

В Орловское УФАС

Орловское УФАС России
Рег. номер 1877/23
зарегистрирован 28.03.2023



Заявление

Администрацией Хотынецкого района Орловской области на официальном сайте проведения торгов РФ <https://torgi.gov.ru/> было опубликовано извещение №22000166270000000007, лот №4 о проведении аукциона на право заключения договора **купли-продажи** земельного участка с кадастровым номером 57:03:0040104:249, категория земель – «Земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – Ремонт автомобилей, площадью 376 кв.м. расположенного по адресу: Орловская область пгт. Хотынец ул. Батова. Просмотр извещения доступен по ссылке: [https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000166270000000007_4/\(lotInfo:info\)?fromRec=false](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000166270000000007_4/(lotInfo:info)?fromRec=false)

Мной была подана соответствующая заявка и принято участие в данном аукционе, проведенном 20.03.2023г. в ходе которого, победителем данного аукциона был признан участник, предложивший наибольшую цену за право заключения договора **купли-продажи** вышеуказанного земельного участка.

В последствии, изучив аукционную документацию и процедуру проведенных торгов на предмет соблюдения земельного законодательства РФ со стороны организатора торгов и его должностных лиц, считаю проведенные торги незаконными по следующим основаниям.

Данный участок имеет вид разрешенного использования «Ремонт автомобилей» - код по классификатору ВРИ 4.9.1.4. Данный вид разрешенного использования включает себя: «Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли», то есть, предусматривает размещение объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 7 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ в случае, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка **предусматривается строительство зданий, сооружений**, предоставление такого земельного участка осуществляется

путем проведения аукциона на право заключения **договора аренды** земельного участка, за исключением случаев проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.18 настоящего Кодекса.

В статье 39.18 Земельного кодекса РФ изложены исключения видов разрешенного использования, которые могут быть предоставлены сразу в собственность, а именно: для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд.

Таким образом, правом организации и проведения аукциона по заключению договора **купли-продажи** земельного участка с кадастровым номером, 57:03:0040104:249 «администрация Хотынецкого района Орловской области» не обладала, что в свою очередь, может указывать на наличие признаков превышения должностных полномочий со стороны должностных лиц, либо злоупотребления ими.

Прошу Орловское УФАС признать аукцион незаконным и отменить его результаты.

Ответ прошу направить мне на электронный адрес:

24.03.2023г.