

Управляющая компания



143408, Московская обл., Красногорский р-н,  
Красногорск г., Ленина ул., дом 5 б  
тел/факс: 8(495)975-33-54  
сайт: [www.vlesu.pro](http://www.vlesu.pro)  
ОГРН 1165024054865  
ИНН/КПП 5024166100/502401001

от 21.07.2020 № 38

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Московской области**

Адрес: 123423, г. Москва,  
Карамышевская наб., д.44  
8(499)755-23-23  
to50@fas.gov.ru

**Заявитель: ООО «В ЛЕСУ»**

**ИНН 5024166100**

143408, Московская область, г. Красногорск,  
ул. Ленина, д. 5Б,  
Тел./Факс: 8 (495) 975-33-54

**Заинтересованное лицо: Администрация  
городского округа Красногорск Московской  
области**

Адрес: 143404, Московская область,  
г. Красногорск, ул. Ленина, дом 4.  
тел. 8(495)563-79-32  
e-mail: [krasrn@mosreg.ru](mailto:krasrn@mosreg.ru)

### ЖАЛОБА

на незаконные действия Администрации городского округа Красногорск, Красногорского муниципального района Московской области по организации и проведению открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами по адресу Московская область, г. Красногорск, п.Отрадное ул.Лесная д.16, д.17, д.18

**Заказчик:** Администрация городского округа Красногорск.

Место нахождения: 143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, дом 4

Почтовый адрес: 143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, дом 4.

Адрес электронной почты: [konkurs-uk@mku-ugkh.ru](mailto:konkurs-uk@mku-ugkh.ru).

Номер контактного телефона: 8 (495) 562-42-52.

Ответственное должностное лицо \_\_\_\_\_

ИНН: 5024002077 КПП: 502401001 ОГРН: 1025002864710

тел/факс: 8 (495) 562-42-52

**Наименование конкурса:** открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирными домами по адресу Московская область, г. Красногорск, п. Отрадное, ул. Лесная, д.16, д.17, д.18. Извещение о проведении торгов опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Номер извещения 230620/0999939/01.

Администрацией городского округа Красногорск Московской области (далее - организатор конкурса) на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) опубликовано извещение №230620/0999939/01 от 23.06.2020 г. о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами по адресу Московская область, г. Красногорск, п. Отрадное, ул. Лесная, д.16, д.17, д.18.



Порядок проведения конкурсов определен «Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

В соответствии с п.39 Правил проведения конкурса, в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Если организатор конкурса отказался от проведения конкурса, то организатор конкурса или по его поручению специализированная организация в течение 2 рабочих дней с даты принятия такого решения обязаны разместить извещение об отказе от проведения конкурса на официальном сайте. В течение 2 рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса или по его поручению специализированная организация обязаны направить или вручить под расписку всем претендентам, участникам конкурса уведомление об отказе от проведения конкурса в письменной форме, а также в форме электронных сообщений (в случае если организатору конкурса известны адреса электронной почты претендентов, участников конкурса). Организатор конкурса возвращает претендентам, участникам конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

Разделом 6 конкурсной документации установлено следующее:

«6.1. В случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

6.2. Если организатор конкурса отказался от проведения конкурса, то организатор конкурса в течение 2 рабочих дней с даты принятия такого решения размещает извещение об отказе от проведения конкурса на официальном сайте.

В течение 2 рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса направляет или вручает под расписку всем претендентам, участникам конкурса уведомление об отказе от проведения конкурса в письменной форме, а также в форме электронных сообщений (в случае если организатору конкурса известны адреса электронной почты претендентов, участников конкурса). Организатор конкурса возвращает претендентам, участникам конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.»

Протоколами №Л6-1/2019 от 03.12.2019 г., №Л17-1/2020 от 16.01.2020 г., №Л18-1/2019 от 03.12.2019 г. собственниками помещений в МКД по адресам: г. Красногорск, п. Отрадное, ул. Лесная, д.16, д. 17, д. 18 – соответственно, выбрана управляющая компания ООО «В Лесу» (ИНН 5024166100).



Управляющая компания



ГЖИ МО незаконно отказало ООО «В Лесу» (ИНН 5024166100) во внесении в реестр управляющих компаний по названным домам.

Арбитражный суд Московской области решением от 16.07.2020 года по делу № А41-27180/20 признал Решение №1155 от 24.03.2020 года незаконным и обязал Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» внести изменения в Реестр лицензий Московской области, включив сведения об управлении обществом с ограниченной ответственностью «В лесу» многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, город Красногорск, пос. Отрадное, ул. Лесная, д. 17.

В соответствии с ч.7 ст.201 АПК РФ Решения арбитражного суда по делам об оспаривании ненормативных правовых актов, решений и действий (бездействия) органов, осуществляющих публичные полномочия, должностных лиц подлежат немедленному исполнению, если иные сроки не установлены в решении суда.

В настоящее время в Арбитражном суде Московской области рассматривается аналогичное дело № А41-27698/2020 по заявлению ООО «В Лесу» о признании незаконным и отмене решения об отказе во внесении изменений в реестр управляющих компаний по домам № 16,18 по ул. Лесная п. Отрадное г. Красногорска. Судебное заседание назначено на 4.08.2020 г.

Решениями Красногорского городского суда по делам № 2-2533/20, 2-2534/20 от 16.03.2020 г. договоры управления домами №16,17 по ул. Лесная п. Отрадное г. Красногорска признаны действующими.

Решениями Красногорского городского суда по делам № 2-1929/20, 2-1930/20 от 04.02.2020 г. решения собственников помещений в д. 16,18 по ул. Лесная п. Отрадное г. Красногорска признаны действительными.

Администрация городского округа Красногорск уведомлена о выборе собственниками помещений управляющей компании ООО «В Лесу», а также о принятом Арбитражным судом решении по делу № А41-27180/2020 от 16.07.2020 г. (письма № 88 от 09.07.2020 и №92/2 от 21.07.2020 г.)

Учитывая изложенное и в соответствии с п.39 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», п. 9 ст. 4, ч. 1 ст. 17 ФЗ от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Приостановить проведение конкурса (Извещение № 230620/0999939/01 от 23.06.2020) до рассмотрения настоящей жалобы.

2. Признать незаконными действия Администрации городского округа Красногорск Московской области по организации и проведению открытого конкурса (Извещение № 230620/0999939/01 от 23.06.2020 г.) на право заключения договора управления многоквартирными домами по адресу: Московская область, г. Красногорск, п. Отрадное, ул. Лесная, д. 16,17,18.

Управляющая компания



3. Отменить проведение конкурса (Извещение № 230620/0999939/01 от 23.06.2020 г.) на право заключения договора управления многоквартирными домами по адресу: Московская область, г. Красногорск, п. Отрадное, ул. Лесная, д. 16,17,18.

Приложения:

Копии Протоколов №Л16-1/2019 от 03.12.2019 г., №Л17-1/2020 от 16.01.2020 г., №Л18-1/2019 от 03.12.2019 г.

Копии договоров управления многоквартирными домами по адресам: Московская область, г. Красногорск, п. Отрадное, ул. Лесная, д.16, д.17, д.18

Копии Решений Красногорского городского суда по делам № 2-2533/20, 2-2534/20 от 16.03.2020

Копии Решений Красногорского городского суда по делам № 2-1929/20, 2-1930/20 от 04.02.2020 г.

Копия Решения Арбитражного суда по делу № А41-27180/20 от 16.07.2020 г.

Копия письма в Администрацию городского округа Красногорск № 88 от 09.07.2020 г.

Копия письма в Администрацию городского округа Красногорск № 92/2 от 21.07.2020г.

Генеральный директор ООО «В ЛЕСУ» \_\_\_\_\_

