

Общество с ограниченной ответственностью

«Мосрегионлифт»

119270, г. Москва, Лужнецкая наб., д. 6, стр. 1, оф. 201
тел./факс 8-495-120-04-84; e-mail: mosreglift@gmail.com
ИНН 7705722209 КПП 770401001 ОГРН 1067746413570

Исх.№731 от 18.11.2019 г.

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Ставропольскому краю
Адрес: 355003, г. Ставрополь, ул.
Ленина, д. 384
to26@fas.gov.ru

Копия:
Некоммерческая организация
Ставропольского края «Фонд
капитального ремонта общего
имущества многоквартирных
домов»
Адрес: 355004, Ставропольский
край, г. Ставрополь, ул. Лермонтова,
д. 155/1
fktr26@yandex.ru

Копия:
Министерство жилищно-
коммунального хозяйства
Ставропольского края
Адрес: 355012, Ставропольский
край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д.
184
reestr@mingkhsk.ru

ЖАЛОБА

на действия Заказчика - Регионального оператора Некоммерческая организация Ставропольского края «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (далее Заказчик), допущенные при рассмотрении заявок, поданных на участие в электронном аукционе (Номер процедуры 202170000011900344; № РТС226Г190098 на площадке РТС-тендер) на право заключения договора на Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке

Почтовый адрес: 119270, г. Москва, Лужнецкая наб., д.6,
стр.1, оф.201
Телефон/факс: +7 (495) 120-0484
Адрес электронной почты: mosreglift@gmail.com
Представитель заявителя:

На сайте электронной площадки ООО «РТС-тендер» (<https://223.rts-tender.ru>) 14.10.2019 г. был опубликован аукцион в электронной форме – «Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, в соответствии с Приложением 2 к Приложению 1 «Техническое задание на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений» раздела XII «Проект договора» (Номер процедуры 202170000011900344; № РТС226Г190098) (далее Электронный аукцион). Региональным оператором (заказчиком) является Некоммерческая организация Ставропольского края «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов». Органом по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций в Ставропольском крае является Министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края.

Электронный аукцион проводится в порядке, установленном Положением к Постановлению Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Положение).

Участник электронного аукциона должен быть включен в реестр квалифицированных подрядных организаций по соответствующему предмету электронного аукциона, т.е. он должен быть в реестре квалифицированных подрядных организаций на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества

проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, в соответствии с Приложением 2 к Приложению 1 «Техническое задание на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений» раздела XII «Проект договора» и действий уполномоченного органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций в Ставропольском крае - Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края (далее – Орган по ведению реестра).

Региональный оператор

Полное наименование: Некоммерческая организация
Ставропольского края «Фонд
капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов»
Юридический адрес: 355004, Ставропольский край, г.
Ставрополь, ул. Лермонтова, д. 155/1
Почтовый адрес: 355004, Ставропольский край, г.
Ставрополь, ул. Лермонтова, д. 155/1
Телефон/факс: +7 (8652)24-48-18
Электронная почта: fkr26@yandex.ru

Орган по ведению реестра

Наименование: Министерство жилищно-коммунального
хозяйства Ставропольского края
Юридический адрес: 355012, Ставропольский край, г.
Ставрополь, ул. Ленина, д. 184
Почтовый адрес: 355012, Ставропольский край, г.
Ставрополь, ул. Ленина, д. 184
Телефон/факс: 8 (8652) 26-11-17
Контактное лицо: _____
Электронная почта: reestr@mingkhsk.ru

Заявитель

Наименование: Общество с ограниченной
ответственностью «Мосрегионлифт»
Место нахождения: 119270, г. Москва, Лужнецкая наб., д.6,
стр.1, оф.201

многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования;

Общество с ограниченной ответственностью «Мосрегионлифт» (далее – ООО «Мосрегионлифт») 31.10.2019 г. подало заявку на участие в Электронном аукционе.

На момент подачи заявок ООО «Мосрегионлифт» было включено в реестр квалифицированных подрядных организаций в Ставропольском крае на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования, на основании результатов предварительного отбора № SBR037-170085760700010 (Протокол №3 от 05.12.2017 г.).

14.11.2019 г. ООО «Мосрегионлифт» получило уведомление участников электронного аукциона о результатах рассмотрения заявок на участие, в котором было указано что заявка не допущена к торгам. Так же 14.11.2019 г. на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок в Сводном реестре квалифицированных подрядных организаций Органом по ведению реестра ООО «Мосрегионлифт» было исключено из реестра квалифицированных подрядных организаций в Ставропольском крае, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования с начальной (максимальной) ценой договора 50 млн руб. на основании протокола № 1 от 13.11.2019 г. Основания исключения: 1. Выявления недостоверных сведений, содержащихся в документах, представленных участником предварительного отбора, включенного в реестр квалифицированных подрядных организаций; 2. Непредоставление подрядной организацией в орган по ведению реестра документов, указанных в пункте 69 настоящего Положения, или предоставление документов, подтверждающих несоответствие подрядной организации пунктам "о" и "п" пункта 23 Постановления Правительства РФ N 615 от 1 июля 2016 г. Орган по ведению реестра не разместил в сводном реестре файл с текстом протокола, таким образом ООО «Мосрегионлифт» не может ознакомиться с причинами и обоснованием исключения из реестра квалифицированных подрядных организация, а так же затруднено право на обращение в суд.

ООО «Мосрегионлифт» не согласно с решениями Некоммерческой организации Ставропольского края «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» и Министерством жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края. ООО «Мосрегионлифт» не предоставляло Органу по ведению реестра недостоверные сведения или сведения, подтверждающие несоответствие подрядной организации пунктам "о" и "п" пункта 23 Постановления Правительства РФ N 615 от 1 июля 2016 г.

Исключив ООО «Мосрегионлифт» из реестра квалифицированных подрядных организаций Органу по ведению реестра фактически отстранил ООО «Мосрегионлифт» от участия в Электронном аукционе, отдельно отмечаем, дата исключения реестровой записи из сводного реестра та же, что и в протоколе рассмотрения заявок на участие в Электронном аукционе.

В 2019 году ООО «Мосрегионлифт» принимало участие в 25 (двадцать пять) электронных аукционах, проводимых Заказчиком, а в электронном аукционе № 202170000011900068 стал победителем. В рамках данного электронного аукциона было значительное снижение цены, что позволило существенно сэкономить средства собственников многоквартирных домов, но при этом данное снижение не отразилось на качестве и сроках выполнения работ. Так же хотим добавить, что предмет договора аналогичен предмету обжалуемой процедуры.

Проанализировав результаты Электронного аукциона, можно обнаружить нарушения пп.1 п. ст.17 135-ФЗ «1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;» и п.79 Положения выразившиеся в необоснованном сокращении количества участников закупки, так как из трех участников Электронного аукциона двое были не допущены до процедуры электронный аукцион не состоялся, что в свою очередь не привело к экономии средств собственников многоквартирных домов.

Так как оба решения, Органа по ведению реестра и Заказчика, были вынесены в один день, прослеживается согласованность действий Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края и Некоммерческая организация Ставропольского края «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов».

Так же вызывает подозрения порядок рассмотрения заявок. Заказчиком, в соответствии с Положением, выбран максимальный срок рассмотрения заявок – 10 рабочих дней, но при этом как только Орган по ведению реестра исключил ООО «Мосрегионлифт» из реестра квалифицированных подрядных организация, на следующий же день был опубликован протокол рассмотрения заявок на участие в Электронном аукционе, по результатам которого победителем признано ООО «Элеон» ИНН 3444269055. На основании информации из единого реестра СРО (<http://reestr.nopriz.ru/reestr/clients/152/members/17671854/checks>) можно сделать вывод о не полном соответствии деятельности ООО «Элеон» нормам законодательства РФ, только в 2019 году было проведено две внеплановые проверки и по результатам обеих были вынесены дисциплинарные наказания.

Разработка проектно-сметной документация одна из самых важных частей работы по замене лифтового оборудования в многоквартирном доме, ведь именно на этом этапе закладываются характеристики лифтового оборудования, дополнительные работы и прогнозируется весь результат – новый, современный лифт полностью соответствующий требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов". Доверив проведение работ исполнителю, не соответствующему требованиям законодательства РФ, Заказчик рискует средствами, комфортом и здоровьем жителей многоквартирных домов.

Учитывая изложенное, на основании пункта 235 Положения к Постановлению Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» и в соответствии со Ст. 23 Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ

ПРОСИМ:

1. Признать жалобу ООО «Мосрегионлифт» обоснованной.
2. Приостановить проведение Электронного аукциона № 202170000011900344 в части заключения договора.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Мосрегионлифт»


115093, Москва, 2-й Щитковский переулок., д.11/13
тел./факс многоканальный (495) 729-96-45
ИНН 7705722209 КПП 770501001 ОГРН 1067746413570

г. Москва

«24» июня 2013 г.

ПРИКАЗ № 3

Я, Балакир Елена Александровна, 20 января 1952 года рождения, место рождения г. Москва, паспорт серия 45 03 номер 701149, выдан п/ст. №2 ОВД района Теплый Стан г. Москвы 14.08.2002 г., код подразделения 772-144, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, 117133, г. Москва, ул. Академика Варги, д. 22, кв. 128, в соответствии с Решением № 9 единственного участника ООО «Мосрегионлифт» от «20» июня 2013 г., вступаю в должность Генерального директора ООО «Мосрегионлифт» с «24» июня 2013 г.

Генеральный директор ООО «Мосрегионлифт»  Балакир Е.А.



КОПИЯ
ВЕРНА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «МОСРЕГИОНЛИФТ»
Е. А. БАЛАКИР

