

22.12.2022

10:30

декабрь  
Фине

Управление Федеральной антимонопольной службы по Новгородской области  
173002, Великий Новгород, Воскресенский бульвар, дом 3  
тел.: +7 (8162) 77-74-51

проживающего по адресу: [REDACTED]

Организатор торгов  
Администрация Новгородского муниципального района  
173014, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 78

### ЖАЛОБА

«02» декабря 2022 г. в 10-00 ч. в здании Администрации Новгородского муниципального района по адресу 173014, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 78, кабинет № 1 состоялся открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 53:11:0200302:3253 (лот №3), площадью 400 кв.м., расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Бронницкое сельское поселение, с. Бронница, земельный участок № 85, разрешенное использование: бытовое обслуживание.

Регистрационный номер торгов: извещение № 21000004810000000017, лот № 3. Мной была подана в установленном порядке заявка на участие в аукционе, я зарегистрирован в качестве участника.

**В процессе указанного открытого аукциона аукционной комиссией, была грубо нарушена процедура проведения аукциона и определения победителя.**

В день проведения торгов в указанное в извещении время я зарегистрировался в кабинете № 1 в качестве участника. О чем имеется запись о полученном в это же время на руки извещении о признании меня участником торгов. Также имеется видеозапись, произведенная мной в зале проведения аукциона. **Видео и аудиозапись проведения аукциона в нарушении законодательства аукционной комиссией не велась.** После регистрации участников, председатель аукционной комиссии попросил «*выйти и ожидать за дверью всех, кто не имеет отношения к лоту № 1*». Конкретного времени проведения аукциона по лоту № 3, в котором я должен был принять участие, аукционная комиссия мне не сообщила. В извещении о проведении торгов, также такой информации не было указано.

Во время ожидания торгов в отношении лота № 3 у меня возникла необходимость в посещении туалетной комнаты, что заняло у меня всего несколько минут. Туалетная комната расположена рядом с кабинетом № 1, где проходили торги. После того, как я вышел из туалетной, я увидел, что двери в кабинет № 1 открыты. И там регистрируются участники следующего лота. Я предположил (по логике), что это участники лота № 2. Но, члены аукционной комиссии сообщили мне, что «*это уже лот № 4 и свою очередь я пропустил, торги прошли без меня*».

На мои вопросы: «*Каким образом за пару минут, что я был в туалетной комнате прошли торги по двум лотам?*», «*Почему, зная что несколько минут назад я зарегистрировался, как участник, никто не объявил по громкой связи о начале торгов в отношении моего лота?*», «*Почему не позвонили мне по моему телефону, указанному в заявке?*», «*Почему просто громко не пригласили участников в коридоре (туалетная*

Новгородское УФАС России

15 декабря 22



комната находится рядом и я бы мог это услышать)?» члены аукционной комиссии ответить не смогли и председатель комиссии предложил мне обратиться в ФАС с соответствующей жалобой (аудиозапись разговора также имеется).

Принимая во внимание, что участника торгов по лоту № 3 было всего два. Заявитель и [REDACTED] (депутат того самого сельского поселения, на территории которого расположен аукционируемый земельный участок, признанный победителем); а также отсутствие разумного объяснения и логики в действиях аукционной комиссии, можно предположить, что имеет место быть коррупционная составляющая и лоббирование интересов данного участника, равно как и нарушение моих прав участника аукциона.

На основании вышеизложенного и руководствуясь п. 11, 15, 19 ст. 18.1, ст. 25 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 23.04.2018) «О защите конкуренции» ПРОШУ:

1. Признать проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 53:11:0200302:3253 (лот №3), площадью 400 кв.м., расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Бронницкое сельское поселение, с. Бронница, земельный участок № 85, разрешенное использование: бытовое обслуживание, недействительным и отменить его результаты.

2. До рассмотрения жалобы приостановить заключение договора по данному аукциону.

08.12.2022 г.

[REDACTED]

