

Заявитель:

ООО «ГЛОБУС», ИНН 6382082109

**Адрес для
корреспонденции**

445350, РФ, Самарская область,
пер. Механический, дом 7 каб.1

г. Жигулевск,

Телефон

Почта

Директор

Организатор торгов:

**Арбитражный
управляющий**

**Адрес для
корреспонденции**

СРО АУ

Ассоциация "Региональная саморегулируемая
организация профессиональных арбитражных
управляющих"
(ИНН 7701317591, ОГРН 1027701018730)

Адрес СРО АУ

119121, г. Москва, Москва, пер.Неопалимовский 2-й,
д.7, п.1

Процедура:

№ сообщения

6305127

Дата публикации

10.03.2021

Вид торгов:

Открытый аукцион

Дата и время начала подачи заявок:

15.03.2021 10:00

**Дата и время окончания подачи
заявок:**

19.04.2021 16:00

Дата и время торгов:

21.04.2021 10:00

Форма подачи предложения о цене:

Открытая

Место проведения:

«Новые информационные сервисы»

ЖАЛОБА

Предмет жалобы :

На действие/бездействие организатора торгов-конкурсного управляющего-Юзе И.А.

(тел.+73532262661, 262661@mail.ru), член Ассоциации «РСОПАУ» (ИНН7701317591, ОГРН1027701018730, 119121, г.Москва, пер.Неопалимовский 2-й, д.7, п.1), в связи с ограничением прав заявителя на осмотр техники выставяемой на торги в рамках дела о банкротстве №А47-8226/2019.

Доводы жалобы:

Согласно части 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном частями 3 - 19 статьи 110 и частью 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

В соответствии с частью 1 статьи 124 Закона о банкротстве принятие арбитражным судом решения о признании должника банкротом влечет за собой открытие конкурсного производства.

Вместе с тем, в силу части 1 статьи 127 Закона о банкротстве при принятии решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства арбитражный суд утверждает конкурсного управляющего в порядке, предусмотренном статьей 45 Закона о банкротстве, о чем выносит определение.

Решением арбитражного суда по делу № А47-8226/2019 ООО «СТС» признано несостоятельным (банкротом) и введена упрощенная процедура ликвидируемого должника, открыто конкурсное производство. Назначен Конкурсный управляющий Юзе И.А. (ИНН560912383218, СНИЛС072-819-055-73, 460026, г.Оренбург, ул.Полигонная, 2, а/я 1281, тел.+73532262661, 262661@mail.ru), член Ассоциации «РСОПАУ» (ИНН7701317591, ОГРН1027701018730, 119121, г.Москва, пер.Неопалимовский 2-й, д.7, п.1)

Согласно сообщению № 6305127 от 10.03.2021 установлен порядок осмотра техники : пн-пт с 11:00 ч. до 13:00 ч., за исключением нерабочих и праздничных дней, по предварительному согласованию по телефону или электронной почте. Адрес местонахождения имущества: 461048, Оренбургская обл., г.Бузулук, ул.Заречная, д.12Б. Оренбургская область, Пономаревский район, п.Наурузово, ул. Мира, 35А.

Нами, 14 апреля 2021, 6:06 был направлен запрос по телефону +79033662661 и на электронную почту, 262661@mail.ru для согласования осмотра с указанием лотов, в ответ 14 апреля 2021, 8:02 получены контакты сотрудников занимающихся показом техники.

По приезду нашего сотрудника, _____ лошадку осмотра в рабочее время, а точнее в 11.48 (МСК+2), 14.04.21, нас не допустили к осмотру. И сотрудник по телефону в осмотре отказал, мотивируя отказ тем, что может провести показ только в субботу 17 апреля 2021 года, что противоречит порядку осмотра установленного в сообщении о торгах.

Нами не однократно были сделаны звонки в адрес организаторов и направлены письменные претензии по электронной почте, на что организатор торгов не отреагировал.

Хотим обратить внимание комиссии на то, что срок окончания подачи заявок наступает 19.04.2021 в 16.00, а согласно информации в сообщении:

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% от начальной продажной цены лота. Задаток вносится до 19.04.2021 г. Реквизиты для перечисления задатка: ООО «СТС» ИНН5603030558, р/сч 40702810100180099251 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411.

Подтверждением внесения задатка является выписка со счета ООО «СТС», банковские операции производятся по рабочим дням, соответственно первое списание денежных средств возможно только 19.04.2021, в связи с этим денежные средства могут не быть зачислены в нужное время. А в этом случае заявка участника отклонена.

Согласно части 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Бездействие Организатора торгов, выраженное в отказе обеспечить доступ к осмотру имущества с целью оценки его технического состояния, ограничивает право ООО «ГЛОБУС» на участие в Торгах. Допущенные Организатором торгов нарушения лишают (существенно ограничивают) потенциальных покупателей возможности принять участие в Торгах, препятствуя реализации цели выставления имущества на публичную продажу, тем самым нарушают права и законные интересы Заявителя.

При рассмотрении дела прошу учесть сложившуюся практику УФАС .

РЕШЕНИЕ по делу № 1-00-2257/77-17 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров, 19.10.2017 Москва

ПРОШУ:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.
2. Признать Организатора торгов нарушившим пункт 9 статьи 110 Закона о банкротстве.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.
4. Приостановить процедуру торгов до устранения нарушений.

Приложения:

1. Копия электронной переписки с организатором.
2. Фото и видео с площадки осмотра техники.

ООО "ГЛОБУС"

Подписано цифровой подписью: ООО
"ГЛОБУС"
Дата: 2021.04.14 14:22:30 +04'00'

Приложение 1