



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Саратовской области

ул. Вольская, 81, г. Саратов, 410012
тел.: (845-2) 27-96-42, факс: (845-2) 27-93-14
e-mail: to64@fas.gov.ru

штамп
регистрации

№ _____

На № _____

от _____

РЕШЕНИЕ 064/01/18.1-1712/2023
о признании жалобы необоснованной

Новикова Татьяна Васильевна
novikova5305@yandex.ru

Администрация Марковского
муниципального района Саратовской
области
пр. Ленина, д. 20, каб. 45, г. Маркс,
Саратовская обл., 413090
marksadm@mail.ru

АО "СБЕРБАНК - АСТ"
пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9,
г. Москва, 119435

ko@sberbank-ast.ru

РЕШЕНИЕ 064/01/18.1-1712/2023 о признании жалобы необоснованной

21 декабря 2023 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. П.Э. Кошманов – заместитель руководителя, председатель Комиссии;
2. И.К. Маклецова – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. А.П. Алексеев – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

Кобзева Д.О. – представителя Администрации Марковского муниципального района Саратовской области (доверенность №01-04-10/1 от 16.01.2023),
рассмотрев жалобу Новиковой Т.В. на действия Администрации Марковского муниципального района Саратовской области, в лице управления земельно-имущественных отношений администрации Марковского муниципального района при проведении аукциона по продаже земельного участка №2200006546000000174, лот №2, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

УСТАНОВИЛА:



2023-11183

19.12.2023 в Саратовское УФАС России поступила жалоба Новиковой Т.В. (далее – Заявитель) на действия Администрации Марксовского муниципального района Саратовской области, в лице управления земельно-имущественных отношений администрации Марксовского муниципального района (далее – Организатор аукциона) при проведении аукциона по продаже земельного участка №22000065460000000174, лот №2 (далее - Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что Организатором аукциона были допущены нарушения действующего законодательства.

Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.

02.11.2023 на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» было размещено извещение №22000065460000000174 о проведении аукциона по продаже земельного участка (далее – Извещение).

Предметом Аукциона является земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Марксовский район, Липовское МО, у западной окраины с. Яблоня, кадастровый номер: 64:20:040601:278, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, площадью 1 549 273 кв. м

Как указывает Заявитель, в протоколе рассмотрения заявок отсутствует информация о внесенных претендентами на участия аукционе задатках.

Согласно п. 9 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Согласно п. 7 ст. 39.13 ЗК РФ протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Как следует из пояснений Организатора аукциона, Администрацией Марксовского района протокол рассмотрения заявок размещен в соответствии с вышеуказанными требованиями. Данный факт подтверждается представленной

Организатором аукциона прямой ссылкой на карточку аукциона, размещенную на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», где отмечено, что Протокол рассмотрения заявок от 05.12.2023 подписан усиленной квалифицированной подписью представителя организатора торгов Кобзевым Дмитрием Олеговичем.

Кроме того, всеми членами комиссии была подписана бумажная форма протокола рассмотрения заявок.

Заявитель на рассмотрение жалобы не присутствовал, доказательств опровергающих пояснения Организатора торгов, не представил, в виду чего довод жалобы признается необоснованным.

Как следует из доводов жалобы, в протоколе рассмотрения заявок отсутствует информация о внесенных претендентами на участия в аукционе задатках.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем, что вытекает из положений п. 9 ст. 39.12 ЗК РФ.

Согласно информации, указанной в Протоколе рассмотрения заявок на электронный аукцион по продаже земельных участков SBR012-2311020048 (далее – Протокол) Начальная цена за земельный участок: лот № 2 составляет 3 176 009 (три миллиона сто семьдесят шесть тысяч девять) рублей 65 копеек. Сумма задатка определена как 20% от начальной цены за земельный участок.

Как пояснил Организатор аукциона, сумма задатка была указана отдельно для каждого лота.

Сведения о поступивших задатках направляет электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ». На основании полученных сведений, задатки были внесены всеми участниками Аукциона, в виду чего Организатором аукциона было принято решение о допуске всех участников.

Поскольку все заявки были допущены до участия в Аукционе, необходимости в размещении информация о внесении задатка каждого участника не было.

Таким образом нарушений в действиях Организатора аукциона не выявлено.

Заявитель не принимал участия в рассмотрении жалобы и не представил доказательств, опровергающих позицию Организатора аукциона, на основании чего довод об отсутствии в Протоколе информации о внесенных претендентами на участия в аукционе задатках признается необоснованным.

Как следует из довода жалобы, извещение не содержит информацию о размере вознаграждения оператору ЭТП.

Согласно п. 3.2. ст. 39.13 ЗК РФ наряду со сведениями, указанными в пункте 21 статьи 39.11 настоящего Кодекса, в извещении о проведении электронного аукциона должна содержаться информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе, если Правительством Российской

Федерации установлено право операторов электронных площадок взимать данную плату.

Согласно пояснениям Организатора аукциона, электронная торговая площадка не взимает плату с победителя электронного аукциона. Плата оператору электронной площадки за участие в аукционе, взимаемая с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с п. 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор аренды такого участка, на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» не установлена.

Поскольку электронная торговая площадка не взимает плату, данная информация не была размещена в Извещении. Кроме того, в Извещении была сделана отсылка на сайт электронной торговой площадки в виду возможности изменения положений Регламента торговой площадки «Сбербанк-АСТ».

Заявитель на рассмотрении жалобы не присутствовал, доказательств, опровергающих пояснения Организатора аукциона, не представил.

Таким образом, данный довод жалобы признается необоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Закона о защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Новиковой Т.В. на действия Администрации Марковского муниципального района Саратовской области, в лице управления земельно-имущественных отношений администрации Марковского муниципального района при проведении аукциона по продаже земельного участка №2200006546000000174, лот №2 необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

П.Э. Кошманов

Место для подписи:

Кошманов П. Э.

Члены комиссии:

И.К. Маклецова

Место для подписи:

Маклецова И. К.

Место для подписи:

А.П. Алексеев

Алексеев А. П.

