

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Красноярскому краю

660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81 Д 1

30 ноября 2022 года

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая строительная компания
«Сибиряк»
ОГРН 1042402971544, ИНН 2466123241

660135, г. Красноярск, ул. Батурина, д. 1
Телефон: (391) 219-21-11, +7-906-974-40-00
Адрес электронной почты: Abramidze.a.s@yandex.ru

**Организатор
торгов:** Департамент градостроительства Администрации
города Красноярска
ОГРН 1082468060476, ИНН 2466216619

660049, Красноярский край, г. Красноярск,
ул. Карла Маркса, 93
Адрес электронной почты: grad@admkrsk.ru,
Deys@admkrsk.ru

Красноярское УФАС России
Рег. номер 22025/22
зарегистрирован 30.11.2022



Ж А Л О Б А

на действия аукционной комиссии

На официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, размещено извещение о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки жилого района Николаевка по ул. Копылова – ул. Пушкина – ул. Богграда – ул. Карла Либкнехта – ул. Ленина города Красноярска, номер извещения №22000176040000000001, лот №1, (далее – Аукцион).

Согласно аукционной документации, размещенной на официальном сайте www.torgi.gov.ru, организатором торгов является Департамент градостроительства администрации города Красноярска.

Местоположение, границы, площадь территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии: территория жилой застройки жилого района Николаевка по ул. Копылова – ул. Пушкина – ул. Богграда – ул. Карла Либкнехта – ул. Ленина города Красноярска, общей площадью 179 727 +/- 148,37 кв. м, согласно Приложению 1 к извещению.

Начальная цена предмета Аукциона: 10 800 000 (десять миллионов восемьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг Аукциона: 540 000 (пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек (5% начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка за участие в Аукционе: 10 800 000 (десять миллионов восемьсот тысяч) рублей 00 копеек (100%).

Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «Сибиряк» (далее – ООО УСК «Сибиряк») была подана заявка на участие в Аукционе.

Согласно протоколу приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки жилого района Николаевка по ул. Копылова – ул. Пушкина – ул. Богграда – ул. Карла Либкнехта – ул. Ленина города Красноярска от 29.11.2022 года, ООО УСК «Сибиряк» отказано в допуске к участию в Аукционе.

Согласно подпункту 2 пункта 2 указанного протокола от 29.11.2022 года, ООО УСК «Сибиряк» было отказано в допуске в соответствии с подпунктом «а» пункта 22 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории утверждены Постановлением Правительства РФ от 04.05.2021 N 701 (далее - Правила N 701), по причине непредставления документов, указанных в подпункте «г» пункта 15 Правил № 701, пункта 3 Приложения № 2 к извещению о проведении аукциона, размещенном на официальных сайтах в сети Интернет, в газете «Городские новости» (в прилагаемых к заявке на участие в аукционе документах отсутствует справка Фонда социального страхования Российской Федерации).

ООО УСК «Сибиряк» считает решение аукционной комиссии об отказе в допуске к участию в Аукционе незаконным в силу следующего.

Правоотношения в сфере реализации решений о комплексном развитии территории урегулированы нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации и Правилами N 701.

Согласно подпункту «г» пункта 15 Правил № 701, для участия в торгах заявитель представляет организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок и в предусмотренном в таком извещении порядке следующие документы, подтверждающие

отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)". Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)";

Согласно Приложению № 2 к извещению о проведении аукциона, к заявке на участие в аукционе прилагаем документы в соответствии с пунктом 15 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701:

3) документы, подтверждающие отсутствие у Заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности Заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год (2021 год), размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» (справка налогового органа, справка Фонда социального страхования Российской Федерации по формам, установленным действующим

законодательством Российской Федерации) на ____ л. в 1 экз.

Во исполнение указанных требований подпункта «г» пункта 15 Правил № 701, пункта 3 Приложения № 2 к извещению о проведении аукциона, в составе заявки ООО УСК «Сибиряк» была представлена справка № 174726 от 09 ноября 2022 года, выданная Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Красноярск 2465 об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (по форме согласно приложению № 1 к приказу ФНС России от 20.01.2017г. № ММВ-7-8/20@).

Согласно указанной справке, ООО УСК «Сибиряк» не имеет неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Таким образом, ООО УСК «Сибиряк» надлежащим документом подтвердило отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

При этом, довод аукционной комиссии о необходимости представления в составе заявки справки Фонда социального страхования Российской Федерации, является незаконным.

В соответствии с абзацем 1 пункта 7 Постановления Правительства РФ N 101 от 12 февраля 1994 года "О Фонде социального страхования Российской Федерации", средства Фонда социального страхования Российской Федерации образуются за счет страховых взносов работодателей (администрации предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов независимо от форм собственности).

Частью 3 статьи 8 Налогового кодекса Российской Федерации установлено, что под страховыми взносами понимаются обязательные платежи на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование, взимаемые с организаций и физических лиц в целях финансового обеспечения реализации прав застрахованных лиц на получение страхового обеспечения по соответствующему виду обязательного социального страхования.

В соответствии с частью 1 статьи 431 Налогового кодекса Российской Федерации в течение расчетного периода по итогам каждого календарного месяца плательщики производят исчисление и уплату страховых взносов исходя из базы для исчисления страховых взносов с начала расчетного периода до окончания соответствующего календарного месяца и тарифов страховых взносов за вычетом сумм страховых взносов,

исчисленных с начала расчетного периода по предшествующий календарный месяц включительно.

Таким образом, страховые взносы, за счет которых средства Фонда социального страхования Российской Федерации, исчисляются и уплачиваются в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. N 1545 «Об утверждении перечня главных администраторов доходов бюджета фонда социального страхования Российской Федерации», главным администратором доходов бюджета Фонда социального страхования Российской Федерации является Федеральная налоговая служба.

При таких обстоятельствах, довод аукционной комиссии о необходимости представления в составе заявки справки Фонда социального страхования Российской Федерации при наличии справки ФНС РФ по форме согласно приложению № 1 к приказу ФНС России от 20.01.2017г. № ММВ-7-8/20@, об отсутствии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, является излишне формальным и противоречащим закону

Таким образом, решение аукционной комиссии об отказе в допуске к участию в Аукционе по причине непредставления справки Фонда социального страхования Российской Федерации, противоречит пункту 17 Правил № 701, согласно которому, организатор торгов не вправе требовать представления заявителями для участия в торгах документов, не предусмотренных пунктом 15 настоящих Правил.

Незаконный отказ в допуске к участию в аукционе нарушает законные права и интересы ООО УСК «Сибиряк», связанные с возможностью участия в торгах, и нарушает требования статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", запрещающей любые действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции при проведении торгов.

Настоящим просим рассмотреть нашу жалобу по указанным фактам нарушения Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории утверждены Постановлением Правительства РФ от 04.05.2021 N 701 и выдать аукционной комиссии предписание:

- об отмене протокола приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки жилого района Николаевка

по ул. Копылова – ул. Пушкина – ул. Бюграда – ул. Карла Либкнехта – ул. Ленина города Красноярска от 29.11.2022 года;

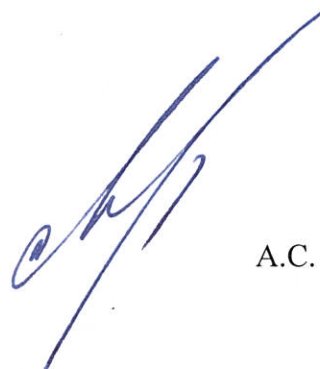
- о проведении повторного рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки жилого района Николаевка по ул. Копылова – ул. Пушкина – ул. Бюграда – ул. Карла Либкнехта – ул. Ленина города Красноярска, номер извещения №22000176040000000001, лот №1.

Приложение:

1. Протокол приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки жилого района Николаевка по ул. Копылова – ул. Пушкина – ул. Бюграда – ул. Карла Либкнехта – ул. Ленина города Красноярска от 29.11.2022 года (заверенная копия);
2. Заявка ООО УСК «Сибиряк» от 23.11.2022г. № 2869 (заверенная копия);
3. Опись документов, входящих в состав заявки ООО УСК «Сибиряк» (заверенная копия);
4. Справка № 174726 от 09 ноября 2022 года, выданная Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Красноярска 2465 (заверенная копия);
5. Доверенность от 02.03.2020 года, выданная Абрамидзе А.С. (заверенная копия).

Представитель ООО УСК «Сибиряк»

По доверенности от 02.03.2020г.



А.С. Абрамидзе