



Руководитель Управления Федеральной налоговой службы России по Чеченской области

с ограниченной ответственностью «Управленческая компания «Формула ЖКХ»

ООО «УК «Формула ЖКХ»

ул. Шах Селем, дом 50
 Бюль Бегумов ул. Пресненский район, 620992
 Факс: +7(800)3322441
 e-mail: formula@formula.ru
 ОГРН 1186538048982
 ИНН 6678092596, КПП 667804001

Контакт: Главе администрации Карабахского городского округа

№ 25 от 2019 г. № 22

О.Г. Буланову

Жагаба-на действия (бездействие) конкурсной комиссии,

1. Организатор торгов: Администрация Карабахского городского округа, Чеченский обл., г. Карабац, ул. Металлургов, 3, тел. 8151532682, электронная почта: omlk@yandex@mail.ru.
 Члены конкурсной комиссии: действующие (бездействия) которых обжалуются:

2. Участники: Общество с ограниченной ответственностью «Управленческая компания «Формула ЖКХ» (далее – ООО «УК «Формула ЖКХ»);

3. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа: uwwm.tolcl.ru/ru/

4. Номер извещения: 210319/0236086/02.
 5. Наименование объекта конкурса: Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами.
 Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса: 21.03.2019.

6. Обжалуемые действия конкурсной комиссии: незаконные действия (бездействия) конкурсной комиссии при рассмотрении заявки участников. 7. Доводы:

Общество с ограниченной ответственностью «Управленческая компания «Формула ЖКХ» ИНН 6678092596 (далее – ООО «УК «Формула ЖКХ») является заинтересованным лицом, имея лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Чеченской области. Многоквартирные дома являются объектами собственности и принадлежат на праве собственности гражданам Чеченской области с 29.11.2018 № 0753, законными полномочиями на управление многоквартирными домами. Обществу необходимо предоставить документы и предоставить отчеты города Усадновенту I редакции в коллекте Российской Федерации и органы Усадновенту I редакции в коллекте Российской Федерации и органы местного самоуправления открытого конкурса.

Ввод № 26.04.2019

26.04.2019

5909

управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила);

В соответствии с п. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, заявка на участие в конкурсе включается в себя, в том числе, копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

В соответствии с пунктом 5 Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденному приказом Министрства финансов Российской Федерации от 06.07.1999 № 43н (далее – ПБУ 4/99), бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о прибылях и убытках, приложений к ним и пояснительной записки (далее: приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках) и приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках), а также аудиторского заключения, подтверждающего достоверность бухгалтерской отчетности организации, если она в соответствии с федеральными законами подлежит обязательному аудиту.

Согласно главе IV ПБУ 99, в состав бухгалтерского баланса не входят протокол общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью по вопросу утверждения годовой бухгалтерской отчетности.

Согласно ст. 53 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – закон об обществах) и компетенции общего собрания участников общества (далее – закон об обществах) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов.

Согласно ст. 39 Закона об обществах в обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников общества, принимаются единоличным участником общества единолично и оформляются письменно.

В пункте 53 Правил и конкурсной документации отсутствует требование о предоставлении в составе заявки протокола общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью по вопросу утверждения годовой бухгалтерской отчетности, а также на запрет предоставления документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил; установленный пункт 54 Правил.

В соответствии с пунктом 54 Правил, требовать от претендента предоставления документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил, не допускается.

Требования организатора торгов о предоставлении в составе заявки документов, свидетельствующих об утверждении бухгалтерского баланса, противоречат пункту 54 Правил.

В соответствии с п. 68 Правил конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным

конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным пунктом 15 Правил.

В соответствии с разделом VIII Правил в случае имеющихся у Организатора торгов сомнениями, последний вправе погребовать разъяснений и в заявке на участие в конкурсе.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации при установлении действительности и защите гражданских прав и при исполнении обязательств обязанностей участника гражданских правоотношений должны действовать добросовестно. Добросовестность участника гражданских правоотношений и разумность их действий предполагается.

Таким образом, ООО «ФОРМУЛА ЖЭКХ» является добросовестным участником гражданских правоотношений, представило в органы, заявки на участие в конкурсе копии утвержденного бухгалтерского баланса.

Утверждения о предоставлении документов или их копий, подтверждающих наличие бухгалтерского баланса, не действуюющим законодательством, являются документацией не установленной.

Выбор конкурсной комиссией, образованной в протоколе раскомторения ООО «ФОРМУЛА ЖЭКХ», в соответствии с принятым решением о не допуске ООО «ФОРМУЛА ЖЭКХ» в участие в конкурсе, является законным, являясь окончательным и неисполнимым.

II

В соответствии с п. 70 Правил на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске участника к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявки на участие в конкурсе, который подписывается окончательными участниками конкурса, членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатора конкурса или по его поручению специализированной организацией.

Извещением о проведении открытого конкурса определены дата и время рассмотрения заявок, а именно 10 час. 00 мин. (время местное) 18.04.2019.

В нарушение п. 70 Правил протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещен на официальном сайте в 09 час. 42 мин. (время местное) за 18 минут до начала процедуры проведения конкурса.

III

Из протокола вскрытия конвертов с заявками следует, что участником конкурса ООО «Сервис М» не представлено следующие документы:

- копии квалификационного аттестата руководителя;

- документы, подтверждающие отсутствие задолженности по уплате налогов и сборов.

Отсутствие данных документов не препятствует возможным проверкам соответствия претендента требованиям п. 18 Правил, что не помешало конкурсной комиссии допустить ООО «Сервис М» к участию в конкурсе и признать единственным участником.

Конкурс побору управленческой организацией является обязательной процедурой торга, следовательно, жалобы на действия должностных лиц, муниципальных Правил, подпадают раскомторения до принятия, установленных статей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 157-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон) и жалоба конкурсной комиссии.

На основании изложенного, прошу Вашего решения о проведении проверки законности действий (бездействия) конкурсной комиссии при рассмотрении заявок на участие в открытом конкурсе извещение от 21.03.2019 № 21.03.19/0236086/02

Приложение: 1. Копия Решения от 20.03.2019 № 5 участника общества, на 1 л., в 1 экз.

Генеральный директор

