

Руководителю
Управления Федеральной
антимонопольной службы
по Красноярскому краю
А.А. Годованюк
адрес: 660017, Г. Красноярск,
пр Мира, 81д

от Скопинцева .

адрес: .

**Жалоба
на проведение торгов по извещению №22000024070000000167, лот №5**

В сети Интернет по адресу <http://torgi.gov.ru/> было размещено извещение № 22000024070000000167, лот № 5 (далее – Извещение) о приватизации имущества – нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Ачинск, ул. Кирова, д. 4, пом. 30.

Одним из документов, приложенных к Извещению, являлось информационное сообщение организатора торгов.

В информационном сообщении было определено, что:

- *подача заявок и проведение торгов* осуществляется на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер»: www.rts-tender.ru (далее - ЭТП);
- *последний день приема заявок на участие в продаже*: 22.10.2023 до 21.00 час.;
- *дата определения участников продажи*: в 09.00 час. 23.10.2023. (время сервера ЭТП-московское).

- *срок и порядок внесения задатка*: задаток перечисляют оператору электронной площадки РТС-тендер. Реквизиты для перечисления задатка, указаны в электронном информационном сообщении во вкладке «лоты». Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки;

- *предоставляемым документом для участия в торгах является*: Заявка с приложением копии всех листов документа, удостоверяющего личность (для физических лиц).

В объявлении на сайте ЭТП был установлен срок приема заявок и блокирования задатка на 4 часа ранее, установленного в информационном сообщении срока (до 17.00).

20.10.2023 Скопинцев (далее – Заявитель) перечислил оператору ЭТП задаток для участия в торгах.

22.10.2023 в 13.46 подал Заявку с приложением копии документа, удостоверяющего личность, а также копии платежного поручения, подтверждающего оплату задатка на счет оператора ЭТП. Заявка была принята ЭТП и ей присвоен входящий номер 268646 / 360648.

23.10.2023 в 16.54 на сайте <https://torgi.gov.ru/> был размещен протокол о результатах рассмотрения заявок претендентов (недопущенные претенденты) по публичному предложению для размещения в ГИС Торги № 2200002407000000016700501.

Считаю, что недопуск Заявителя к участию в торгах нарушает законодательство Российской Федерации, а также ограничивает конкуренцию по следующим причинам.

Пунктом 17.3 Регламента электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги (далее – Регламент) установлено, что заявки на участие в торгах посредством Публичного предложения подаются в соответствии с разделом 9 настоящего Регламента.

Условиями п. 9.2 Регламента установлено, что любой Клиент ЭП, зарегистрированный на ЭП с целью участия в Торговых процедурах, имеет возможность в Личном кабинете создать Заявку на участие в Торговой процедуре до наступления времени окончания подачи Заявок.

Согласно требованиям документации о Торговой процедуре по приватизации муниципального имущества (далее – Документация) претендент должен оплатить задаток и подать заявку на участие в торгах до 21.00 22.10.2023, что было выполнено Заявителем.

Пунктом 7 статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ) установлено, что претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Причиной не допуска Заявителя к участию в торгах явилось отсутствие подтверждения поступления в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении. При этом данные ЭТП свидетельствуют об обратном, а именно, что 23.10.2023 в период рассмотрения Организатором торгов заявок претендентов на счету оператора ЭТП (указанному в информационном сообщении) денежные средства присутствовали, а в 09.48 23.10.2023 они были распределены со счета организации на субсчет Заявителя (аналитический счет зарегистрированного на ЭТП пользователя):

Сводные результаты

Идентификация банка
Расчетный счет
Корреспондентский счет
Личный счет
БИИ
Адрес банка

Транзакции

№	Дата создания	Дата обработки	Сумма	Примечание	Начислен налог	Платежи
45902211	23.10.2023 09:45	23.10.2023 09:45	306 916 30 руб	Итого	Нет	

Документы

Изначальное документооборот
Финансовое документооборот
Дата и время (время последнего)

Идет процесс загрузки документов

Обращаю внимание, что:

1) Заявитель для подтверждения оплаты задатка приложил к заявке копию платежного поручения.

2) в Документации не установлен срок поступления задатка на счет ЭТП.

Пунктом 1 статьи 849 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что банк обязан зачислять поступившие для клиента денежные средства не позднее дня, следующего за днем поступления в банк соответствующего платежного документа, если более короткий срок не предусмотрен законом, установленными в соответствии с ним банковскими правилами или договором банковского счета.

Согласно условий п. 4.3 Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги все денежные средства, перечисленные Претендентом на Счет Оператора, зачисляются на Аналитический счет Претендента не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления средств на Счет Оператора, если иное не установлено Регламентом ЭП, и учитываются как свободные средства.

Таким образом, учитывая, что оплата задатка произведена 20.10.2023 (Пятница), то задаток должен был поступить на счет ЭТП на следующий день (21.10.2023, Суббота) и на следующий за выходным рабочий день (23.10.2023, Понедельник) распределен на аналитический счет, что фактически и произошло (распределено в 09.48 23.10.2023).

Согласно пункту 4.2 Закона № 178-ФЗ документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

С целью подтверждения факта поступления денежных средств (задаток) на счет ЭТП прошу запросить у ЭТП выписку из лицевого счета ООО «РТС-тендер».

Пунктом 4 Закона № 178-ФЗ установлено, что признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения осуществляется в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

В то же время согласно Извещению, любой претендент имел право до 21.00 22.10.2023 (воскресенье - не рабочий день) вносить задаток и подать заявку, но при этом Организатор торгов назначил срок рассмотрения заявок на 09.00 следующего за нерабочим днем и тем самым не предусмотрел срок для поступления задатка на счет ЭТП (1 рабочий день) и его распределение на аналитический счет пользователя ЭТП (1 рабочий день), тем самым ограничивая участие части претендентов на участие в торгах.

Полагаю, что вышеуказанные торги подлежат отмене.

Учитывая изложенное прошу:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Выдать, на основании п. 3.1. ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатору торгов обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции, а именно об аннулировании торгов, в том числе, возможно, о повторном рассмотрении заявки Заявителя и иных лиц, не допущенных к торгам по аналогичной причине, о повторном проведении этапа по определению победителя торгов.
3. О принятом решении сообщить мне на адрес электронной почты: Skopintsev7@rambler.ru.

25.10.2022



А.В. Скопинцев

