



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
по Владимирской области**

ул. Большая Московская, 1, г. Владимир, 600000 тел./ факс (4922) 53-14-53
e-mail: to33@fas.gov.ru

**РЕШЕНИЕ
по делу №033/01/18.1-461/2020**

10 июня 2020 года

г. Владимир

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

М. – председателя Комиссии – начальника отдела антимонопольного контроля торгов и органов власти;

К.– главного государственного инспектора отдела антимонопольного контроля торгов и органов власти;

В.- ведущего специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля торгов и органов власти,

при участии:

представителя организатора торгов –ООО «АС – ГРУПП» (ИНН 3328019583, ОГРН 1173328017543, место нахождения юридического лица: Владимирская область, г. Владимир, ул. Ново – Ямская, д. 75, оф. 3) Л., действующего на основании доверенности № *** от *****) (паспорт гражданина РФ *****) выдан *****)

представителя Межрегионального территориального управления Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской, Ярославской областях Д., действующей на основании доверенности № *** от *****) (паспорт гражданина РФ *****, выдан *****)

в отсутствие заявителей М., Л, уведомленных о времени и месте рассмотрения дела надлежащим образом посредством средств электросвязи,

рассмотрев дело № 033/01/18.1-464/2020, возбужденное по жалобе гр. М., Л на действия организатора аукциона ООО «АС – ГРУПП» при проведении аукциона по извещению №144 от 21.04.2020, размещенному на сайте www.torgi.gov.ru на право покупки арестованного имущества – автомобиля KIA TF (OPTIMA) 2016 г.в., г/н А329РА37, VIN XWEGW413BG0000835, лот №6, должник Т.,

УСТАНОВИЛА:

Во Владимирское УФАС России поступила жалобы гр. Л. (вх. 261- кол от 29.05.2020), на действия организатора торгов ООО «АС ГРУПП» при проведении аукциона по извещению №144 от 21.04.2020, размещенному на сайте www.torgi.gov.ru на право покупки арестованного имущества – автомобиля KIA TF (OPTIMA) 2016 г.в., г/н А329РА37, VIN XWEGW413BG0000835, лот №6, должник Т. Также во Владимирское УФАС России поступила жалоба гр. М. (вх.260 - кол от 29.05.2020) на действия организатора торгов ООО «АС ГРУПП» при проведении аукциона по извещению №144 от 21.04.2020, размещенному на сайте www.torgi.gov.ru на право покупки арестованного имущества – автомобиля KIA TF (OPTIMA) 2016 г.в., г/н А329РА37, VIN XWEGW413BG0000835, лот №6, должник Т.

Рассмотрение жалоб объединено в одно производство в связи с обжалованием порядка проведения торгов по реализации арестованного имущества – автомобиля KIA TF (OPTIMA) 2016 г.в., г/н А329РА37, VIN XWEGW413BG0000835, лот №6, должник Т. с присвоением делу номера № 033/01/18.1-461/2020.

Как следует из жалоб гр. М., Л, заявители указывают на учинение препятствий к подаче ими заявок на участие в указанном аукционе, поскольку в извещении не указан порядок и место подачи заявки на участие в аукционе. Наряду с этим, в извещении было указано, что подача заявок производится по предварительной записи по телефону 8*****, однако, заявители, совершив неоднократные звонки по указанному номеру, не смогли записаться для подачи заявок ввиду того, что указанный телефон был выключен (недоступен). 18 мая заявителям удалось связаться с организатором торгов по указанному телефону, однако им было отказано в приеме заявок в связи с отсутствием предварительной записи. В связи с изложенным, заявители полагают, что действия организатора торгов нарушают положения действующего законодательства.

В соответствии с п.11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Владимирским УФАС в адрес заявителя и организатора торгов было направлено уведомление о поступлении жалобы и требование о приостановлении торгов в части заключения договора (исх. №02/2474-мсв от 29.05.2020). Рассмотрение жалобы Комиссией назначено на 05.06.2020 на 10 часов 00 минут.

В заседании Комиссии 05.06.2020 представитель ООО «АС – ГРУПП» указал, что 25.02.2020 МТУ Росимущества по Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях было направлено поручение в адрес ООО «АС – ГРУПП» на реализацию №81/20 автомобиля KIA TF (OPTIMA) 2016 г.в., г/н А329РА37, VIN XWEGW413BG0000835, лот №6, должник Т. по начальной продажной стоимости 856 825 рублей. 02.03.2020 организатором торгов ООО «АС – ГРУПП» опубликовано извещение №020320/26244546/01 о проведении торгов по продаже вышеуказанного имущества. Торги назначены на 03.04.2020 года. В связи с отсутствием заявок по данному лоту торги признаны не состоявшимися. Протокол торгов с уведомлением о нереализации направлен в УФССП по Ивановской области. 04.04.2020 судебным приставом – исполнителем вынесено постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% и передачу на повторные торги. 21.04.2020 организатором торгов ООО «АС - ГРУПП» опубликовано извещение о проведении повторных торгов по продаже вышеуказанного имущества. Торги назначены на 22.05.2020 года. Торги проводятся в форме аукциона (открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложения о цене), по месту нахождения организатора торгов.

Согласно извещения о проведении торгов, место нахождения организатора торгов – Ивановская область, Ивановский район, севернее д. Коляново, стр. 1, оф. 220. Данный адрес является правильным и достоверным и указан в п. 1.1 договора аренды №135 от 12.02.2018 года и п. 1 дополнительного соглашения №1 от 12.02.2018 года, заключенным между арендодателем «ТД на Богданке» и арендатором ООО «АС - ГРУПП». На двери офиса имеется информационная табличка о нахождении по указанному адресу ООО «АС ГРУПП», указан номер телефона. На посту охраны ведется журнал учета выдачи ключей. Для удобства потенциальных участников торгов, в карточке компании, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru имеется пояснение, что это ТЦ «Московский». Исходя из изложенного, организатор торгов полагает, что доводы заявителей о том, что данный адрес не существует, не находят подтверждения.

Также, представитель организатора торгов пояснил, что необходимым условием для участия в аукционе выступает подача заявки. Требования к составу заявки на участие в аукционе изложены в п. 5 аукционной документации аукциона на право покупки арестованного имущества – автомобиля KIA TF (OPTIMA) 2016 г.в., г/н А329РА37, VIN XWEGW413BG0000835, лот №6, должник Т состав заявки для физических лиц входят следующие документы: копия паспорта заявителя (все страницы), нотариально заверенная доверенность представителя физического лица, платежный документ, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, предложение о цене предмета торгов, превышающее начальную продажную цену, декларация о соответствии требованиям ст. 449.1 ГК РФ, заявление на участие в аукционе, описание документов. Требования к оформлению и формированию заявки на участие в аукционе изложены в аукционной документации, где в п.8, п. 11 указано, что прием заявок ведется в рабочее время с 22.04.2020 до 12:00 18.05.2020 с 09.00 до 16.00 (время московское) по предварительной записи за 1 (один) рабочий день. Телефон для записи 8(920)937-19-35. Заявители М, Л. по указанному телефону не звонили. Соответственно, заявители не предприняли

обязательных действий для подачи заявок на участие в торгах. Наряду с этим, они не принимали мер к ознакомлению с реализуемым имуществом.

Доводы организатора торгов также изложены в письменном пояснении (вх. № 3999 от 04.06.2020) и подтверждаются приложенными документами: поручением на реализацию №18/20 от 21.02.2020, постановление о передаче арестованного имущества на торги, извещение о проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества №141, протокол № 213 от 03.04.2020 заседания комиссии по продаже арестованного имущества, постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 14.04.2020, извещение о проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества №144, протокол №218 от 22.05.2020 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе, приказ об изменении состава аукционной комиссии №3 от 26.08.2019, а также копией договора аренды №135 от 12.02.2018 года, фотографиями расположения места приема заявок по адресу « Ивановская область, Ивановский район, севернее д, Коляново, стр. 1, оф. 220», детализацией телефонных переговоров абонентского номера 8(920)937-19-35.

В связи с необходимостью получения дополнительных материалов и доказательств, Комиссия Владимирского УФАС России по рассмотрению дела № 033/01/18.1-461/2020 приняла решение об отложении рассмотрения дела до 10.06.2020 года до 14 часов 00 минут. Было решено привлечь к участию в деле Межрегиональное территориальное управление Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской, Ярославской областях с целью установления фактов зачисления задатков по заявкам М., Л, а также предоставления дополнительных пояснений по доводам жалоб.

10.06.2020 рассмотрение дела № 033/01/18.1-461/2020 было продолжено. Представитель МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской, Ярославской областях пояснила, что заявки М., Л поступили в МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской, Ярославской областях через наружный почтовый ящик, данные заявки были возвращены в связи с их подачей ненадлежащему лицу по ненадлежащему адресу. Денежные средства в обеспечение оплаты приобретаемого имущества поступили на счет МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской, Ярославской областях, однако также были возвращены заявителям, поскольку последние не были допущены к участию в торгах. Было указано, что требования к подаче заявок, указанные в извещении о проведении аукциона, а также в аукционной документации являются обязательными, в их установлении организатор торгов действовал правомерно.

Комиссия Владимирского УФАС по рассмотрению дела № 033/01/18.1-461/2020, исследовав доводы заявителей, организатора торгов, МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской, Ярославской областях, положения аукционной документации, установила следующее и приходит к следующим выводам.

Требования к оформлению и формированию заявки на участие в аукционе изложены в аукционной документации, где в п.8, п. 11 указано, что прием заявок ведется в рабочее время с 22.04.2020 до 12:00 18.05.2020 с 09.00 до 16.00 (время московское) по предварительной записи за 1 (один) рабочий день. Телефон для записи *****.

Исходя из информации, изложенной в жалобах гр. М., Л., заявки не были поданы на момент 12:00 18.05.2020, что объясняется тем, что указанный в извещении о проведении аукциона телефон не был в зоне доступа при попытках заявителей позвонить по указанному телефону. Звонки, по словам заявителей, осуществлялись неоднократно в период с 15.05.2020 по утро 18.05.2020, однако, в связи с отсутствием ответа, они не смогли записаться на подачу заявок. Совершив звонок по указанному в извещении телефону в 10 часов 18.05.2020, заявители сообщили о своем намерении подать заявку на аукцион, однако им было отказано в связи с отсутствием предварительной записи. При попытках явиться по указанному в извещении адресу места нахождения организатора торгов и приема заявок, заявителям не удалось обнаружить место нахождения организатора торгов, а именно отсутствовали вывески о расположении по данному адресу ООО «АС ГРУПП».

Исходя из имеющейся в распоряжении Комиссии информации, ООО «АС – ГРУПП» принимает заявки на участие в аукционе № 144 по адресу : Ивановская область, Ивановский

район, севернее д, Коляново, стр. 1, оф. 220. Расположение организации по данному адресу подтверждается предоставленными фотографиями здания, расположенного по указанному адресу, в том числе обозначения улицы и номера здания, а также расположения офиса компании внутри здания, информационных вывесок, размещенных на двери офиса.

Довод заявителей о невозможности дозвониться до организатора торгов не находит своего подтверждения, поскольку в тексте жалоб не имеется указания на абонентские номера, с которых осуществлялись звонки организатору торгов, и подтвердить или опровергнуть их наличие в детализации телефонных переговоров абонентского номера ***** не представляется возможным.

Положения аукционной документации и извещения об аукционе о порядке подачи заявок являются обязательными, их несоблюдение влечет наступление последствий, указанных в п. 7 аукционной документации.

В соответствии с п 7 аукционной документации открытого аукциона по продаже арестованного имущества №144, заявитель не допускается комиссией у участию в аукционе в случаях:

- 1) Непредставления документов, определенных п. 5 настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) Несоответствия заявки участника в аукционе требованиям аукционной документации;

Исходя из изложенного, заявителями не было принято необходимых мер для подачи заявок на участие в аукционе.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ « О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках) за исключением жалоб рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона (часть 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Владимирского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гр М., Л., необоснованной.
2. Предписание ООО «АС – ГРУПП» об устранении допущенных нарушений по делу 033/01/18.1-461/2020 не выдавать.

Председатель Комиссии

М.

Члены Комиссии:

К.

В.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Материалы дела передать должностному лицу Владимирского УФАС для разрешения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении, поскольку действия аукционной комиссии по продаже арестованного имущества повлияли на права участников аукциона, а также на результат торгов.