

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАССТРОЙКОМПЛЕКС»

660119, г. Красноярск, ул. 40 лет Победы, дом 2, помещение 631.
ИНН 2465155201, телефон 8-902 946 73 62 , 8-9293064909 e-mail: ooo-ksk vera@bk.ru

№ 174
от 16.12.2021

Руководителю
антимонопольной
Красноярскому краю,

Федеральной
службы
по

660017, Красноярский край, г. Красноярск,
пр. Мира, 81 "Д", телефон: + 7 (391) 211-00-
00, факс: + 7 (391) 211-01-14, E-mail:
to24@fas.gov.ru

**Жалоба на действия организатора торгов при проведении конкурса
(извещение № 241121/0087791/02 от 24.11.2021 о проведении торгов в формате конкурса
на право заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки
по инициативе Администрации города Ачинска.)**

Организатор торгов:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска, находящийся по адресу: 662150, Красноярский край, г. Ачинск, ул. Свердлова, зд. 17, 5 этаж, кабинеты 8, 9 - в части организации конкурса, координации деятельности органов администрации города при проведении конкурса и заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

Почтовый адрес: 662150, Красноярский край, г. Ачинск, ул. Свердлова, зд. 17.

Адрес электронной почты: achkumi@mail.ru; achkumizemlya@mail.ru.

Контактный телефон в г. Ачинск: 8 (39151) 6-13-70, 6-13-75, факс 8 (39151) 6-13-62.

Официальные сайты, на которых размещено извещение о проведении торгов:

- официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru;

- официальный сайт органов местного самоуправления города Ачинска:

www.adm-achinsk.ru

Подробную информацию о торгах можно получить на указанных сайтах.

Адрес места приема, порядок и срок подачи заявок на участие в торгах:

Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: 662150: Российская Федерация, Красноярский край, г. Ачинск, ул. Свердлова, зд. 17, 5 этаж, каб. 8.

Порядок подачи заявок на участие в торгах: направление почтовой и (или) курьерской связью либо путем личного вручения заявителем (уполномоченным представителем заявителя) организатору торгов.

Срок подачи заявок на участие в торгах: со дня размещения извещения о проведении торгов с 24 ноября 2021 года по 13 декабря 2021 года включительно, кроме выходных и праздничных дней, с 9.00 до 16.00 часов, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 часов местного времени.

Обжалуемые действия:

1. Незаконное отклонение заявки на участие в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки по инициативе Администрации города Ачинска.
2. Действие организатора торгов при проведении конкурса. Форма подачи ценового предложения вызывает сомнение.

Доводы жалобы по 1 пункту:

Обществом с ограниченной ответственностью «КрасСтройКомплекс» (далее Общество) в установленный документацией срок (до 16:00 13.12.2021 года) была подана заявка на участие в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки по инициативе Администрации города Ачинска.

К Заявке были приложены следующие документы:

1. платежное поручение № 762977 на 1 л в 1 экз.
2. выписка из единого государственного реестра юридических лиц на 11 л в 1 экз;
3. Копия разрешения на ввод в эксплуатацию объекта с техническим планом (разрешение на ввод без технического плана не действительно) на 187 листах в 1 экз;
4. Контракт на выполнение работ на 76 листах в 1 экз;
5. **Справка об отсутствии задолженности по налогам и сборам № 202333 от 29.11.2021 на 2 л в 1 экз;**
6. Устав общества на 21 л в 1 экз;
7. Решение о назначении директором общества на 1 л в 1 экз;
8. Заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым ЮЛ на 1 л в 1 экз;
9. Банковские реквизиты счета для возврата задатка на 1 л в 1 экз;
10. Заявление о том, что КСК не является лицом аффилированным лицом на 1 л в 1 экз;
11. Доверенность на 1 л в 1 экз;
12. Паспорт на 2 л в 1 экз:

Однако 14.12.2021 года в 16:15 Обществу вручили уведомление об отклонении заявки от участия в конкурсе по причине - **не предоставлены документы**, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) **за прошедший календарный год**, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

С решением комиссии **Общество не согласно** и считает ОТКАЗ в допуске на участие в конкурсе не правомерным.

Обществом в составе заявки предоставлена справка № 202333 от 29.11.2021 года **соответствующая** требованиям Закона. **Представленная справка информативна и подтверждает ОТСУТСТВИЕ** у заявителя **НЕДОИМКИ по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам** в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством

Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) **за прошедший календарный год**, размер которых **на последнюю отчетную дату** равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, **что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве** в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Считаем, что требование комиссии о предоставлении справки за прошедший календарный год, а именно по состоянию на 31.12.2020 года не правомерно.

В соответствии с налоговым кодексом РФ срок сдачи бухгалтерского баланса за 2020 год (**последняя отчетная дата**) не позднее 31.03.2021. После чего ИФНС России анализирует бухгалтерскую отчетность и уплаченные в течение года налоги, и в случае расхождения доначисляет налоги обязательные к уплате. Соответственно **налоги, не уплаченные в 2020 году (прошедший календарный год)**, могут быть отражены только в **2021 году**.

Таким образом, справка по состоянию на 31.12.2020 года отражает информацию об отсутствии (наличии) задолженности по налогам и сборам только за 2019 год.

Резюмируя вышеизложенное – Общество считает, что в составе заявки предоставило верный документ (справка № 202333), подтверждающий отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты, за прошедший календарный год (2020), что в отношении ООО «КСК» отсутствуют условия для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», что в свою очередь соответствует правилам (Постановление правительства № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов»)

Доводы жалобы по второму пункту:

Так как сама по себе форма заявки, установленная документацией (Приложение № 1 к извещению о проведении торгов) «ОТКРЫТАЯ» конкурсное предложение участника закупки открыто.

Ознакомившись на официальном сайте www.torgi.gov.ru с информацией о **времени вскрытия конвертов (14.12.2021 в 8.00)** Обществом была предоставлена заявка с предложением в конверте. НО уполномоченное лицо организатора торгов отказалось принимать заявку в конверте, сообщив о том, что заявка подается открытая и об этом давалось разъяснение. Однако на сайте отсутствует информация о разъяснении. Таким образом обществу пришлось распаковывать заявку и подавать без конверта.

Подобная форма подачи заявки и соответственно ценового предложения вызывает сомнение в конфиденциальности поданных данных. Так как срок подачи заявки с 24.11.2021 года по 14.12.2021 г. подведение итогов 20.12.2021 года конкурсное предложение Общества может быть доступно для неопределенного круга лиц, в следствии чего может быть скорректировано ценовое предложение другого участника торгов.

Учитывая вышеизложенное и руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 № 135 –ФЗ «О защите конкуренции» прошу:

1. Приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу;
2. Провести внеплановую проверку о соблюдения законодательных норм и правил;
3. Обязать организатора торгов отменить решение о несоответствии заявки.
4. Провести конкурс в закрытой форме.

Приложение:

1. Решение о назначении директором Общества
2. Справка об отсутствии задолженности по налогам и сборам № 202333 от 29.11.2021
3. Копия заявки на участие в конкурсе.
4. Информация с сайта www.torgi.gov.ru

Директор ООО «КСК»



A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

А.В. Никулин