и ООО НПО «Спутник-А» - опыт работ не подтвержден)».

**Заявитель считает, что отклонение заявки ООО «ЩЛЗ Инжиниринг» является необоснованным в силу следующего.**

В соответствии с подпунктом «п» пункта 23 Положения, утв. ПП РФ от 01.07.2016 № 615, установлены следующие требования к участникам предварительного отбора: наличие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства, ремонт (замена, модернизация) лифтов, разработка проектной документации, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с настоящим Положением.

В составе заявки, представленной ООО «ЩЛЗ Инжиниринг», в качестве подтверждения наличия опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, были представлены 2 исполненных контракта между АО «ЩЛЗ» (ИНН 5051000880) и ООО НПО «Спутник-А»:

- Договор № СПТ-ЩЛЗ/Твр-03 от 15.08.2019, включая Акты приемки выполненных работ, подписанные в период с 29.11.2019 по 04.12.2019 г;

- Договор № СПТ-ЩЛЗ/Кдр от 21.01.2019, включая Акты приемки выполненных работ, подписанные в период с 17.09.2019 по 23.07.2020 г.

Однако в составе Заявки в блоке 3. Учредительные документы были приложены Решение №2 Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «СПУТНИК-А» от 02 июля 2020 года и Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц (ГРН 2207706656100), подтверждающие переименование ООО «НПО «СПУТНИК-А» в ООО «ЩЛЗ Инжиниринг» без изменений ИНН и ОГРН.

Таким образом Заявитель считает, что отклонение договоров между АО «ЩЛЗ» и ООО «НПО «Спутник-А» в качестве подтверждения наличия у ООО «ЩЛЗ Инжиниринг» за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства, ремонт (замена, модернизация) лифтов, разработка проектной документации, было неправомерно.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции»,  
**ПРОСИМ:**

1) Признать жалобу ООО «ЩЛЗ Инжиниринг» на действия Комиссии по проведению предварительного отбора Министерства строительства Тверской области при проведении предварительного отбора № 013620000062200001 обоснованной;

2) Обязать Оператора электронной площадки предоставить документы, касающиеся заявки ООО «ЩЛЗ Инжиниринг» со всеми приложениями, поданными Заявителем для участия в предварительном отборе № 013620000062200001;

3) Признать Комиссию по предварительному отбору Министерства строительства Тверской области, нарушившей подпункт «п» пункта 23 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615;

4) Признать незаконным решение Комиссии по предварительному отбору № 013620000062200001, об отказе во включении ООО «ЩЛЗ Инжиниринг» в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, оформленное протоколом от 14.04.2022 г., и отменить протокол предварительного отбора, размещенного 18.04.2022 г. в ЕИС, в отношении ООО «ЩЛЗ Инжиниринг».

5) Выдать Комиссии по проведению предварительного отбора Министерства строительства Тверской области предписание об устранении допущенных нарушений и обязать включить ООО «ЩЛЗ Инжиниринг» в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов.

Приложение:

- 1) Копия Устава ООО «ЩЛЗ Инжиниринг» - на 15 л. в 1 экз.;
- 2) Выписка ЕГРЮЛ ООО «ЩЛЗ Инжиниринг» от 03.04.2022 - на 12 л. в 1 экз.;
- 3) Лист записи ЕГРЮЛ от 22.07.2020 - на 3 л. в 1 экз.;
- 4) Решение №2 Единственного участника ООО «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «СПУТНИК-А» от 02.07.2020 – на 2 л. в 1 экз.;
- 5) Протокол №3-22 рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предмету предварительного отбора от 14.04.2022 - на 25 л. в 1 экз..

**Генеральный директор  
ООО «ЩЛЗ Инжиниринг»**



**Платонов С.В.**