

15

Управление Федеральной
Антимонопольной Службы по г. Москве
Заместителю Руководителя
Полещук Никите Григорьевичу

ЖАЛОБА

на действия продавца имущества
Государственное Унитарное предприятие города Москвы Центр Управления Городским
Имуществом (далее ГУП «ЦУГИ»),
(Почтовый адрес: 115504, г. Москва, Стремянной переулок, д. 38,
тел.: (495) 673-15-08, (495)785-94-13, (495)785-36-52).

Наименование и характеристика имущества: Продажа имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП «ЦУГИ» расположенного по адресу: г. Москва, ул. Инженерная, д.24, пом.64 площадью 12,6 кв.м. Кадастровый номер: 77:02:003003:2331.

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении официального заказа: <http://torgi.gov.ru>

Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме и документация были размещены 09.11.2021 на сайте Единой электронной торговой площадки АО «ЕЭТП», по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>

21 января 2022 года мною (Шведовой Анной Николаевной) одержана победа в электронном аукционе по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП «ЦУГИ» квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Инженерная, д. 24, пом. 64, площадью 12,6 кв.м. Кадастровый номер: 77:02:003003:2331 (Выписку из Протокола № 178Fz09112100143 об итогах аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хоз. ведении ГУП города Москвы «Центр управления городским имуществом» от 21.01.2022 - прилагаю).

Московское УФАС
Рег. номер 19119/22
зарегистрирован 15.03.2022



L

По результатам визуального осмотра квартиры (28.01.2022г.) выявлено – фактическое состояние квартиры – не соответствует лотовой документации, выложенной на сайте <http://torgi.gov.ru>.

В указанном помещении проведена незаконная перепланировка: квартиры под номерами: 63 и 64 объединены в единую квартиру, между ними отсутствует изолированная стена, кроме того, в помещении под номером 64 отсутствует уборная.

Помещение под номером 64 невозможно признать изолированным помещением.

Нарушены нормы Жилищного права, ст. 15 Жилищного Кодекса РФ.

Жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

Согласно Экспликации квартиры под номером 64 характеристика комнат и помещений следующая: это изолированная комната площадью 8,8 кв.м., в которой имеется встроенный шкаф 0,5 кв.м. (по факту – отсутствует), коридор 2,1 кв.м. и уборная (1,2 кв.м.) – отсутствует даже канализационная труба (указано на фото). Общая площадь квартиры согласно экспликации 12,6 кв.м., в т.ч. основная (жилая) 8,8 кв.м. и вспомогательная 3,8 кв.м.

В документации об аукционе в электронной форме по продаже жилого помещения находящегося в хозяйственном ведении ГУП «ЦУГИ» по адресу: г. Москва, ул. Инженерная, д. 24, пом. 64, площадью 12,6 кв.м. Кадастровый номер: 77:02:003003:2331 (документ прилагаю) также отсутствует сведения о проведенной перепланировке.

По данному обстоятельству, сразу после осмотра квартиры (28.01.2022г.) обратилась в ГУП «ЦУГИ» - оформила Заявление входящий номер Ц-5-652/22 от 28.01.2022г., повторное Заявление Ц-5-778/22 от 01.02.2022г. с указанием на несоответствие фактического состояния квартиры – лотовой документации. Ответ на свое обращение получила 21.02.2022г. (документ прилагаю).

Начальник отдела подготовки запросов и лотовой документации ГУП «ЦУГИ» (Петрякова Светлана Александровна тел.: +7 (495)785-36-52 (1289) отказалась от личной встречи для разговора и возможного решения проблемы. В телефонном разговоре Петрякова С.А. указала на то, что после окончательной оплаты квартиры и, оформления

права собственности на нее Я обязана привести документы в соответствии с ее фактическим состоянием (в документах об аукционе не обнаружила данного требования).

В своем заявлении адресованном в ГУП «ЦУГИ» просила:

1. Привести указанное помещение по адресу: г. Москва, г. Москва, ул. Инженерная, д. 24, пом. 64, площадью 12,6 кв.м. Кадастровый номер: 77:02:003003:2331 в соответствии с лотовой документацией в срок, выделенный мне для завершения окончательной ее оплаты до 10.02.2022г.

Данную квартиру намерена была приобрести при условии соответствия ее документам, размещенным на сайте <http://torgi.gov.ru>. Выявленные обстоятельства свидетельствует о введении в заблуждение добросовестного Покупателя. Ни один документ выложенный на сайте не содержит информации о проведенной незаконной перепланировке.

2. Либо признать торги по данному лоту – недействительными и вернуть мне задаток, направленный на участие в аукционе в размере 193 350 (Сто девяносто три тысячи триста пятьдесят) рублей.

По данному факту прошу:

1. Признать торги в электронном аукционе по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП «ЦУГИ» недействительными, а именно квартиры – расположенной по адресу: г. Москва, г. Москва, ул. Инженерная, д. 24, пом. 64, площадью 12,6 кв.м. Кадастровый номер: 77:02:003003:2331, по причине несоответствия фактического состояния квартиры – документам, выложенным на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>, а именно: квартиры, под номерами 63 и 64 объединены в единую квартиру, между ними отсутствует изолированная стена, кроме того, в помещении под номером 64 отсутствует уборная и канализационная труба для ее размещения.

2. Вернуть мне, Шведовой Анне Николаевне задаток в размере 193 350 (Сто девяносто три тысячи триста пятьдесят) рублей.

15.03.2022