

Жалоба на действия заказчика/уполномоченного органа при проведении электронного аукциона

04.10.2023г. Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве разместило в ГИС торги по продаже государственного и муниципального имущества (www.torgi.gov.ru) извещение о проведении электронного аукциона по:

Лоту №1

Арестованное судебным приставом-исполнителем Тропарево-Никулинского ОСП ГУФССП России по г. Москве

по исполнительному производству № 95718/21/77027-ИП от 21.09.2021,

в отношении должника: Нориков Дмитрий Николаевич,

в пользу взыскателя: Сеницын Алексей Борисович –

имущество: машиноместо № 80 общ. пл. 13,2 кв.м. по адресу: г. Москва, пр-кт Вернадского, д.94, соор.1, к/н: 77:07:0014010:8160,

Обременение: Арест; Запрет рег. действий.

Лоту №2

Арестованное судебным приставом-исполнителем Тропарево-Никулинского ОСП ГУФССП России по г. Москве

по исполнительному производству № 95718/21/77027-ИП от 21.09.2021,

в отношении должника: Нориков Дмитрий Николаевич,

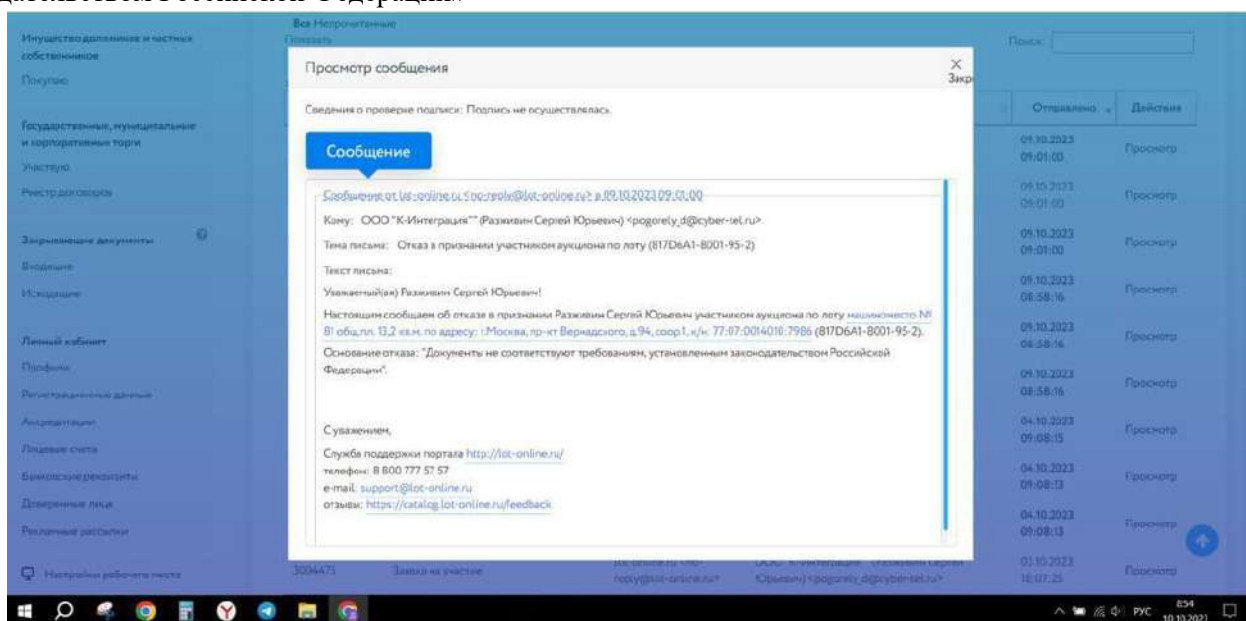
в пользу взыскателя: Сеницын Алексей Борисович –

имущество: машиноместо № 81 общ. пл. 13,2 кв. м. по адресу: г. Москва, пр-кт Вернадского, д.94, соор.1, к/н: 77:07:0014010:7986.,

Обременение: Арест; Запрет рег.действий

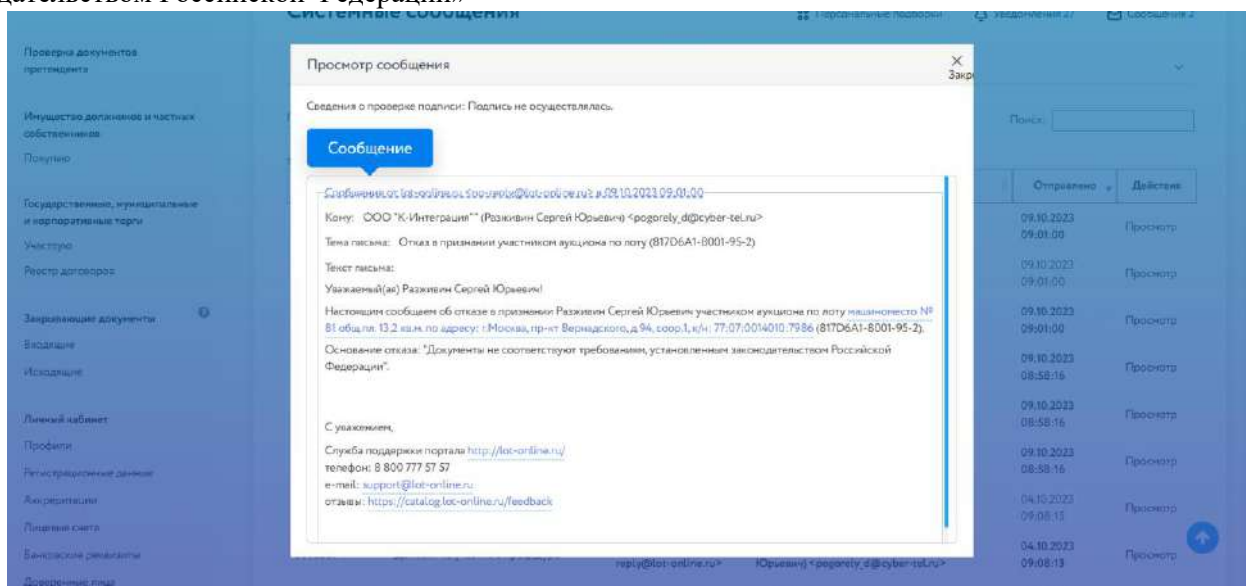
03.10.2023 18:07:25 общество с ограниченной ответственностью «К-Интеграция» была подана заявка на электронную площадку <https://lot-online.ru/> на участие в торгах по лоту №1 (817D6A1-8001-95-1).

09.10.2023г. Заявитель получил отказ в признании участником аукциона по лоту №1 (817D6A1-8001-95-1), причина отказа: «Документы не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации»

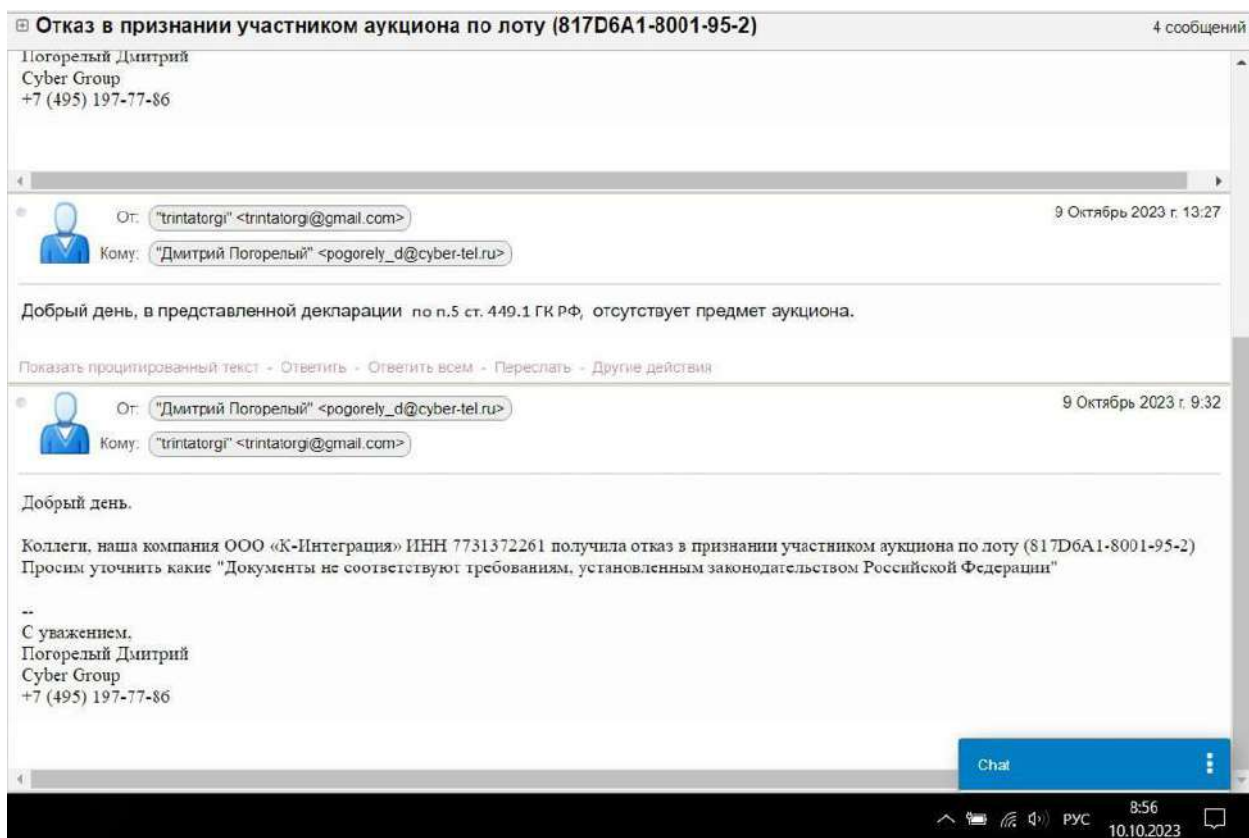


04.10.2023 09:08:15 общество с ограниченной ответственностью «К-Интеграция» была подана заявка на электронную площадку <https://lot-online.ru/> на участие в торгах по лоту №2 (817D6A1-8001-95-2).

09.10.2023г. Заявитель получил отказ в признании участником аукциона по лоту №2 (817D6A1-8001-95-2), причина отказа: «Документы не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации»



По Запросу Заявителя Заказчик уточнил причину отказа: «В представленной декларации по п.5 ст.449.1 ГК РФ отсутствует предмет аукциона»



С позицией решения Заказчика не согласны, а именно:

Согласно извещению о проведении электронного аукциона в электронной форме:

К торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов (электронные цветные скан-копии с подлинника документа):

1. Заявка на участие в торгах по **установленной форме**;
2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка на указанный в Извещении о проведении торгов счет (оригинал);
3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Заявителя, если заявка подается представителем Заявителя;
4. В соответствии с ФЗ №115 от 07.08.2001 участник обязан предоставить сведения о происхождении денежных средств (для физических лиц: справку 2НДФЛ 3НДФЛ, кредитный/ипотечный договор, договор займа или другие документы) (для юридических лиц: Бухгалтерский баланс за последний отчетный период, Формы 1 и 2 бухгалтерской отчетности за последний отчетный период с приложением документов, подтверждающих факт сдачи отчетности в контролирующие органы, договор займа, кредитный договор). При предоставлении договора займа, участник представляет сведения о происхождении денежных средств в отношении лица предоставившего займ, а также согласие на обработку персональных данных в отношении указанного лица. При непредоставлении запрашиваемых данных Организатор торгов вправе отказать в приеме заявки на участие в торгах. Также в заявочной форме должны быть представлены такие обязательные сведения, как скан-копия СНИЛС– для физических лиц и индивидуальных предпринимателей, копия СНИЛС руководителя – для юридических лиц.
5. Подписанная участником опись предоставляемых документов по установленной форме.
6. Согласие на обработку персональных данных.

Для юридических лиц:

1. Учредительные документы (Устав, учредительный договор), Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, Свидетельство о внесении записи в Единый реестр юридических лиц;

2. Надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления Заявителя (выписки из протоколов, копии приказов);
3. Нотариально удостоверенную доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени Заявителя;
4. Письменное решение соответствующего органа управления Претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Заявителя, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления Заявителя или выписка из него (одобрение крупной сделки);
5. Полученные не позднее 10 (Десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах Выписка из ЕГРЮЛ, Справка об отсутствии задолженностей по налогам в бюджеты всех уровней;
6. Выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации.
7. Иные документы, предусмотренные Российским законодательством, в т.ч. согласие на обработку персональных данных руководителя организации.

Все поля в Заявке и предоставляемых Формам документов должны быть заполнены в полном объеме. В заявке и представленных формах обязательно должно быть указание предмета аукциона, а также даты и время составления документа.

Таким образом, согласно извещению о проведении электронного аукциона в электронной форме установленную форму на участие в торгах имеет только Заявка.

Остальные документы являются приложениями к заявке.

Во исполнение требований ч. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ участники и их представители (при наличии) подтверждают, что не являются должником, организацией, на которую возложены оценка и реализация имущества должника, и работниками указанных организаций, должностными лицами органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, членами семей соответствующих физических лиц, а также не имеют ограничений для участия в публичных торгах, установленных законодательством. Форма предоставления сведений – отдельный документ в свободной форме в составе заявки, датированный не ранее даты заявки участника.

ООО «К-Интергация» предоставил следующий пакет документов:

1. Заявку с указанием предмета аукциона.

ЗАЯВКА № 1
на участие в торгах в форме открытого аукциона

1. Ознакомившись с извещением о проведении торгов по продаже (недвижимого) (заложенного) имущества (далее-торги): Лот №1 машиноместо № 80 общ.пл. 13,2 кв.м. по адресу: г.Москва, пр-кт Вернадского, д.94, соор.1, к/н: 77-07-0014010-8160, опубликованном в <https://torgi.gov.ru/> и размещенном в сети Интернет, а также, изучив предмет торгов, Общество с ограниченной ответственностью «К-Интеграция», именуемый в дальнейшем «Заявитель», просит принять настоящую заявку на участие в торгах, проводимых Обществом с ограниченной ответственностью «ТРИНГА» (далее - "Организатор торгов"), действующим на основании Государственного контракта № 07-АИ/2023 от 22.02.2023 г., а также в соответствии с Поручением на реализацию № Л7/23/21/Троп-27 от 05.07.2023 г. «04» сентября 2023 года в 11 часов 00 мин. по адресу: <https://lot-online.ru/>.
2. Подавая настоящую заявку на участие в торгах, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения торгов, указанных в информационном сообщении.
3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с формой Протокола о результатах торгов и принимает его полностью.
4. В случае признания победителем торгов Заявитель обязуется:
 - подписать протокол о результатах торгов;
 - оплатить имущество по цене, в порядке и сроки, установленные подписанным протоколом о результатах торгов;
 - подписать договор купли-продажи.
5. Заявитель осведомлен о том, что выставленное на торги имущество продается по исполнительному производству № 95718/21/77027-ИП от 21.09.2021 судебного пристава-исполнителя Мироновой К.А. отдела судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Тропарево-Никулинскому ОСП ГУ ФССП России по г. Москве (далее — Управление), в соответствии с Постановлением о передаче имущества на торги/реализацию от 13.06.2023 г. судебного пристава-исполнителя Миронова К.А. отдела судебных приставов Управления и согласен с тем, что:
 - проданное на торгах имущество возврату не подлежит и что ни Организатор торгов, ни Федеральное агентство по управлению государственным имуществом, ни указанный выше государственный орган не несут ответственности за качество проданного имущества;
 - ни Организатор торгов, ни Федеральное агентство по управлению государственным имуществом не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой торгов или снятием с торгов части имущества (независимо от времени до начала проведения торгов), а также приостановлением организации и проведения торгов в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от государственного органа постановления об отложении, приостановлении или прекращении исполнительного производства либо уведомления об отмене решения суда о конфискации имущества, а также в иных предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами случаях отзыва государственным органом заявки на реализацию имущества или уменьшения объема (количества) выставленного на торги имущества.
6. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения им статуса участника торгов и что при этом сумма внесенного задатка возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней. В случае, если Заявитель участвовал, но не выиграл в торгах, сумма внесенного задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней. Заявитель обязан представить реквизиты для возврата задатка.

Приложение:

Заявитель _____ / С.Ю. Разживин/



Подпись Заявителя



















Заявка подана на электронную торговую площадку <https://lot-online.ru/>



















Время и дата подачи заявки:

11 час. 30 мин. «04» октября 2023 г.

Настоящая заявка заполняется в одном экземпляре и подается в электронной форме Организатору торгов, через электронную торговую площадку <https://lot-online.ru/>.

2. В составе заявки был представлен следующий пакет документов (отдельные документы в свободной форме в составе заявки) :

Имя	Дата изменения	Тип	Размер
 1. Бухгалтерский баланс.zip	03.10.2023 10:29	Архив ZIP - WinR...	443 КБ
 2. Декларация соответствия 449.1.pdf	03.10.2023 12:18	Foxit PDF Reader ...	195 КБ
 3. ЕГРЮЛ.pdf	02.10.2023 16:07	Foxit PDF Reader ...	178 КБ
 4. Заявка Торги.pdf	03.10.2023 15:30	Foxit PDF Reader ...	422 КБ
 5. Паспорт Разживин С.Ю..pdf	13.10.2023 12:07	Foxit PDF Reader ...	1 192 КБ
 6. Лист записи ЕГРЮЛ.pdf	19.03.2020 10:55	Foxit PDF Reader ...	1 268 КБ
 7. ОГРН К-Интеграция.pdf	13.10.2023 12:06	Foxit PDF Reader ...	152 КБ
 8. Опросный лист.pdf	03.10.2023 15:29	Foxit PDF Reader ...	262 КБ
 9. Платежное поручение 368 02.10.202...	03.10.2023 10:33	Foxit PDF Reader ...	14 КБ
 10. Приказ о вступлении в должность....	26.11.2019 12:31	Foxit PDF Reader ...	471 КБ
 11. Реквизиты К-Интеграция.pdf	13.10.2023 12:15	Foxit PDF Reader ...	106 КБ
 12. Решение 6 об одобрении крупной ...	03.10.2023 12:23	Foxit PDF Reader ...	125 КБ
 13. Решение 7 о продлении полномоч...	09.08.2022 11:03	Foxit PDF Reader ...	149 КБ
 14. Решение о создании К-Интеграция....	03.07.2017 20:12	Foxit PDF Reader ...	469 КБ
 15. СНИЛС Разживин С.Ю..jpg	13.10.2023 12:14	Файл "JPG"	238 КБ
 16. Согласие.pdf	03.10.2023 12:22	Foxit PDF Reader ...	442 КБ
 17. Устав.pdf	13.10.2023 12:05	Foxit PDF Reader ...	3 765 КБ
 Опись к Заявке Лот 1.pdf	03.10.2023 18:04	Foxit PDF Reader ...	216 КБ

Имя	Дата изменения	Тип	Размер
 1. Бухгалтерский баланс.zip	03.10.2023 10:29	Архив ZIP - WinR...	443 КБ
 2. Декларация соответствия 449.1.pdf	03.10.2023 12:18	Foxit PDF Reader ...	195 КБ
 3. ЕГРЮЛ.pdf	02.10.2023 16:07	Foxit PDF Reader ...	178 КБ
 4. Заявка Торги.pdf	03.10.2023 15:35	Foxit PDF Reader ...	422 КБ
 5. Паспорт Разживин С.Ю..pdf	13.10.2023 12:07	Foxit PDF Reader ...	1 192 КБ
 6. Лист записи ЕГРЮЛ.pdf	19.03.2020 10:55	Foxit PDF Reader ...	1 268 КБ
 7. ОГРН К-Интеграция.pdf	13.10.2023 12:06	Foxit PDF Reader ...	152 КБ
 8. Опросный лист.pdf	03.10.2023 15:29	Foxit PDF Reader ...	262 КБ
 9. Платежное поручение 368 02.10.202...	03.10.2023 10:33	Foxit PDF Reader ...	14 КБ
 10. Приказ о вступлении в должность....	26.11.2019 12:31	Foxit PDF Reader ...	471 КБ
 11. Реквизиты К-Интеграция.pdf	13.10.2023 12:15	Foxit PDF Reader ...	106 КБ
 12. Решение 6 об одобрении крупной ...	03.10.2023 12:23	Foxit PDF Reader ...	125 КБ
 13. Решение 7 о продлении полномоч...	09.08.2022 11:03	Foxit PDF Reader ...	149 КБ
 14. Решение о создании К-Интеграция....	03.07.2017 20:12	Foxit PDF Reader ...	469 КБ
 15. СНИЛС Разживин С.Ю..jpg	13.10.2023 12:14	Файл "JPG"	238 КБ
 16. Согласие.pdf	03.10.2023 12:22	Foxit PDF Reader ...	442 КБ
 17. Устав.pdf	13.10.2023 12:05	Foxit PDF Reader ...	3 765 КБ
 Опись к Заявке Лот 2.pdf	04.10.2023 9:02	Foxit PDF Reader ...	216 КБ

куда, в том числе, входила декларация соответствия во исполнение требований ч. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ (п.2).

Согласно ч.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Таким образом, требования Организатора Торгов были исполнены в полной объеме: в заявке был указан предмет аукциона, в составе заявки был представлен пакет документов: бухгалтерский баланс, декларация соответствия по ч.5. ст. 449.1 ГК РФ, выписка из ЕГРЮЛ, лист записи ЕГРЮЛ, ОГРН, Опросный лист, платёжное поручение, Приказ о вступлении в должность, реквизиты, Решение об одобрении крупной сделки, решение о продлении полномочий руководителя, решение о создании Общества, согласие на предоставлении и обработку персональных данных, Устав, опись к заявке.

Декларация соответствия, как и иные представленные в составе заявки документы (бухгалтерский баланс, выписка из ЕГРЮЛ, лист записи, приказ о назначении в должность, декларация соответствия по ч.5. ст. 449.1 ГК РФ и пр.) являются приложениями к заявке, специальными документами, несущими информацию о юридическом лице.

Таким образом, полагаем, что Организатор торгов неправомерно отклонил представленную заявку, поскольку она полностью соответствовала требованиям, установленным в извещении о проведении Аукциона.

Учитывая изложенное, ООО «К-Интеграция» сформировал свою заявку, на участие в электронном аукционе в соответствии с требованиями документации В действиях Заказчика присутствует нарушение требований требованиям, установленным в извещении о проведении Аукциона.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Приостановить процедуру заключения контракта, отменить протоколы, которые были размещены в ходе проведения закупки
2. Призвать Заказчика заново рассмотреть заявку на участие в электронном аукционе № 817D6A1-8001-95 Лот №1 (817D6A1-8001-95-1), Лот №2 (817D6A1-8001-95-2)

К жалобе приложены следующие документы:

1. Извещение о проведении закупки
2. Заявка
3. Бухгалтерский баланс Общества
4. Декларация соответствия по ч.5. ст. 449.1 ГК РФ,
5. Выписка из ЕГРЮЛ, лист записи ЕГРЮЛ,
6. ОГРН,
7. Опросный лист,
8. Платёжное поручение,
9. Приказ о вступлении в должность,
10. Реквизиты Общества,
11. Решение об одобрении крупной сделки,
12. Решение о продлении полномочий руководителя,
13. Решение о создании Общества,
14. Согласие на предоставлении и обработку персональных данных,
15. Устав Общества
16. Опись к заявке.
17. Электронные документы, полученные из внешней системы (скрин экрана)