



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Тверской области

ул. Советская, 23, г. Тверь, 170100
тел. (4822) 32-08-32
e-mail: to69@fas.gov.ru

07.07.2023

№ 05-6/2-52-ЭК/5939/23

На № _____ от _____

Организатор торгов:

Администрация Калининского
муниципального района Тверской области
наб. Реки Лазури, д.3, г. Тверь, Тверская
область, 170100
тел.: 74822355096
e-mail: mail@kalinin-adm.ru

Заявитель:

Лобанова Лина Сергеевна
ул. Садовая, д.30, кв.2, с. Каблуково,
Калининский р-н, Тверская область, 170504
тел.: +7 920-151-87-30
e-mail: linalobanova266@gmail.com

Оператор электронной площадки:

АО «Сбербанк – АСТ»
ул. Большая Якиманка, д. 23,
г. Москва, 119180
e-mail: ko@sberbank-ast.ru

РЕШЕНИЕ

по делу № 05-6/2-52-2023

04 июля 2023 года

г. Тверь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, (далее – Комиссия) в составе:

Ключникова Е.В. – заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля закупок

члены Комиссии:

Винницкая П.Д. – главный специалист-эксперт отдела контроля закупок,

Улупов К.О. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля закупок,

при участии посредством видеоконференц-связи:

представителей Администрации Калининского муниципального района Тверской области (далее – Организатор торгов): Меркуловой Е.В. (по доверенности), Андреевой Ю.А. (по доверенности);

Лобановой Лины Сергеевна (далее – Заявитель),

рассмотрев посредством системы видеоконференц-связи, в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 728 «Об определении полномочий федеральных органов исполнительной власти в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:



2023-6087

В Тверское УФАС России 26.06.2023 поступила жалоба Заявителя полагающего, что Организатором торгов нарушен порядок организации и проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 69:10:0180101:686 д. Каблуково (извещение от 17.05.2023 №21000005230000000077, лот №1 размещено на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок – www.zakupki.gov.ru) (далее – Аукцион).

Согласно доводу жалобы Заявителя, Организатором торгов неправомерно отклонена заявка Заявителя.

Аукцион проводится на основании Постановления Администрации Калининского муниципального района Тверской области № 500 от 16.05.2023, в соответствии с положениями статьи 39.11, статьи 39.12, статьи 39.13, статьи 39.18, пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ), Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Представитель Организатора торгов не согласился с доводами, изложенными в жалобе, представил письменные пояснения по существу жалобы.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Предметом Аукциона является:

Право на заключение договора аренды за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:10:0180101:686, площадью 2104 кв.м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, сельское поселение Каблуковское, село Каблуково.

Согласно пункту 6 статьи 39.13 ЗК РФ заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 настоящего Кодекса. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

В соответствии с подпунктом 2 - 4 пункта 1 статьи 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в

соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо, документы, подтверждающие внесение задатка.

Согласно подпункту 2 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Согласно извещению о проведении Аукциона, задаток перечисляется оператору торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» (далее – оператор) по следующим реквизитам: Получатель АО «Сбербанк-АСТ» ИНН 7707308480, КПП 770401001. Наименование банка получателя ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА, расчетный счет (казначейский счет): 40702810300020038047, БИК 044525225, корреспондентский счет 30101810400000000225. Задаток оплачивается только лицом, подавшим заявку или его представителем по доверенности. Наименование платежа «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Заявитель в составе жалобы указал, что 15.06.2023 года Лобанова Лина Сергеевна разместила заявку (установленного образца на участие в электронном аукционе по лоту № 1 в личном кабинете электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ»). Номер заявки 4191. К заявке приложены паспорт заявителя и платежный документ от 01.06.2023 года об уплате задатка. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя, в соответствии с которым 01.06.2023 года в 14:02:35 заявитель по указанным в извещении реквизитам оплатила сумму задатка в размере 34883 рубля, что подтверждается чеком-ордером.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе №2100000523000000007700101, заявка Заявителя отклонена в связи с непоступлением задатка на дату рассмотрения заявок на участие в Аукционе (ч. 8 ст. 39.12 ЗК РФ).

Согласно пункту 2.1 Регламента Универсальной торговой платформы «Сбербанк - АСТ» от 21.04.2023 (далее – Регламент) задаток – способ обеспечения исполнения договора, заключаемого по итогам продажи. Размер задатка, порядок и условия его перечисления определяются Продавцом. В качестве реквизитов для перечисления задатка Продавец может указать реквизиты Оператора УТП. В случае указания реквизитов Оператора УТП для перечисления задатка, денежные средства в размере задатка блокируются Оператором на Лицевом счете Пользователя на основании его поручения, сформированного посредством штатного интерфейса УТП.

В соответствии с пунктом 4.1.4. Регламента Присоединение лица к настоящему Регламенту осуществляется путем подписания и предоставления Оператору заявления о присоединении к Регламенту (входит в заявление на регистрацию на УТП). Подписание заявления на регистрацию на УТП возможно с применением ЭП. Также Пользователь считается присоединившимся к настоящему Регламенту с момента совершения им конклюдентных действий (акцепта условий) на электронной площадке.

Согласно пункту 4.1.6. Регламента присоединение к Регламенту означает полное принятие условий настоящего Регламента в редакции, действующей на момент регистрации соответствующего заявления.

Пунктом 12.1.8. Регламента указано, что оператор УТП открывает Пользователю, зарегистрированному с применением ЭП, лицевые счета: - для оплаты услуг оператора, - для внесения депозита / обеспечения заявки / задатка для участия в процедурах, проводимых в торговых секциях УТП. Оператор УТП открывает Пользователю, зарегистрированному с применением ЭП, доступ к следующему функционалу в личном кабинете: изменение представленных сведений и документов; редактирование реестра Представителей Пользователя; регистрация в качестве Организатора закупки/продажи в одной или нескольких торговых секциях УТП с выбором тарифа и без такового; регистрация в качестве Участника в одной или нескольких торговых секциях УТП с выбором тарифа и без такового; просмотр состояния счета, открытого для проведения операций по обеспечению участия в закупках/продажах; - просмотр состояния счета, открытого для проведения операций по обеспечению оплаты услуг Оператора; -

подключение услуг, предоставляемых Оператором, в соответствии с выбранным тарифом.

21.06.2023 Организатором торгов получен ответ от Оператора электронной площадки, что Заявитель оплатил задаток 01.06.2023 года, раньше, чем прошел регистрацию на площадке, поэтому платеж попал в невыясненные и зачислен после обращения участника 21.06.2023. В 00 часов 00 минут 20.06.2023 Оператором производилось блокирование денежных средств. На момент блокирования денежных средств в личном кабинете участника не было. В связи с чем Организатору направлена информация, что заявка участника подана без задатка.

В связи с вышеизложенным, учитывая, что Заявитель направил задаток ранее регистрации на площадке и присоединился к Регламенту, Комиссия приходит к выводу, что Аукционная комиссия правомерно отклонила заявку Заявителя.

Довод жалобы не нашел своего подтверждения.

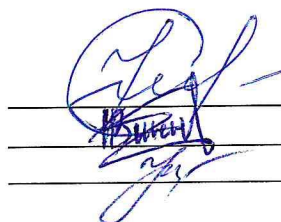
В связи с изложенным, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Лобановой Л.С. необоснованной.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:



Е.В. Ключникова

П.Д. Винницкая

К.О. Улупов

Решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.