

УФАС по Тамбовской области  
392000, г. Тамбов, ул. Державинская, д. 1  
8 (4752) 71-36-00 [to68@fas.gov.ru](mailto:to68@fas.gov.ru)  
(по месту нахождения организатора торгов,  
бездействие которого обжалуется)

заявитель:

организатор торгов - конкурсный управляющий:  
Павлов Дмитрий Евгеньевич

Член Союза АУ "СРО СС"  
194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. А

оператор торгов:  
ООО «МЭТС»

### **жалоба на действия, бездействие организатора торгов**

30.12.2022 в 12ч00м мск на электронной торговой площадке МЭТС должны были проводиться торги №103264-МЭТС в форме аукциона по продаже имущества должника :  
лот №1: Квартира, площадью 95,78 кв.м., расположенная в Вилна Сграда Със Сезонен Характер, адрес: Республика Болгария, г. Созопол, п.к. 8130, ВС Света Марина, No 5, на 2 этаже, апартаменты No 6 (сообщения ЕФРСБ №10019167 от 23.11.2022, №10223009 от 01.12.2022).

27.12.2022 заявитель оплатил задаток и подал заявку на участие в торгах, в связи с чем является заинтересованным лицом. До настоящего времени заявка не отозвана, задаток не возвращен.

28.12.2022 в 11ч06м мск организатор торгов – конкурсный управляющий опубликовал сообщение ЕФРСБ №10445049 об отмене торгов с обоснованием причины: «Вместе с тем, было установлено, что при переводе с болгарского языка была допущена ошибка в описании предмета торгов. В связи с требованиями законодательства торговая процедура отменяется для актуализации сведений о предмете торгов».

Считаю, что организатором торгов – конкурсным управляющим нарушены требования законодательства РФ, а именно – торги отменены с нарушением допустимых сроков и в отсутствие надлежащих оснований, в результате чего допущено нарушение конкуренции, а также прав заявителя на участие в торгах и приобретение имущества в случае признания победителем торгов.

В соответствии с п. 5 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися, обжалование действий (бездействия) организатора торгов в антимонопольный орган допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов.

В соответствии с абз. 1 п. 4 ст. 448 ГК РФ, если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказать от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Торги были назначены на 30.12.2022 в 12ч00м мск, сообщение об отмене торгов опубликовано 28.12.2022 в 11ч06м мск – за 48 часов 56 минут, то есть менее 72 часов, предусмотренных абз. 1 п. 4 ст. 448 ГК РФ.

При этом по мнению заявителя у организатора торгов – конкурсного управляющего не имелось надлежащих оснований для отмены торгов. Как сообщается заявителю в сообщении по электронной почте от 29.12.2022, основанием для отмены торгов стала описка в номере объекта недвижимости, допущенная в объявлении о проведении торгов.

Действительно, в объявлении о проведении торгов указан номер дома «5», в то время как в справке регистрирующего органа Республики Болгария, полученной заявителем самостоятельно в электронном виде, фигурирует номер дома «50». Однако, названное является именно незначительной опiskой, поскольку все остальные идентифицирующие признаки указаны верно. Кроме того, истребованная заявителем справка подтверждает, что у должника  $\text{J}$  в период с 01.01.1997 по 15.12.2022 в собственности имелся единственный объект недвижимости на территории Республики Болгария (предмет торгов), что исключает вероятность правовых последствий в виде ошибочной продажи иного объекта недвижимости.

Следует отметить, что при ознакомлении заявителя с предметом торгов путем запроса по электронной почте организатор торгов сообщал об отсутствии у него каких-либо документов, относящихся к предмету торгов.

Кроме того, в сообщении ЕФРСБ №10445049 об отмене торгов организатор торгов в качестве основания для отмены называет ошибку, допущенную при переводе с болгарского языка, в то время как в действительности допущена описка в одной цифре (очевидно, что арабские цифры не подлежат переводу с болгарского языка на русский, поскольку являются идентичными в обоих языках).

При этом из карточки должника на ЕФРСБ<sup>1</sup>, карточки арбитражного дела №А40-132160/21<sup>2</sup> следует, что организатором торгов – конкурсным управляющим не предпринимается каких-либо действий для проведения новых торгов с устраненной опiskой в наименовании лота.

Считаю, что в целях исполнения требований Закона о банкротстве и Закона о защите конкуренции, организатор торгов – конкурсный управляющий был обязан исправить опiskу в нумерации объекта недвижимости путем внесения изменений в объявление о проведении торгов, что не влекло бы за собой отмены торгов, нарушения конкуренции и прав заявителя (тем более, что ранее уже вносились изменения в части наименования электронной торговой площадки - сообщение ЕФРСБ №10223009 от 01.12.2022).

Руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, **прошу признать незаконным действия и бездействие организатора торгов  $\text{J}$ , выразившееся в необоснованной отмене торгов, отсутствии устранения описки в наименовании предмета торгов путем внесения изменений в объявление о проведении торгов, и выдать предписание, направленное на устранение нарушений.**

<sup>1</sup> по адресу в сети интернет <https://fedresurs.ru/person/e541e7ba-b5ad-4d58-bc20-7b7132601291>

<sup>2</sup> по адресу в сети интернет <https://kad.arbitr.ru/Card/f1306cac-04ed-4df3-be60-fe4ab44ffc5c>

В целях полного и объективного рассмотрения жалобы, принятия обоснованного решения, прошу **предоставить возможность участия в рассмотрении жалобы посредством интернет-видеоконференции (копия паспорта прилагается), направить заявителю отзыв организатора торгов с прилагаемыми к нему документами на электронную почту.**

20.02.2023

Приложения:

- 1 Объявление о проведении торгов
- 2 Сообщение об изменении объявления
- 3 Сообщение об отмене торгов
- 4 Решение об отмене торгов
- 5 Карточка лота
- 6 Заявка на участие в торгах
- 7 Документ об оплате задатка
- 8 Переписка с организатором торгов
- 9 Сведения из реестра Болгарии
- 10 Копия паспорта заявителя

