

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОРЫВ"

ОГРН 1065027009442, ИНН 5027114808, КПП 502701001

140000, Московская область, г. Люберцы, ул. Котельническая, д. 13, пом/эт 10 (офис) /1

исх. № 440  
30 декабря 2020 г.

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Московской области  
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Организатор торгов:  
Администрация городского округа Красногорск  
Московской области  
адрес: 143404, Московская обл., г. Красногорск,  
ул. Ленина, д. 4  
ИНН: 5024002077, КПП: 502401001  
тел. 8 (495) 562-42-52, e-mail: [Konkurs-uk@mku-ugkh.ru](mailto:Konkurs-uk@mku-ugkh.ru)

Заявитель: ООО «Прорыв»  
ОГРН 1065027009442,  
ИНН 5027114808, КПП 502701001  
Фактический и почтовый адрес:  
140000, Московская область, г. Люберцы,  
ул. Котельническая, д.13, пом/эт 10 (офис) /1  
Телефон 8 977 314 62 25, e-mail: [ооорпрорив@gmail.com](mailto:ооорпрорив@gmail.com)

Жалоба в порядке, определенном статьей 18.1 Федерального закона №135-ФЗ «О  
защите конкуренции» на действия

Администрация городского округа Красногорск Московской области

Администрация городского округа Красногорск Московской области (далее  
Организатор конкурса) на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) размещена информация о  
проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления  
многоквартирным домом, расположенным по адресу (извещение 261120/0999939/02 Лот 1):

- г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 14

30.12.2020г. Организатором конкурса рассмотрены заявки на участие в конкурсе по  
отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, составлен  
протокол №2. ООО «Прорыв» не допущено к участию в конкурсе, т.к. не представлены  
определенные пунктом 53 Правил проведения конкурса документы либо наличие в таких  
документах недостоверных сведений; - несоответствие заявки на участие в конкурсе  
требованиям, установленным пунктами 52-53 Правил проведения конкурса. Основание для  
отказа в допуске претендента: - подпункты 1 и 3 пункта 18 Правил проведения конкурса.

ООО «Прорыв» считает отказ необоснованным и не мотивированным, соответственно  
незаконным по следующим основаниям.

1. В соответствии с пп.1 п.18 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О  
порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору  
управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее Правила)  
основанием для отказа допуска к участию в конкурсе являются непредставление  
определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах  
недостоверных сведений.

ООО «Прорыв» предоставил полный комплект документов, предусмотренный п.53  
Правил, данные содержащиеся в документах достоверные, в части подтверждены  
документами выданными государственными органами.

В соответствии с пп.3 п.18 Правил основанием для отказа допуска к участию в конкурсе  
являются несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами  
52 - 53 Правил.

Учитывая, что отказ к участию в конкурсе не обоснован и не мотивирован,  
соответственно является незаконным.

2. Согласно протоколу рассмотрения заявок №2 от 30.12.2020г. к участию в открытом конкурсе допущен единственный претендент – МУП «Жилищный трест» (ИНН 5024009146).

ООО «ПРорыв» считает незаконным допуск указанного претендента к участию в торгах по следующим основаниям.

Пунктом 15 Правил установлены требования к претендентам. Так, согласно ч.7 п.15 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтверждается актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.

Согласно данным сайта Арбитражного суда Московской области (arbitr.ru) в производстве Арбитражного суда Московской области находится несколько исковых заявлений ресурсоснабжающих организаций к МУП «Жилищный трест» о взыскании задолженности:

- дело №А41-86033/2020 иск АО «Мосэнергосбыт» на сумму 526 816,93 руб.  
- дело №А41-84218/20 иск ООО «Русский региональный оператор» на сумму 8 371 155,33 руб.

- дело №А41-83765/2020 иск АО «Мосэнергосбыт» на сумму 1 040 912,87 руб.  
- дело №А41-81511/2020 иск АО «Мосэнергосбыт» на сумму 1 141 450,17 руб.  
- дело №А41-80436/2020 иск АО «Мосэнергосбыт» на сумму 1 643 983,20 руб.

Согласно протокола вскрытия конвертов №1 от 28.12.2020 в составе заявки МУП «Жилищный трест» не предоставило акты сверки.

На основании вышеизложенного и руководствуясь положениями ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» ООО «ПРорыв» просит:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в соответствии с действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Отменить протокол № 2 от 30.12.2020г. рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, обязать Организатора конкурса повторно провести процедуру рассмотрения заявок.
4. Выдать Организатору торгов соответствующее предписание.

Приложение на 28 листе:

1. выписка из ЕГРЮЛ с сайта ФНС России на 19 листах.
  2. протокол № 2 от 30.12.2020г. рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на 4 листах.
  3. протокола вскрытия конвертов №1 от 28.12.2020 на 5 листах.
- Всего жалоба и приложения на 30 листах.

Генеральный директор  
ООО «ПРорыв»

