

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1, м. Красные ворота
E-mail: to77@fas.gov.ru
Единый номер Управления: +7(495) 784-75-05
Факс: +7 (495) 607-31-41
Организатор торгов:
ООО "АКТИВ-ИНВЕСТ"

Оператор торговой площадки:
ООО "ТЕНДЕРСТАНДАРТ"

Заявитель (Претендент):

Исх. №12/2024

**Жалоба на Организатора торгов
и Оператора торговой площадки**

05.04.2024 г. Организатором торгов было опубликовано сообщение №14057539 о реализации имущества по средствам Публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене, должника АО «Селена»

расположенного по адресу: 197720, город Санкт-Петербургу, г. Зеленогорск, Приморское ш., д. 593 литер н, часть нежилого помещения 1-н №29, Решением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Лен. обл., признан банкротом А56-75105/2021 от 10.10.21 г. Торги размещены на площадке ТЕНДЕРСТАНДАРТ (<https://tenderstandart.ru>) – далее по тексту «Площадка», в секции «Торги по банкротству». В состав реализуемого имущества входит: Лот № 1 Здание нежилое, площадью 5 211,7 кв.м., кадастровый номер 78:38:0022492:1014, находящийся по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 570, лит. Ж; здание нежилое, площадью 493,2 кв.м, кадастровый номер 78:38:0022492:1138, находящийся по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 570, лит. К; земельный участок, площадью 58 758 кв.м., кадастровый номер 78:38:0022492:31, находящийся по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 570, лит. Ж. Имущество обременено уголовными арестами. Начальная цена 443 743 012,67 руб. (далее по тексту – «ЛОТ»).

Заявитель заблаговременно запланировал подачу заявки на ЛОТ до 11 часов 00 минут 08.05.2024 г., подготовил документы, однако в процессе подачи заявки произошел

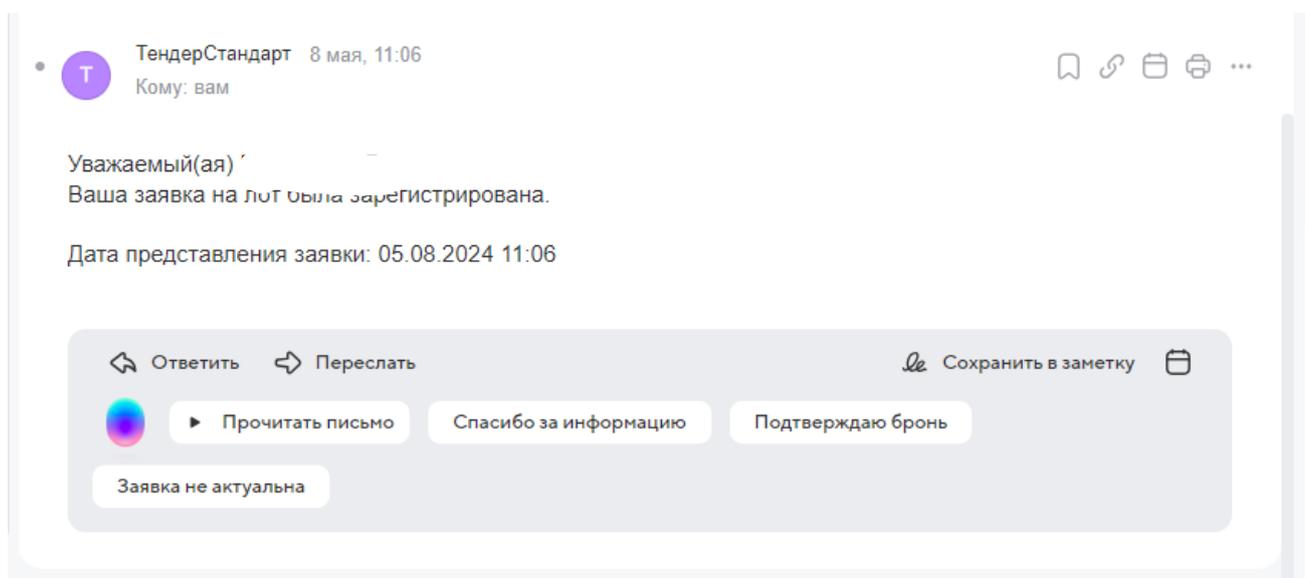
технический сбой, а именно кнопка «ПОДАТЬ» не перенаправила на страницу окончательной подачи заявки своевременно и технически подать заявку удалось только в 11 часов 06 минут.

Таким образом, Заявитель полагает, что произошёл технический сбой на Площадке в момент подачи заявки, а именно с 10 часов 35 минут 08.05.2024 г. до 11 часов 06 минут 08.05.2024 г.

Между тем, заявка и документы загружены заявителем в 10:35 08.05.2024, что подтверждает намерение Заявителя участвовать в торгах до 11:00 08.05.2024. Также обращаем внимание, что в заявке указана цена: 53 777 888 руб., что являлось бы наивысшей ценой, предложенной на периоде торгов до 11:00 08.05.2024.

14.05.2024 г. опубликованы протоколы определения участников в количестве шести юр- и физлиц и торгов, к размещенным протоколам возник ряд вопросов:

1. По какой причине в протоколе определения участников отражена причина отклонения только по одному заявителю?
2. По какой причине при поступлении автоматических информационных сообщений от площадки на почту отображается искаженная дата? На приложенном ниже скрин-шоте можем увидеть, что согласно информации, полученной от площадки, заявка подана 05 августа 2024г.



Можем расценить данный вид информации технической ошибкой Площадки. Т.е. Площадка работает не корректно: при подаче заявок, при информировании.

В результате ненадлежащего исполнения обязанностей Оператором торговой Площадки, в частности нарушения 6 раздела Регламента Площадки Заявитель лишился своего права на участие в данных торгах, утратив принцип равноправия относительно остальных участников.

Учитывая вышеизложенное, можно сделать вывод о том, что Оператор электронной площадки не обеспечил надежность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения Публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене, равный доступ участников к участию в нем, чем нарушил положения Регламента Площадки.

На основании вышеизложенного, а также законодательства РФ (Федеральным законом РФ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст.449 Гражданского кодекса РФ), настоящей Жалобой, обращаемся с требованием:

1. Отменить результат торгов по ЛОТУ;
2. Проверить прозрачность работы Площадки, в том числе техническое соответствие;
3. Обязать Организатора провести торги в соответствии с утвержденной документацией в новые сроки.

Обращаем Ваше внимание, согласно п.2 ч.1 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

14.05.2024 г.

Вы авторизованы как
Дарья Воеводина
Мои сообщения (2)
Выйти из системы

- Торги ▾
- Помощь ▾
- Личные данные ▾
- Регламент
- Собрания кредиторов

Информация о заявке

[Просмотр информации о торге](#)
[Просмотр информации о лоте](#)
[Назад](#)
[Подать](#)
[Редактировать](#)
[Удалить](#)

Выполнение действия сохранит заявку не вносит за собой подачу заявки.

Информация о заявке №18123

Компания:
Воеводина
 Подана:
[]
 Дата подачи заявки:
08.05.2024 10:56:15
 № Лота:
1
 Лот:
Имущество должника АО «Селена»
 № Торга:
12672
 Торг:
Имущество должника АО «Селена»
 Ставка:
53777888,00
 Статус:
Новая

ДОКУМЕНТЫ:

№	Дата поступления	Название	Подпись	Комментарий	Тип
246386	08.05.2024 10:33	1. Паспорт Горшенина В.Ю. 11 страниц.pdf	Подпись корректная		Копия документа, удостоверяющая личность
246388	08.05.2024 10:33	2. ИНН Горшенина В.Ю. 1 страница.pdf	Подпись корректная		Сведения об идентификационном номере налогоплательщика
246389	08.05.2024 10:34	3. СНИЛС Горшенина В.Ю. 1 страница.pdf	Подпись корректная		СНИЛС
246391	08.05.2024 10:34	4. Акт описи договор Б страница.pdf	Подпись корректная		Другой документ

Вы авторизованы как
Дарья Воеводина
Мои сообщения (2)
Выйти из системы

- Торги ▾
- Помощь ▾
- Личные данные ▾
- Регламент
- Собрания кредиторов

Переподать заявку:

ЗАЯВКА:

Статус: Новая
 Текущая цена, руб.: 44374301,24
 Ставка:

ДОКУМЕНТЫ:

№	Дата поступления	Название	Подпись	Комментарий	Тип	Действие
246386	08.05.2024 10:33	1. Паспорт Горшенина В.Ю. 11 страниц.pdf	Подпись корректная		Копия документа, удостоверяющая личность	Удалить
246388	08.05.2024 10:33	2. ИНН Горшенина В.Ю. 1 страница.pdf	Подпись корректная		Сведения об идентификационном номере налогоплательщика	Удалить
246389	08.05.2024 10:34	3. СНИЛС Горшенина В.Ю. 1 страница.pdf	Подпись корректная		СНИЛС	Удалить
246391	08.05.2024 10:34	4. Акт описи договор Б страница.pdf	Подпись корректная		Другой документ	Удалить
246393	08.05.2024 10:35	5. Заголовок 1 страница.pdf	Подпись корректная		Договор о задатке	Удалить
246394	08.05.2024 10:35	6. СНИЛС Воеводина Д.А. 2 страница.pdf	Подпись корректная		СНИЛС	Удалить
246395	08.05.2024 10:35	7. Паспорт Воеводина Д.А. pdf	Подпись корректная		Сведения об идентификационном номере налогоплательщика	Удалить
246383	08.05.2024 10:32	Договор о задатке от 2024-08-05-10-32-57.doc	Подпись корректная		Договор о задатке	