

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«АРТ-СТОМ»**

ИНН 7751193510 КПП 775101001 ОГРН 1217700094446,  
108811, г. Москва, вн. тер. г. поселение Московский, г. Московский, ул. Бианки, д. 2, к.2, офис (квартира)64,  
р/с 40702810010000774830 АО «ТИНЬКОФФ БАНК», БИК 044525974

Куда: УФАС по г. Москве  
Адрес: 107078, г. Москва,  
Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

От кого: ООО «АРТ-СТОМ»  
Юр. Адрес: 108811, г. Москва,  
вн. тер. г. Поселение Московский,  
г. Московский, ул. Бианки, д. 2, к.2, кв.64

Email: [unlaras@mail.ru](mailto:unlaras@mail.ru)  
Тел. 8-965-132-00-08, 07

Жалоба на действие (бездействие)  
Департамента города Москвы по конкурентной политике.

Исх № 13/02 от 15.01.2023 г.

**Жалоба на действие (бездействие) Департамента города Москвы по конкурентной политике**

1. Организатор аукциона: Департамент города Москвы по конкурентной политике (105062, г. Москва, ул. Макаренко, д.4, стр.1), сайт [www.mos.ru/tender/](http://www.mos.ru/tender/), адрес электронной почты [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru), телефон: 8(499)652-60-25.
2. Участник закупки (заявитель): ООО «АРТ-СТОМ» ИНН 7751193510 КПП 775101001 ОГРН 1217700094446, 108811, г. Москва, вн. тер. г. Поселение Московский, г. Московский, ул. Бианки, д. 2, к.2, кв.64, Email: [unlaras@mail.ru](mailto:unlaras@mail.ru) телефон для связи 8-965-132-00-08, контактное лицо: Костин Алексей Николаевич
3. Адрес официального сайта, на котором размещена информация об аукционе: <https://178fz.roseltorg.ru>, [notice@roseltorg.ru](mailto:notice@roseltorg.ru)
4. Номер извещения: 21000005000000005167 Протокол аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в имущественной казне города Москвы от 19 декабря 2022г.
5. Наименование закупки: право на заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в имущественной казне города Москвы, по адресу: г. Москва, ул. Рождественская, д.27, корп. 1, площадью 148, 4 кв.м, Этаж №1, кадастровый номер: 77:16:0010105:37150
6. Наименование электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЕДИНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА» (далее АО «ЕЭТП»)
7. Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.roseltorg.ru/>

Обжалуемые действия с указанием норм федерального закона от 18.07.2011 №223-ФЗ «Закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее- Закон о закупках) которые по мнению Заявителя нарушены:

## Общество с ограниченной ответственностью

### «АРТ-СТОМ»

ИНН 7751193510 КПП 775101001 ОГРН 1217700094446,  
108811, г. Москва, вн. тер. г. поселение Московский, г. Московский, ул. Бианки, д. 2, к.2, офис (квартира)64,  
р/с 40702810010000774830 АО «ТИНЬКОФФ БАНК», БИК 044525974

---

#### Хронология событий:

16.12.2022 с 10-00 по 18-13 был проведен аукцион на площадке: АО «ЕЭТП»  
19.12.2022 по электронной почте был получено уведомление и протокол № 21000005000000005167 от 19.12.2022 г. аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в имущественной казне города Москвы, на основании которого ООО «АРТ-СТОМ» является победителем.  
31.12.2022 был телефонный звонок в техническую поддержку Росэлторга номер +7-495-150-20-20 в 13-45, суть обращения - отсутствие договора для подписания, в ответ получена информация, что договор нужно проверять на площадке Инвестиционного портала Москвы и все их полномочия закончены.  
04.01.2023 было отправлено обращение на «Инвестиционный портал Москвы» <https://investmoscow.ru/> из личного кабинета ООО «АРТ-СТОМ», вход осуществлен в личный кабинет через портал <https://www.mos.ru/> по электронной подписи, в разделе «Московский инвестор» - сообщения. Суть обращения - отсутствие договора для подписания после победы в торгах.  
09.01.2023 получен ответ – отказ в регистрации сообщения - несоответствие тематике направленного сообщения классификатору сообщений.  
10.01.2023 было отправлено обращение на «Инвестиционный портал Москвы» <https://investmoscow.ru/> из личного кабинета ООО «АРТ-СТОМ», вход осуществлен в личный кабинет через портал <https://www.mos.ru/> по электронной подписи, в разделе «Линия прямых обращений» - обращения. Суть обращения - отсутствие договора для подписания после победы в торгах.  
11.01.2023 получен ответ - отказ в регистрации без разъяснения причины.  
12.01.2023 получен протокол № 21000005000000005167 от 12.01.2023 г. об отказе от заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в имущественной казне города Москвы, по результатам проведения аукциона в электронной форме.  
12.01.2023 получив данный протокол, с которым мы категорически не согласны, от имени ООО «АРТ-СТОМ» направлены обращения Министру Правительства города Москвы Руководителю Департамента имущества города Москвы Гаману Максиму Федоровичу, а также на платформы [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru), [torgimoscow@mos.ru](mailto:torgimoscow@mos.ru) о желании подписать договор аренды, который по настоящее время не предоставлен нашей организации для подписания.  
13.01.2023 снова направлены обращения Министру Правительства города Москвы Руководителю Департамента имущества города Москвы Гаману Максиму Федоровичу, а также на платформы [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru), [portal\\_support@gauim.mos.ru](mailto:portal_support@gauim.mos.ru), [torgimoscow@mos.ru](mailto:torgimoscow@mos.ru), и тех. поддержку [notice@roseltorg.ru](mailto:notice@roseltorg.ru) о желании подписать договор аренды, который по настоящее время не предоставлен нашей организации для подписания.

На момент подачи жалобы ни от кого не получен ответ.

Выиграв аукцион, ООО «АРТ-СТОМ» готов подписать договор аренды на объект нежилого фонда, находящийся в имущественной казне города Москвы, по адресу: г. Москва, ул. Рождественская, д.27, корп. 1, площадью 148, 4 кв.м, Этаж №1, кадастровый номер: 77:16:0010105:37150 и, руководствуясь - информацией (памятка) победителя аукциона на право заключения договоров аренды на объекты нежилого фонда, находящиеся в собственности города Москвы, соблюдали все требования и ожидали информацию от Департамента города Москвы по конкурентной политике

## Общество с ограниченной ответственностью

### «АРТ-СТОМ»

ИНН 7751193510 КПП 775101001 ОГРН 1217700094446,  
108811, г. Москва, вн. тер. г. поселение Московский, г. Московский, ул. Бианки, д. 2, к.2, офис (квартира)64,  
р/с 40702810010000774830 АО «ТИНЬКОФФ БАНК», БИК 044525974

о возможности войти в личный кабинет победителя с помощью логина и пароля (который до сих пор не получен), открыть личный кабинет победителя, ознакомиться и подписать договор аренды. Этой возможности Департамент города Москвы по конкурентной политике нам не предоставил, таким образом создав ситуацию, которая не позволила нам подписать данный договор, тем самым нарушив наши права.

12.01.2023 г. организатор аукциона провел Единую комиссию под председательством Хусановой Л.Р. с повесткой дня: «Уклонение победителя аукциона – ООО «АРТ-СТОМ» (108811, г. Москва, г. Московский, Бианки ул., дом 2, к. 2, кв. 64) от заключения договора аренды имущества, находящегося в имущественной казне города Москвы по адресу: г. Москва, ул. Рождественская, д.27, корп. 1, площадью 148, 4 кв.м, Этаж №1, кадастровый номер: 77:16:0010105:37150». По нашему мнению, заседание проведено формально без рассмотрения материалов дела и вынесено одностороннее решение.

Учитывая вышеизложенное, у нас возникло подозрение о заинтересованности сотрудников в передаче права на заключение договора аренды какому-то третьему лицу.

Просим:

- Отменить протокол №21000005000000005167 об отказе от заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в имущественной казне города Москвы, по результатам проведения аукциона в электронной форме от 12.01.2023 г.;
- Обязать заказчика направить договор аренды для подписания;
- Обязать АО «ЕЭТП» и Департамент города Москвы по конкурентной политике устранить ошибки и дать организации возможность подписать договор аренды;
- Провести проверку действий сотрудников Департамента города Москвы по конкурентной политике на предмет правомерности их действий в отношении ООО «АРТ-СТОМ»;
- Привлечь к рассмотрению данной жалобы представителей организатора аукциона и АО «ЕЭТП».

Приложения:

1. Приказ о назначении директора.
2. Протокол № 21000005000000005167 от 19.12.2022г. аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в имущественной казне города Москвы в котором ООО «АРТ-СТОМ» является победителем.
3. Протокол № 21000005000000005167 от 12.01.2023г. об отказе от заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в имущественной казне города Москвы, по результатам проведения аукциона в электронной форме.
4. Информация (памятка) победителя аукциона на право заключения договоров аренды на объекты нежилого фонда, находящиеся в собственности города Москвы.
5. Скриншоты обращений.
6. Детализация телефонных звонков.
7. Скриншот исходящих уведомлений на наши электронные почты.

Генеральный директор  
ООО «АРТ-СТОМ»



Тоноян З.Ю.